



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»
ХАЛАН ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИ
АДМИНИСТРАЦИН
ИМУЩЕСТВЫМ
ВУЙЛАТЫМЫ КОМИТЕТ**

Космонавтвлан бульв., 14,
Козьмодемьянск хала,
Мары Эл Республика, 425350

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

бульв. Космонавтов, 14,
г. Козьмодемьянск,
Республика Марий Эл, 425350

тел.: (8-83632) 7-34-28, 7-54-78, факс 7-34-28, e-mail: kumi_kozm@mail.ru ИНН/КПП/1217004002/121701001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» февраля 2016г. № 04

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества, составляющего казну
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом», иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденным решением Козьмодемьянского городского Собрания от 19.11.2008 года № 381:

1. Провести в установленном порядке аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - нежилое помещение позиции № 33 первого этажа в здании библиотеки

встроенно-пристроенного помещения I, общей площадью 19,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 6 (далее имущество по лоту №1) в соответствии с условиями, установленными утвержденной настоящим распоряжением документацией об аукционе.

2. Определить:

1) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества, по лоту № 1 (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) в сумме 112 896 рублей;

2) сумму задатка в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота) по лоту № 1 – 11289,6 рублей;

3) существенные условия договора аренды имущества по лоту №1:

- технические характеристики имущества по лоту № 1 – нежилое помещение, стены – кирпичные, полы – керамическая плитка;

- срок аренды имущества по договору аренды по лоту № 1 –10 лет;

- целевое назначение имущества по лоту № 1 – для оказания услуг в сфере юридической деятельности.

3. Установить:

1) дату, время и место проведения аукциона – 29 февраля 2016г. в 14 часов 00 минут (время московское), по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, малый зал;

2) дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе –26 февраля 2016 г. в 10 час. 00 мин.;

3) дату, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе– 26 февраля 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14 каб. 403;

4) дату, время и порядок осмотра имущества по лотам согласно приложению к настоящему распоряжению: 10, 17, 24 февраля 2016 г. в 14 час. 00 мин. по предварительному согласованию по телефону(83632) 7-54-78;

5) сроки отказа от проведения аукциона и внесения изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе (без изменения предмета аукциона) – с момента размещения извещения о проведении аукциона по 20 февраля 2016 г. включительно.

4. Утвердить прилагаемые документацию об аукционе;

извещение о проведении аукциона.

5. Специалисту по имуществу:

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>.

- обеспечить:

проведение аукциона в соответствии с пунктами 1-4 настоящего распоряжения;

заключение по итогам проведения аукциона договора аренды имущества по лоту №1.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель КУМИ администрации МО
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»

А.Г. Башков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО ГО
«Город Козьмодемьянск»
от 02 февраля 2016 г. № 04

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

Основание проведения аукциона – распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 02 февраля 2016 года № 04.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»), Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, kumi_kozm@mail.ru, (83632) 7-54-78.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

Сведения о предмете аукциона

№ лота п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристики имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Нежилое помещение позиции № 33 первого этажа в здании библиотеки встроенно-пристроенного помещения I	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, Бульвар Космонавтов, д.6, этаж – 1, поз.№33	19,6	Нежилое помещение, стены – кирпичные, полы – керамическая плитка.	112 896	11 289,60	10 лет	Для оказания услуг в сфере юридической деятельности

Дата и время начала приема заявок – 5 февраля 2016г. с 08 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок – 26 февраля 2016г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место приема заявок – Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб.403.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время московское) и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 26 февраля 2016г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 26 февраля 2016г. в 17 часов 00 минут (время московское)

Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:

- регистрация 29 февраля 2016г. в 13 часов 30 минут (время московское);

- начало аукциона 29 февраля 2016г. в 14 часов 00 минут (время московское).

По адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14 малый зал.

Даты осмотра объекта, выставляемого на аукцион имущества:

10 февраля 2016 года, 17 февраля 2016 года, 24 февраля 2016 года

Время осмотра: 14 час. 00 мин. (по московскому времени);

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение –НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000, ББК (96611105034040000120) задаток за участие в аукционе по аренде муниципального имущества лот № ____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, **не позднее 25 февраля 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 20 февраля 2016 г. включительно.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по

адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403 в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни: с понедельника по пятницу: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов (время московское).