

Протокол № 43

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

16 августа 2016 г.

г. Козьмодемьянск

**Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Загрутдинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Мальшев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» ( по согласованию)

**Кворум для принятия решения имеется.**

• утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком:

**Таблица № 1**

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты       | Целевое назначение   | Площадь, кв.м., /вид права |
|-------|-------------------|--|--|----------------------------|
| 1     | 12:17:0103011:33  | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 | для строительства остановки общественного транспорта с торговым павильоном | 144/<br>аренда             |

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора аренды.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

### **Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы**

**Слушали:** председатель комиссии Дружинина О.В. представила комиссии следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 30.05.2016г. № 268 .
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельного участка.
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельного участка.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

**Голосовали:** «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о размере годовой арендной платы.

### **Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.**

**Слушали:** секретарь комиссии Красавина П.В. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельного участка в следующем размере:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

**Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**Слушали:** по вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты       | Целевое назначение   | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|-------|-------------------|--|--|--------------------|---------------------|
| 1     | 12:17:0103011:33  | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 | для строительства остановки общественного транспорта с торговым павильоном | 1 701              | 11 340              |

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

**Вопрос № 1.4. Сроки платежа.**

**Слушали:** по вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

**Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды**

**Слушали:** При вопросе 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

**Вопрос № 3. Определение аукциониста.**

**Слушали:** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** назначить аукционистом Башкова А.Г.

#### **Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.**

**Слушали:** секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Красавина П.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Башков А.Г.

\_\_\_\_\_ Загрутдинов Э.И.

\_\_\_\_\_ Мальшев С.И.

\_\_\_\_\_ Стешин А.Д.

\_\_\_\_\_ Бурмистров А.В.