

Протокол № 36

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

15 февраля 2016 г.

г. Козьмодемьянск

**Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Загрутдинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Мальшев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» ( по согласованию)

**Кворум для принятия решения имеется.**

• утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками:

**Таблица № 1**

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0101003:60	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б	среднеэтажная жилая застройка	1300 / аренда
2	12:17:0101003:61	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б	среднеэтажная жилая застройка	1300 / аренда
3	12:17:0114002:180	РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная	обслуживание автотранспорта	325/ аренда

### Вопрос № 1.1. Разработка проекта информационного сообщения

#### **СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу слушали председателя комиссии Дружинину О.В. Она представила следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07.04.2015г. № 153;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07.04.2015г. № 154;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21.12.2015г. № 647 .
- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков.
- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Форма подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытая.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШИЛИ:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. **Определение начального размера годовой арендной платы.**

#### **СЛУШАЛИ:**

по вопросу 1.2. слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

- по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 118 300 (сто восемнадцать тысяч триста) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельного участка в следующем размере:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 118 300 (сто восемнадцать тысяч триста) рублей.

**Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**СЛУШАЛИ:**

По вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0101003:60	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б	среднеэтажная жилая застройка	906	6040
2	12:17:0101003:61	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б	среднеэтажная жилая застройка	906	6040
3	12:17:0114002:180	РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная	обслуживание автотранспорта	3549	23660

**ГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

**Вопрос № 1.4.**

**СЛУШАЛИ:**

по вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2.

**2.1.** При рассмотрении **второго вопроса** секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

**3.** Слушали секретаря комиссии Красавину П.В., которая ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Красавина П.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Башков А.Г.

\_\_\_\_\_ Загрутдинов Э.И.

\_\_\_\_\_ Мальшев С.И.

\_\_\_\_\_ Стешин А.Д.

\_\_\_\_\_ Бурмистров А.В.