

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона и уполномоченный орган** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

**Реквизиты решений о проведении аукциона:**

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 17.02.2016 года № 108 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 01.04.2016г. № 120 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д 14, малый зал администрации города.

**Дата проведения аукциона** – 10 мая 2016 г.

**Время проведения аукциона** – 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость цены земельных участков, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

**Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»:<http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №2  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1230, общей площадью 1271 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 358 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –179 000 руб.  
Шаг аукциона - 10 740 руб.

Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №4  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1233, общей площадью 1272 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 356 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –178 000 руб.  
Шаг аукциона - 10 680 руб.

Лот № 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №6  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1232, общей площадью 1271 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 355 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –177 500 руб.  
Шаг аукциона - 10 650 руб.

Лот № 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №8  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1234, общей площадью 1271 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 353 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –176 500 руб.  
Шаг аукциона - 10 590 руб.

Лот № 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №10  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1231, общей площадью 1271 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 352 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –176 000 руб.  
Шаг аукциона - 10 560 руб.

Лот № 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №12  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:43, общей площадью 1271 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 351 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –175 500 руб.  
Шаг аукциона - 10 530 руб.

Лот № 7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №14  
Кадастровый номер: 12:17:0000000:1235, общей площадью 1270 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 351 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –175 500 руб.  
Шаг аукциона - 10 530 руб.

Лот № 8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Пугачева гора, д.27.  
Кадастровый номер: 12:17:0105004:6, общей площадью 634 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 3.  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 247 000 руб. 00 коп.  
Сумма задатка –123 500 руб.  
Шаг аукциона - 7 410 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение:

Лот №1 - №7: подключение в существующую водопроводную сеть между ул.Баринаова, д.21 и забором ЦРБ с устройством отдельного колодца

Лот № 8: подключение в существующую водопроводную сеть по ул.Чернышевского с устройством отдельного колодца

- технические условия МУП «Вода» на канализацию:

Лот №1 - №7: подключение в существующую канализационную сеть за Автостанцией с устройством отдельного колодца.

Лот № 8: подключение к канализационным сетям невозможно, т.к. ближайшая канализационная сеть проходит по ул. Советская-Свердлова и ул. Чернышевского.

- технические условия ООО «Газпром газораспределение» на газоснабжение:

Лот №1 - №7: через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм и 159 мм, выполнить вынос газопровода за пределы земельного участка с соблюдением охранной зоны.

Лот № 8: через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод низкого давления 25 м.м. к жилому дому №29. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить перенос газопровода за пределы участка. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 1,5 м<sup>3</sup> в час.  
Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- заключения отдела геологии и лицензирования по РМЭ (Марийскнедра).
- заключение Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл (лот № 8).

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме** согласно приложению к настоящему извещению.

**Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403. Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 08 апреля 2016 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 06 мая 2016 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 06 мая 2016 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Форма подачи предложений о цене земельных участков** – открытая.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

**УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение–НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.**

**КБК (96611406012040103430) задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенный на 10.05.2016г., лот № \_\_\_\_.**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск», является выписка со счета Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 28 апреля 2016 года в 13 часов 00 минут Лот № 1, в 13 часов 15 минут – Лот № 2, в 13 часов 30 минут – Лот № 3, в 13 часов 45 минут – Лот № 4, в 14 часов 00 минут – Лот № 5, в 14 часов 15 минут – Лот № 6, в 14 часов 30 минут – Лот № 7, в 14 часов 45 минут – Лот № 8.

Проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

### **Форма заявки на участие в аукционе**

425350, Республика Марий Эл,  
г. Козьмодемьянск,  
бул. Космонавтов, д.14, каб. 403  
Организатору торгов:  
КУМИ МО ГО «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»

### **Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство

---

(полное официальное наименование юр.лица или ФИО подающего заявку)  
именуемый далее Претендент в лице

---

(Ф.И.О.)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ зарегистрированного

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м.

предназначенного для \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодексом РФ.

2. в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае уклонения этих лиц от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя:

\_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка

### **Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и его представителя

адрес гражданина и его представителя

выдан \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность      Номер документа      Дата выдачи      Орган, выдавший документ  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие *Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» (адрес: РМЭ, г.Козьмодемьянска, Б.Космонавтов, д. 14)* на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное

положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

### Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи (аренды) земельного участка

г. Козьмодемьянск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Продавец (Арендодатель)», в лице председателя Комитета Башкова Александра Геннадьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О результатах открытого аукциона по продаже земельного участка в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель (Арендатор)», действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец (Арендодатель)(Арендодатель) продает (передает), а Покупатель (Арендатор) (Арендатор) на условиях настоящего договора приобретает (принимает) в собственность (аренду) по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ г. земельный участок, расположенный по адресу:

Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка: 12:17:\_\_\_\_\_

Категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Ограничения использования и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

Сведения о недвижимом имуществе и улучшениях, расположенных на продаваемом земельном участке: \_\_\_\_\_.

1.2. Основание заключения договора купли-продажи (аренды): протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «О результатах открытого аукциона по продаже (аренде) земельного участка в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

#### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукционных торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца в соответствии с платежным документом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г., засчитывается в счет оплаты Участка

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности (аренда) на земельный участок.

2.4. Покупатель (Арендатор) производит оплату в течение 7 календарных дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств на счет указанный в извещении о проведении аукциона, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2. Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.5. Покупатель (Арендатор) в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи (аренды) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_.» и период платежа.

2.6. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель (Арендатор) в течение 2 дней с момента оплаты представляет копию платежного документа с отметкой банка в Комитет по управлению имуществом города Козьмодемьянска.

2.7. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате считается день зачисления денежных средств на счет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» в сумме, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.7. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате договора является выполнение пункта 2.4. настоящего Договора.

2.8. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа каждого последнего месяца текущего квартала.

2.9. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

2.10. Не использование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

2.11. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.12. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец (Арендодатель) продает, а Покупатель (Арендатор) приобретает, согласно условиям настоящего Договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель (Арендатор), до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3.3. Покупатель (Арендатор) обязан:

оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не изменять целевое назначение, разрешенное использование земельного участка и параметров разрешенного строительства;



сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам земельного участка;

обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля, за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

приступить к освоению земельного участка не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи земельного участка;

архитектурно – строительное проектирование осуществлять с учетом требований законодательства и следующей документации:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение от \_\_.\_\_.\_\_, действительны до \_\_.\_\_.\_\_;

- технические условия МУП «Вода» на водоотведение (канализацию) от \_\_.\_\_.\_\_, действительны до \_\_.\_\_.\_\_;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на технологическое присоединение к сети газораспределения от \_\_.\_\_.\_\_, действительны \_\_ года.

- заключение Приволжскнедра о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от \_\_.\_\_.\_\_, действительны \_\_ года;

- заключение Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ .

осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

**после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл и нести расходы, связанные с его (их) регистрацией;**

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.4. Продавец (Арендодатель) имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случаях невыполнения Покупателем условий п. 3.3. договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору Покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 7 календарных дней Продавец (Арендодатель) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С момента направления уведомления Договор считается расторгнутым и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. При этом сумма задатка, внесенная

Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего договора.

4.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных договором.

5.4. Покупатель (Арендатор) приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной регистрационной службы по РМЭ.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок несет Покупатель (Арендатор). Представить копии документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок Продавцу.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.5. Продавец (Арендодатель) передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

На момент заключения настоящего договора Покупатель (Арендатор) обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку и т.д.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, один – Покупателю.

5.7. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Юридический адрес: 425350, РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14, каб. 403

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»

А.Г.Башков

М.П.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)

Адрес

дата

М.П.

подпись