

Протокол № 62

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

24 октября 2018 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам

Шестаков Н.П. – руководитель финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Михалкин А.В. – заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

1.1 Определение формы подачи предложения стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.2. Утверждение рыночной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

1.4. Сроки платежа

2. Утверждение проекта договора на право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. Определение аукциониста.

4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Слушали: председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30.05.2016г. №262 с внесенными изменениями постановлениями администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 13.12.2017 №725 и от 23.08.2018г. № 473.

- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений о стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложений о стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Слушали: по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавина П.В.

Она предоставила членам комиссии отчет независимого оценщика № 8-К от 23.10.2018 по определению рыночной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.(указано в Таблице 1.)

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. Слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 50 % от рыночной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (указано в Таблице 1).

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблицы № 1.

Таблица №1

№ лота	Место размещения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля	Кадастровый квартал	Начальная ежегодная цена договора, руб.(без НДС)	Начальная ежегодная цена договора, руб.(с НДС)	Размер задатка (50 %), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.	Сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
1	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, правая сторона напротив д.1, 2 мкрн	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0102001	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
2	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, правая сторона напротив д.2, Центральный мкрн	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0102002	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
3	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, у д.37	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0107001	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
4	РМЭ, г.Козьмодемьянск, левая сторона а/дороги «Козьмодемьянск-Б.Сундырь» 250 м от перекрестка ул.Промышленная	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0104003	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
5	РМЭ, г.Козьмодемьянск, левая сторона а/дороги «Козьмодемьянск-Б.Сундырь» 400 м от перекрестка ул.Промышленная	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0104003	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
6	РМЭ, г.Козьмодемьянск, левая сторона а/дороги «Козьмодемьянск-Б.Сундырь» перекресток на новое кладбище	Билборд	3*6*2 стороны =36 кв.м.	12:17:0104003	26246,42	30 970,77	13123,21	787,40	5 лет
7	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 38 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
8	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 39 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
9	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 40 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
10	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 42 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет

11	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 44 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
12	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, левая сторона, 46 м западнее д.37	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0107001	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
13	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 21 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
14	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 24 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
15	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 25 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
16	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 27 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
17	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 28 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
18	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 30 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
19	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 31 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
20	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 33 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
21	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 35 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
22	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у 37 м северо- западнее д.26 по ул. Гагарина	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 30 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет
24	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет

	Вещевого рынка «Ярмарка» 34 м юго-западнее Кв-л Маслоз-да, д.7 а									
25	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 38 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
26	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 41 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
27	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 45 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
28	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 48 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
29	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 52 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
30	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 55 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
31	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 59 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
32	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 62 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
33	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 66 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
34	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 69 м юго-	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	

	западнее Кв-л Маслоз-да, д.7 а									
35	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 73 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
36	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Пыринова, левая сторона у территории Вещевого рынка «Ярмарка» 77 м юго- западнее Кв-л Маслоз- да, д.7 а	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0101004	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
37	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, правая сторона 8 м юго- восточнее д.72	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0103005	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
38	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, правая сторона 12 м юго- восточнее д.72	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0103005	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
39	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, правая сторона 16 м юго- восточнее д.72	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0103005	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
40	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, правая сторона 20 м юго- восточнее д.72	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0103005	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	
41	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Гагарина, правая сторона 22 м юго- восточнее д.72	рекламный щит	2*4*1 сторона = 8 кв.м.	12:17:0103005	5439,93	6 419,12	2719,97	163,20	5 лет	

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. слушали Красавину П.В. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора на право установки и эксплуатации рекламной конструкции

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора на право установки и эксплуатации рекламной конструкции и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор на право установки и эксплуатации рекламной конструкции

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Файзулина А.Е.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии _____ Дружинина О.В.

_____ Шестаков Н.П..

_____ Стешин А.Д.

_____ Михалкин А.В.

_____ Бурмистров А.В.