



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»
ХАЛАН ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИ
ДЕПУТАТВЛ Ä Н СОБРАНИИ
РЕШЕНИИ**

**РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

24 декабря 2015 года

№ 92

**Об утверждении положения
о порядке предоставления земельных участков, находящихся в
собственности или ведении муниципального образования
"Городской округ «Город Козьмодемьянск»"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ Собрание депутатов городского округа "Город Козьмодемьянск" решило:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Городской округ «Город Козьмодемьянск»" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- [решение](#) Козьмодемьянского городского Собрания от 24 декабря 2004 года N 18 «О положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Козьмодемьянск»;

- [решение](#) Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «город Козьмодемьянск» от 29.11.2006 года № 200 «О внесении изменений и дополнений в [решение](#) Козьмодемьянского городского Собрания от 24 декабря 2004 года N 18 «О положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Козьмодемьянск»;

- [решение](#) Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «город Козьмодемьянск» от 27.04.2011 года № 148 «Об утверждении

Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством».

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://mar-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Собрания депутатов
МО «Городской округ
«Город Козьмодемьянск»

А.В. Бурмистров

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления земельных участков, находящихся в
собственности или ведении муниципального образования
«Городской округ "город Козьмодемьянск"»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа "Город Козьмодемьянск" при управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск".

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск", осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

2. Полномочия органов местного самоуправления
в области земельных отношений

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории муниципального образования "Город Козьмодемьянск" определяются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл, [Уставом](#) муниципального образования «Городской округ "Город Козьмодемьянск"», иными правовыми актами, муниципального образования "Город Козьмодемьянск", а также настоящим Положением.

2.2. Собрание депутатов городского округа "Город Козьмодемьянск" в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа "Город Козьмодемьянск" при управлении и распоряжении земельными участками;

- утверждает Генеральный план городского округа "Город Козьмодемьянск", Правила землепользования и застройки городского округа "Города Козьмодемьянск" и внесение в них изменений;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в собственность без проведения торгов;

- устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без проведения торгов;

- устанавливает размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- утверждает программы использования и охраны земель.

2.3. Администрация городского округа "Город Козьмодемьянск " в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск ", в пределах полномочий, предусмотренных действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Марий Эл, настоящим Положением;

- принимает решение о резервировании земель для муниципальных нужд;

- принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; принимает решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане либо решение о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

- принимает решение о предоставлении земельных участков в собственность (бесплатно), постоянное (бессрочное) пользование либо принимает решение об отказе в предоставлении вышеуказанных земельных участков;

- принимает решение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для обеспечения интересов органов местного самоуправления;

- принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочно или на определенный срок);

- принимает решение о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо принимает решение об отказе в заключении указанного соглашения;

- принимает решение об организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров по комплексному освоению территории либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение по созданию и утверждению состава Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Козьмодемьянск";

- направляет (в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия постановления) постановления об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- принимает решение об обмене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством;

- принимает решение о заключении соглашения о перераспределении земельных участков либо решение об отказе в заключении вышеуказанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством;

- принимает решение о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута или об отказе в выдаче вышеуказанного разрешения с указанием оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством;

- принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" осуществляет в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, следующие полномочия:

- разрабатывает проекты нормативных актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования "Город Козьмодемьянск" в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением;

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск", в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением;

- готовит проекты постановлений администрации Козьмодемьянск" об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории либо об отказе в утверждении вышеуказанной схемы, в случаях изменения границ земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования;

- выступает арендодателем земельных участков, принимает решение о предоставлении земельных участков в аренду путем заключения договоров аренды земельных участков, расторгает договоры аренды земельных участков;

- организует контроль за выполнением арендаторами земельных участков условий договоров аренды, в том числе за своевременным поступлением арендной платы, проводит работу по взысканию задолженности по арендной плате за землю, в том числе в судебном порядке;

- выступает стороной в договорах безвозмездного пользования земельными участками, принимает решение о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование путем заключения соответствующих договоров, расторгает договоры безвозмездного пользования земельными участками;

- готовит проект решения о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо направляет заявителю решение об отказе в установлении сервитута с указанием оснований для такого отказа, направляет уведомление о возможности заключения

соглашения об установлении сервитута, направляет предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастром плане территории;

- выступает стороной в соглашении об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляет заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута, заключает и расторгает соглашения об установлении сервитута;

- осуществляет проверку наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных действующим земельным законодательством, для принятия решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона;

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- обращается с заявлением в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости для постановки земельного участка, формируемого на аукцион, на государственный кадастровый учет;

- готовит проекты постановлений об организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков либо готовит проект решения об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- выступает в качестве организатора аукционов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- при подготовке аукционной документации направляет запросы на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- осуществляет публикацию извещения о проведении аукционов либо извещения об отказе в проведении аукционов;

- обращается с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- выступает стороной в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- готовит проект решения об обмене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных действующим законодательством; выступает стороной в договоре мены вышеуказанных земельных участков; заключает договор мены и обеспечивает прием-передачу указанных земельных участков;

- готовит проект решения о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута или об отказе в выдаче вышеуказанного разрешения с указанием оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством; направляет соответствующее решение заявителю; а также в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет копию данного разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

- организует ведение реестра земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Козьмодемьянск";

- при формировании сведений о земельных участках взаимодействует с Министерством государственного имущества Республики Марий Эл, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, иными государственными органами и учреждениями;

- выступает в качестве продавца земельных участков, заключает договоры купли-продажи земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

- готовит проекты постановлений администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, об установлении в отношении земельных участков сервитута, об ограничении прав на землю в соответствии с нормами Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

- обеспечивает передачу земельных участков в собственность (бесплатно) и в постоянное (бессрочное) пользование;

- осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся в границах муниципального образования "Город Козьмодемьянск".

2.5. Отдел архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, в том числе в форме электронного документа - в случаях формирования земельного участка в целях организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе;

- проводит проверку наличия либо отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

- готовит проект решения о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории и направляет соответствующее решение заявителю в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления;

- готовит проект постановления администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории либо проект отказа в утверждении вышеуказанной схемы с указанием оснований, предусмотренных действующим законодательством, в случаях, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в целях организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, планируется в соответствии со схемой расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, в целях последующего предоставления земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

- готовит проекты постановлений администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- готовит заключение о возможности установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, либо изготавливает схему границ сервитута на кадастром плане территории в иных границах, чем предложено заявителем;

- проводит проверку заявлений и документов о перераспределении земельных участков на соответствие требованиям, предусмотренным земельным законодательством;

- готовит проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо решение об отказе в заключении вышеуказанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, и направляет соответствующее решение заявителю;

- готовит заключение о возможности выдачи разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

- готовит и выдает распоряжение отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" об установлении соответствия разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- участвует в подготовке документации, необходимой для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск";

- осуществляет проверку наличия либо отсутствия оснований для принятия решения о проведении аукциона либо принятия решения об отказе в проведении аукциона в случае поступления заявления о проведении аукциона от юридических и физических лиц;

- осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков, готовит материалы для работы комиссии, занимающейся вопросами предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- участвует в подготовке документов о развитии застроенных территорий городского округа "Город Козьмодемьянск";

- участвует в подготовке документов о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красными линиями. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводит проверку проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на

соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проводит проверку соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

- участвует в подготовке исходных материалов, разработке и согласовании документов Генерального плана городского округа "Город Козьмодемьянск", плана реализации Генерального плана городского округа "Город Козьмодемьянск", Правил землепользования и застройки городского округа "Город Козьмодемьянск", внесенных изменений в них, а также документации по планировке территории городского округа "Город Козьмодемьянск";

- проводит проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлениям о выдаче разрешения на строительство, подготавливает разрешения на строительство или мотивированный отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Порядок предоставления земельных участков устанавливается в соответствии с действующим Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и осуществляется органами местного самоуправления городского округа "Город Козьмодемьянск" в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

Использование земельного участка, предоставленного для строительства, разрешается после получения в установленном порядке разрешения на строительство.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск"

4.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск", при наличии земель, устанавливаются для:

- ведения личного подсобного хозяйства в границах городской черты - от 0,06 га до 0,15 га;

- индивидуального жилищного строительства в границах городской черты - от 0,06 га до 0,15 га;

- огородничества – до 0,06 га.

4.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Козьмодемьянск", устанавливаются в

соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с Правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией при наличии земель, для:

- индивидуального строительства гаража под легковой автомобиль - от 0,0015 га до 0,005 га;

- индивидуального строительства гаража под грузовой автомобиль - согласно паспорту транспортного средства.

4.3. Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан из земель, находящихся в собственности муниципального образования "Город Козьмодемьянск", при наличии земель, в случаях, предусмотренных [ст. 14](#) Закона Республики Марий Эл "О порядке управления находящимися в собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", устанавливаются для:

- индивидуального жилищного строительства - до 0,15 га;

- для ведения садоводства, огородничества в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан - в размерах, устанавливаемых в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

для ведения садоводства, огородничества в индивидуальном порядке:

предельный максимальный - 0,06 гектара;

предельный минимальный - 0,03 гектара.

5. Ответственность в области земельных отношений

5.1. Должностные лица за нарушение настоящего Порядка несут ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

6. Заключительные положения

6.1. В случае, если законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл будет установлен иной порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, настоящее Положение будет применяться в части, не противоречащей установленному порядку, и подлежит приведению в соответствие с ним.