

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2016 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 января 2017 года;

Дата и время определения участников аукциона – 30 января 2017г. в 8 часов 00 минут (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона – 01 февраля 2017г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени)

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, малый зал администрации.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС*, рублей	Задаток, без учета НДС, рублей**	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей***
1.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX(цокольный этаж), общая площадь – 199 кв.м., этаж – цокольный, назначение нежилое, кадастровый номер 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX.	1 500 000	300 000	75 000
*	НДС составляет 18% от суммы продажи имущества			
**	Задаток составляет 20 % от начальной цены объекта			
***	Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены объекта			

Даты осмотра объекта, выставляемого на аукцион:

11 января 2017 года, 16 января 2017 года, 20 января 2017 года.

Время осмотра в 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по месту нахождения объекта по предварительной записи по телефону 8(83632) 7-54-78.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества. Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА,

БИК 048860001, УФ по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083P09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____201_г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____201_г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083P09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083P09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе «_____»_____ 2016г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли – продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов <http://mariel.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Ознакомится с извещением о проведении аукциона, Правилами проведения аукциона, формой заявки, проектом договора купли – продажи имущества и иной аукционной документацией можно в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также по месту нахождения организатора торгов.



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛАН ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИ
ДЕПУТАТВЛАН СОБРАНИИ**

РЕШЕНИ

от 24 декабря 2014 года

РЕШЕНИЕ

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

№ 20

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
на 2015 год**

В соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

Собрание депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» <http://www.kozmodemjansk.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (Волков И.Н.).

Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»




А. Бурмистров

Раздел II
 УТВЕРЖДЕН
 решением Собрания депутатов
 муниципального образования
 «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
 от « 24 » декабря 2014 года № 20

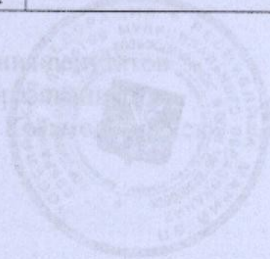
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Цель	Предполагаемые сроки
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН				
приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»				
Раздел I				
Основные цели и задачи приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»				
<p>Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях реализации задач социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».</p> <p>Основными задачами приватизации муниципального имущества города Козьмодемьянска в 2015 году являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»; - оптимизация структуры муниципальной собственности; - уменьшение расходов бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск» на управление и содержание имущества; - пополнение бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск». <p>Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества независимыми оценщиками.</p> <p>В 2015 году планируется приватизация имущества согласно разделу II Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».</p>				

Раздел II
Перечень муниципального имущества городского округа «Город Козьмодемьянск», продажа которого планируется в 2015 году.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемые сроки
1.	Производственная база (гараж с электроцехом, котельная, здание операторной, здание столярной мастерской, здание гаража) с земельным участком	Ул. Советская, д.165	Площадь объектов 683, площадь земельного участка 9448	I-IV кв.
2.	Нежилое одноэтажное здание, назначение бывшая насосная станция с земельным участком	Ул. Гагарина, д.96	16,6 з/у 50	I-IV кв.
3.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж)	г.Козьмодемьянск, Б.Космонавтов, д.3	199	I-IV кв.
4.	Нежилое встроенное помещение I, назначение: нежилое	г.Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52	79,5 кв. м	I-IV кв.
5.	Нежилое встроенное помещение (комната №8) в общежитии	Ул. Строителей, д.6	7,8	I-IV кв.
6.	Нежилое здание-памятник истории и культуры- «Жилые палаты XVIII века (дом воеводы) (обременен охранным обязательством по сохранению, использованию и охране объекта	Ул. Лихачева, д.28 а	350,8 з/у 891	I-IV кв.

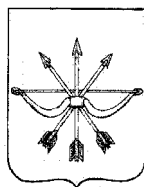
	культурного наследия) с земельным участком			
7.	Нежилое одноэтажное здание, назначение котельная с земельным участком. Обременение: сохранение назначения объекта в течении срока, установленного действующим законодательством- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.	г.Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.30 г	168,5 з/у 218	I-II кв.
8.	Подвальное помещение (комбинат школьного питания)	Б.Космонавтов, д.5	ориентировочной площадью 350 кв.	I-IV кв.
9.	Автотранспортное средство-мусоровоз, 2009 года выпуска	г.Козьмодемьянск		I-IV кв.
10.	Здание бывшей котельной с земельным участком	Ул. Шмидта, д.23	11,2 з/у 31	I-IV кв.

Председатель Совета депутатов
муниципального округа
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»



(Handwritten signature)

А. Бурмистров



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»
ХАЛАН ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИ
АДМИНИСТРАЦИН
ИМУЩЕСТВЫМ
ВУЙЛАТЫМЫ КОМИТЕТ**

Космонавтвлан бульв., 14,
Козьмодемьянск хала,
Мары Эл Республика, 425350

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

бульв. Космонавтов, 14,
г. Козьмодемьянск,
Республика Марий Эл, 425350

тел.: (8-83632) 7-34-28, 7-54-78, факс 7-34-28, e-mail: kumi_kozm@mail.ru ИНН/КПП/1217004002/121701001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» декабря 2016г. № 47

Об утверждении плана приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. № 91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год»:

1. Утвердить план приватизации муниципального имущества:
- нежилое встроено - пристроенное помещение IX, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX.
2. Провести аукцион (открытый по составу участников) по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель КУМИ администрации МО
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»

А.Г. Башков

Утверждаю:

Председатель КУМИ
МО «Городской округ «Город
Козьмодемьянск»

_____ А.Г. Башков

29 декабря 2016 года

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение нежилое, общей площадью 199 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер 12:17:0101003:1829, расположенного по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX

ВВЕДЕНИЕ

План приватизации встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный с кадастровым номером 12:17:0101003:1829, место нахождения объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. № 91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», решением комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества (протокол от 29.12.2016г.) и устанавливает организационно - правовые основы возмездного отчуждения вышеуказанного муниципального имущества.

1. ОСНОВНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

1.1 Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829.

1.2 Местонахождение: **г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX.**

1.3 Полное наименование собственника, предоставившего имущество на приватизацию: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.4 Наименование субъекта, на территории которого расположено имущество: **Республика Марий Эл.**

1.5 Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: **муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.6 Данные о внесении в реестр муниципальной собственности: **внесено, индивидуальный учетный номер 0510072/2.**

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1 Приватизация нежилого встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX, осуществляется в форме открытого аукционного торга на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества (протокол от 29.12.2016г.)

2.2 Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

3.1 Определение начальной цены продажи производится комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ.

На основании представленных документов начальная цена объекта приватизации составляет **1 500 000** руб. (без учета НДС).

4. ФОРМА ПЛАТЕЖА

Оплата стоимости приватизируемого объекта, производится покупателем в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи и зачисляется в бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Договор купли продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

5. ГРАФИК ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование этапа	Срок исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения об условиях приватизации	29.12.2016	Комитет по управлению имуществом
2	Разработка проекта плана приватизации	29.12.2016	Комиссия
3	Определение начальной цены, сроков платежа, подготовка проекта информационного сообщения, принятие плана приватизации	29.12.2016	Комиссия
4	Утверждение плана приватизации	29.12.2016	Комитет по управлению имуществом
5	Определение шага аукциона, размера, срока внесения задатка, места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона. Подготовка информационного сообщения.	29.12.2016	Комиссия
7	Публикация информационного сообщения о проведении аукциона	29.12.2016	Комитет по управлению имуществом
8	Проведение аукциона	01.02.2017.	Комиссия
9	Заключение договора купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте организатора торгов http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk .	Комитет по управлению имуществом
10	Передача объекта покупателю по акту приема-передачи	Передаточный акт подписывается не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества по договору.	Комитет по управлению имуществом
11	Публикация информационного сообщения о результатах	Не позднее рабочего дня, следующего за днем	Комитет по управлению имуществом

	аукциона	подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет	
--	----------	--	--

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии: _____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загруддинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Мальшев

Утверждаю
Мэр города Козьмодемьянска

_____ А.Б. Зяблов
«29» декабря 2016г.

ПРОТОКОЛ № 21
комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества
«Об определении начальной цены объекта приватизации, задатка и шага аукциона»

г. Козьмодемьянск
Б. Космонавтов, д. 14, каб.403

«29» декабря 2016 года
14 часов 00 минут

Присутствуют:

Председатель Башков А.Г. – председатель КУМИ администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Секретарь Ботвич А.С. – ведущий специалист администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Члены комиссии: Дружинина О.В. – заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономике;

Загрутдинов Э.И. – руководитель Финансового управления МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию);

Волков И.Н. – член постоянной комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (по согласованию);

Малышев С.И. – консультант по правовым вопросам сектора кадровой работы и муниципальной службы администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по приватизации муниципального имущества:

Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX.

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Начальная цена объектов приватизации.
- 1.3. Определение шага
- 1.4. Определение задатка.
- 1.5. Сроки платежа.
2. Принятие планов приватизации.
3. Назначение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения.

По **первому вопросу** слушали председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Башкова А.Г. Он представил следующие документы:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год»;

- отчеты независимых оценщиков об определении рыночной стоимости (ст. 12 Главы III 178 ФЗ).

Председатель комиссии предложил форму подачи предложений о цене – открытую, начальную цену:

Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX – **1 500 000 руб. без учета НДС.**

Вопрос № 1.1 Форма подачи предложений о цене – открытая.

Голосовали:

«ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион в форме открытого торга.

Вопрос № 1.2 Начальная цена объекта приватизации:

Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX – **1 500 000 руб. без учета НДС.**

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить начальную цену согласно приведенной выше сумме.

Вопрос № 1.3. Шаг аукциона – фиксированная сумма, составляющая не более 5 % от начальной цены продажи (пп «д» п. 15 Главы III Постановления №585):

Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX – **75 000 руб. без учета НДС.**

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона согласно приведенной выше сумме.

Вопрос № 1.4. Задаток аукциона – фиксированная сумма, составляющая 20 % от начальной цены продажи (п.6 ст. 18 Главы IV 178 ФЗ):

Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX – **300 000 руб. без учета НДС.**

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить задаток аукциона согласно приведенной выше сумме.

Вопрос № 1.5. Срок платежа по объекту – в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи (ст. 20 Главы III Положения №585).

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить сроки платежа по объекту – в течение 30 дней после заключения договора купли – продажи.

При рассмотрении **второго вопроса** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Башков А.Г. представил предлагаемый проект плана приватизации по лоту и предложил принять его голосованием.

Прошло обсуждение проектов планов приватизации.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: план приватизации по лоту принять в целом.

При рассмотрении **третьего вопроса** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

По **четвертому вопросу** слушали секретаря комиссии Ботвич А.С., которая ознакомила членов комиссии с требованиями ст. 15 Федерального Закона № 178–ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», в котором определен перечень сведений, включаемых в информационное сообщение.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения:

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2016 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 января 2017 года;

Дата и время определения участников аукциона – 30 января 2017г. в 8 часов 00 минут (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона – 01 февраля 2017г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени)

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, малый зал администрации.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС*, рублей	Задаток, без учета НДС, рублей**	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей***
--------	---	--	----------------------------------	--

1.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX(цокольный этаж), общая площадь – 199 кв.м., этаж – цокольный, назначение нежилое, кадастровый номер 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX.	1 500 000	300 000	75 000
*	НДС составляет 18% от суммы продажи имущества			
**	Задаток составляет 20 % от начальной цены объекта			
***	Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены объекта			

Даты осмотра объекта, выставляемого на аукцион:

11 января 2017 года, 16 января 2017 года, 20 января 2017 года.

Время осмотра в 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по месту нахождения объекта по предварительной записи по телефону 8(83632) 7-54-78.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества. Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, УФ по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083Р09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____» _____201_г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____» _____201_г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083Р09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083Р09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение

платежа: задаток для участия в аукционе «_____» _____ 2016г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли – продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов <http://mariel.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Ознакомится с извещением о проведении аукциона, Правилами проведения аукциона, формой заявки, проектом договора купли – продажи имущества и иной аукционной документацией можно в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также по месту нахождения организатора торгов.

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии: _____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загрутдинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Мальшев

Информация о предыдущих торгах

Лот № 1: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX.

Информация о предыдущих торгах:

данный лот выставлялся на торги: 28.11.2014., аукцион признан несостоявшимся в связи с одной поданной заявкой.

20.01.2015 аукцион признан несостоявшимся в связи с одной поданной заявкой.

10.03.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

01.06.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

30.09.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

02.12.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

15.01.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

22.03.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

26.04.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Также информация об аукционах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodernjansk>.

Извещение

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа "Город Козьмодемьянск") Форма № ПД-4сб (налог)
КПП 1 2 1 7 0 1 0 0 1
(наименование получателя платежа)
1 2 1 7 0 0 4 0 0 2 8 8 7 1 5 0 0 0
ИНН налогового органа* и его сокращенное наименование (код ОКТМО)
4 0 3 0 2 8 1 0 2 0 0 0 0 3 0 0 0 0 9 2 Отделение-НБ Республика Марий Эл
в г. Йошкар-Ола

БИК: 0 4 8 8 6 0 0 0 1 Кор./сч.:
Продажа имущества (задаток) 9 6 6 1 1 4 0 2 0 4 3 0 4 0 0 0 0 4 1 0
(наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Плательщик (Ф. И. О.)
Адрес плательщика:
ИНН плательщика: № л/с плательщика
Платеж по сроку: Сумма налога (сбора):
Пеня: 0.00 Штраф: 0.00 Итого к уплате: 300 000
Плательщик (подпись): **Дата:**

Кассир

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа "Город Козьмодемьянск") Форма № ПД-4сб (налог)
КПП 1 2 1 7 0 1 0 0 1
(наименование получателя платежа)
1 2 1 7 0 0 4 0 0 2 8 8 7 1 5 0 0 0
ИНН налогового органа* и его сокращенное наименование (код ОКТМО)
4 0 3 0 2 8 1 0 2 0 0 0 0 3 0 0 0 0 9 2 Отделение-НБ Республика Марий Эл
в г. Йошкар-Ола

БИК: 0 4 8 8 6 0 0 0 1 Кор./сч.:
Продажа имущества (задаток) 9 6 6 1 1 4 0 2 0 4 3 0 4 0 0 0 0 4 1 0
(наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Плательщик (Ф. И. О.)
Адрес плательщика:
ИНН плательщика: № л/с плательщика
Платеж по сроку: Сумма налога (сбора):
Пеня: 0.00 Штраф: 0.00 Итого к уплате: 300 000
Плательщик (подпись): **Дата:**

Квитанция

Кассир

** или иной государственный орган исполнительной власти*

Дополнительная информация (на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г., Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585).

1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - а. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
 - б. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - в. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - г. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.
3. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.
5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
6. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Участник аукциона, имеющий статус юридического лица, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

Сведения об участнике аукциона
(для юридических лиц)

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1.	Полное наименование организации и ее организационно-правовая форма	
2.	Сокращенное наименование организации	
3.	Юридический адрес участника	
4.	Фактический (почтовый) адрес участника	
5.	Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)	
6.	Банковские реквизиты (р/с, наименование банка)	
7.	Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, телефон)	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

Датировано _____ числом _____ месяца _____ 2016г.

Руководитель участника аукциона
(или уполномоченный представитель)

_____ (Фамилия И.О.)
М.П. (подпись)

Участник аукциона, имеющий статус индивидуального предпринимателя, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

Сведения об участнике аукциона
(для индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1.	Наименование (если такое имеется)	
2.	Фамилия, Имя, Отчество	
3.	Адрес (регистрации и фактического проживания)	
4.	Банковские реквизиты (р/с, наименование банка)	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

Датировано _____ числом _____ месяца _____ 2016г.

Индивидуальный предприниматель
(или уполномоченный представитель)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Участник аукциона, имеющий статус физического лица, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

Сведения об участнике аукциона
(для иных физических лиц)

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1.	Фамилия. Имя. Отчество	
2.	Адрес (регистрации и фактического проживания)	
3.	Паспортные данные (серия, номер паспорта, место и дата выдачи, орган выдавший документ)	
4.	Банковские реквизиты (р/с, наименование банка)	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

Я, нижеподписавший(ая)ся, заверяю правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

Датировано _____ числом _____ месяца _____ 2016г.

Физическое лицо
(или уполномоченный представитель)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Дата

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(для физического лица)**

по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
по лоту №_____ (указать № лота) -

1. Изучив извещение о продаже муниципального имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

_____ - лот
№_____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, Я, _____ (Ф.И.О. участника аукциона) в лице _____ (Ф.И.О. участника аукциона или уполномоченного лица, Ф.И.О.) сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляю настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____ (Ф.И.О. участника аукциона наименование) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. В случае, если я буду признан победителем аукциона, то беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи на лот №_____ (наименование предмета аукциона) в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моих предложений.

4. В случае, если я сделаю предпоследнее предложение по цене договора купли-продажи после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, а также в случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

5. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем и моего уклонения от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный в обеспечение заключения договора купли - продажи, мне не возвращается.

6. Сообщаю, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона мною уполномочен

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченного лица участника аукциона).
Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу:

8. Настоящим гарантирую достоверность представленной мною в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

9. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (адрес: РМЭ, г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д. 14, каб. 403) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Участник аукциона

(или уполномоченный представитель)

_____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

Заявка принята Организатором торгов ___ час. ___ мин. «__» _____ 2016г. за № ___

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

На бланке участника аукциона
(по возможности)

Комитет по управлению муниципальным
имуществом муниципального образования

«Городской округ «Город Козьмодемьянск»
425350, Республика Марий Эл,
г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, 14.

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(для юридического лица)**

по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
по лоту № _____ (указать № лота) - _____
(наименование имущества)

1. Изучив извещение о продаже муниципального имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»: _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)
- лот № _____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты _____ (наименование участника аукциона) в лице _____ (должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____ (наименование участника аукциона) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. В случае, если мы будем признаны победителями аукциона, то берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи на лот № _____ _____ (наименование предмета аукциона) в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

4. В случае, если мы сделаем предпоследнее предложение по цене договора после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, а также в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

5. Мы уведомлены о том, что в случае признания нас победителем и нашего уклонения от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный в обеспечение заключения договора купли-продажи, нам не возвращается.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченного лица участника аукциона). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

8. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Руководитель участника аукциона
(или уполномоченный представитель)

М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«___» _____ 2016г.

Заявка принята Организатором торгов ___ час. ___ мин. «___» _____ 2016г. за № ___

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

/Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения участнику аукциона.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником аукциона. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства РФ, а также требований настоящей документации об аукционе./

О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В,
представленных на аукцион по продаже объекта муниципальной собственности

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Документы принял:

"__" час. "__" мин. "__" _____ 20__ г. _____ / _____ /

Документы сдал:

"__" час. "__" мин. "__" _____ 20__ г. _____ / _____ /

На бланке участника аукциона
(по возможности)

Комитет по управлению муниципальным
имуществом МО «Городской округ
«Город Козьмодемьянск»
425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск,
Б. Космонавтов, д.14, каб. 403

Дата, исх. номер

Запрос на разъяснение документации
об открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества
муниципальной собственности МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
по лоту №_____ (указать № лота)

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел документации об аукционе (общие условия проведения аукциона, информационная карта аукциона и т.п.)	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель участника аукциона
(или уполномоченный представитель)

М.П. _____ (подпись) (Фамилия И.О.)

На бланке участника аукциона
(по возможности)

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

Участник аукциона: _____
(полное наименование организации – Участника аукциона по учредительным документам)

в лице _____, доверяет

(наименование должности руководителя, его Ф. И. О. (полностью))

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____, паспорт серии ____ № ____ выдан _____ дата выдачи
паспорта «__» _____ г., представлять интересы _____
(наименование организации)

на _____ открытом _____ аукционе

_____ (указать предмет
аукциона), проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» «__»
_____ 201__ г.

В целях выполнения данного поручения _____ (Ф.И.О.)
уполномочен следующими правами:

- 1) участвовать в проведении процедуры открытого аукциона;
- 2) представлять в аукционную комиссию необходимые документы;
- 3) подписывать, подавать и получать от имени участника аукциона документы, связанные с участием в открытом аукционе;
- 4) заявлять от имени участника аукциона предложения о цене договора аренды (цене лота);
- 5) совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе;
- 6) отзываться заявку на участие в открытом аукционе от имени участника аукциона;
- 7) подавать и подписывать от имени организации - доверителя жалобу на действия (бездействия) аукционной комиссии;
- 8) участвовать в рассмотрении жалобы на действия (бездействия) аукционной комиссии.

Права по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьему лицу.

Подпись _____
удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

На бланке участника аукциона
(по возможности)

Комитет по управлению муниципальным
имуществом МО «Городской округ
«Город Козьмодемьянск»
425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск,
Б. Космонавтов, д.14, каб. 403

Дата, исх. номер

_____ настоящим письмом уведомляет,
(наименование участника аукциона)

что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества муниципальной собственности МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по лоту № _____, назначенному на «___» _____ 2016г. и направляет своего сотрудника _____ (Ф.И.О., должность), которому доверяет забрать свою Заявку на участие в открытом аукционе.

Руководитель участника аукциона
(или уполномоченный представитель)

М.П. _____ (подпись) (Фамилия И.О.)

**Договор купли-продажи
муниципального имущества
№ ____**

г. Козьмодемьянск

«__» _____ 2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Башкова Александра Геннадьевича, действующего на Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания решением Козьмодемьянского городского Собрания от 21.12.2005г. № 102, на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. № 91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г., Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. N 585, условиями информационного сообщения о продаже имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», опубликованного в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «__» _____ 2016 г. № __ и размещенного в сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>, на основании Протокола об итогах аукциона по продаже имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от _____ 2016 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» – _____, расположен__ по адресу: _____ (Свидетельство о государственной регистрации права _____), (далее по тексту – «Имущество»).

Статья 2. Оплата Имущества.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет _____ рублей, без учета НДС.

НДС составляет _____ руб.

Сумма с учетом НДС _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на текущий счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан исчислить расчетным методом налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4 Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2., и налога на добавленную стоимость, определенного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам: счет КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»

л/с 05083Р09962 в УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), р/с 40302810200003000092 в ГРКЦ НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ Г ЙОШКАО-ОЛА, ИНН 1217004002, БИК 048860001, КБК 966 114 020 4304 0000 410.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за имущество по Договору купли-продажи № __ от «__» __201_ г.», указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа с отметкой банка в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск») в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

для физического лица*

2.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2., согласно следующим реквизитам:

л/с 05083Р09962 в УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), р/с 40302810200003000092 в ГРКЦ НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ БАНКА Г ЙОШКАР-ОЛА, ИНН 1217004002, БИК 048860001. КБК 966 114 020 4304 0000 410.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.3 настоящего Договора.

* Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

Статья 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее чем через тридцать дней с момента его полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

Статья 4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.

4.1 Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) не позднее чем через 30 (Тридцати) дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания передаточного акта признается моментом передачи покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Оформление документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество, осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Покупателя и один для Продавца.

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования «Городской
округ «Город Козьмодемьянск»

Покупатель

Подписи Сторон

от Продавца:

Председатель Комитета

_____ /А.Г. Башков/

от Покупателя:

Согласовано: Мэр города Козьмодемьянска

_____ А.Б. Зяблов