

Протокол № 51

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

17 мая 2017 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Загрутдинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Площадь, кв.м., /вид права |
|-------|-------------------|--|---|----------------------------|
| 1 | 12:17:0109002:146 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы | 1500, собственность |
| 2 | 12:17:0109002:144 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 1500, собственность |
| 3 | 12:17:0109002:142 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 1499, собственность |
| 4 | 12:17:0112001:11 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а | для индивидуального жилищного строительства | 947, собственность |
| 5 | 12:17:0111006:123 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина | | 600, собственность |

1.1 Определение формы подачи предложения о цене.

1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

1.4. Сроки платежа

2. Утверждение проекта договора купли-продажи.

3. Определение аукциониста.

4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.

Слушали: председатель комиссии Дружинина О.В. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 10.08.2016 года № 150 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 18.04.2017 года № 199 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка».

- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков;

- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельных участков – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о цене земельных участков.

Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

Слушали: по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков:

Таблица № 1

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Стоимость земельного участка (руб.) |
|-------|-------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 12:17:0109002:146 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы | 350 000 |
| 2 | 12:17:0109002:144 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 350 000 |
| 3 | 12:17:0109002:142 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 350 000 |
| 4 | 12:17:0112001:11 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а | для индивидуального жилищного строительства | 300 000 |
| 5 | 12:17:0111006:123 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина | | 193 000 |

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. Слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 20 % от цены земельного участка.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|-------|-------------------|--|---|--------------------|---------------------|
| 1 | 12:17:0109002:146 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы | 10 500 | 70 000 |
| 2 | 12:17:0109002:144 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 10 500 | 70 000 |
| 3 | 12:17:0109002:142 | РМЭ, г.Козьмодемьянск | | 10 500 | 70 000 |
| 4 | 12:17:0112001:11 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а | для индивидуального жилищного строительства | 9 000 | 60 000 |
| 5 | 12:17:0111006:123 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина | | 5 790 | 38 600 |

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. Слушали Башкова А.Г. – предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии:

_____ Башков А.Г.

_____ Загрутдинов Э.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.