

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2016 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 апреля 2016 года;

Дата и время определения участников аукциона – 22 апреля 2016г. в 8 часов 00 минут (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона – 26 апреля 2016г.:

Лот № 1 - в 14 час. 00 мин. (по московскому времени);

Лот № 2 – в 14 час. 30 мин. (по московскому времени);

Лот № 3 – в 15 час. 00 мин. (по московскому времени)

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, малый зал администрации.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС*, рублей	Задаток, без учета НДС, рублей (20%)	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей (5%)
1.	Транспортное средство - КамАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN XVL48320190000170, 2009 года выпуска	300 000	60 000	15 000
2.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX(цокольный этаж), общая площадь – 199 кв.м., этаж – цокольный, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX.	1 694 000	338 800	84 700
3.	Нежилое встроенное помещение, общая площадь – 79,5 кв.м., этаж – 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52.	1 100 000	220 000	55 000
* НДС составляет 18% от суммы продажи имущества				

Даты и время осмотра объектов, выставляемых на аукцион:

30 марта 2016 года, 05 апреля 2016 года, 11 апреля 2016 года, 14 апреля 2016 года по предварительной записи по тел. 8(83632) 7-54-78.

Подведение итогов осуществляется на аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который

является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083Р09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2016г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2016г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083Р09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083Р09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе «_____»_____ 2016г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов <http://maritel.gov.ru/gorkozmodemjansk>. Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с иной аукционной документацией можно в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru а также по месту нахождения организатора торгов.

Информация о предыдущих торгах

Лот № 1: Автотранспортное средство - мусоровоз КО-440-4К, идентификационный номер ХVL 48320190000170, категория транспортного средства - С, год выпуска 2009, модель, № двигателя 4 ISBe18569518769, шасси, рама № ХТС 43080391167402, кузов (кабина, прицеп) № 2129701, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый георгин, тип двигателя – дизель, экологический класс – третий, паспорт транспортного средства 52 МТ 947798 от 20.04.2009г.

Информация о предыдущих торгах:

18.06.2012г.

26.10.2012г.

22.11.2012г.

12.04.2013г.

01.08.2014г.

30.09.2015г.

02.12.2015г.

15.01.2016г.,

22.03.2016г.

а также информация об аукционах размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Информация о предыдущих торгах

Лот № 2: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX.

Информация о предыдущих торгах: данный лот выставлялся на торги: 28.11.2014., аукцион признан несостоявшимся в связи с одной поданной заявкой.

20.01.2015 аукцион признан несостоявшимся в связи с одной поданной заявкой.

03.03.2015/10.03.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

01.06.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

30.09.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

02.12.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

15.01.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

22.03. 2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Информация размещена в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» и на сайтах: www.torgi.gov.ru и <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>

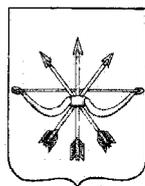
Информация о предыдущих торгах

Лот № 3: Встроенное помещение I, назначение: нежилое, общая площадь 79,5 кв.м., Этаж 1, кадастровый номер 12-12-04/033/2008-690, адрес (местонахождения) объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52, помещение I

Информация о предыдущих торгах: данный лот выставлялся на торги:

29.01.2015г., 01.06.2015г., 30.09.2015г., 02.12.2015г., 15.01.2016г., 22.03.2016г.

аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Информация размещалась в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» и на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.gov.mari.ru.



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»
ХАЛАН ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИ
АДМИНИСТРАЦИН
ИМУЩЕСТВЫМ
ВУЙЛАТЫМЫ КОМИТЕТ**

Космонавтвлан бульв., 14,
Козьмодемьянск хала,
Мары Эл Республика, 425350

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

бульв. Космонавтов, 14,
г. Козьмодемьянск,
Республика Марий Эл, 425350

тел.: (8-83632) 7-34-28, 7-54-78, факс 7-34-28, e-mail: kumi_kozm@mail.ru ИНН/КПП/1217004002/121701001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» марта 2016г. № 14

Об утверждении плана приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. № 91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год»:

1. Утвердить планы приватизации муниципального имущества:

- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX;

- нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52;

- транспортное средство – КамАЗ 4308 КО – 440 – 4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVЛ48320190000170, 2009 года выпуска.

2. Провести аукционы (открытые по составу участников) по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель КУМИ администрации МО
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»

А.Г. Башков

УТВЕРЖДЕН
Решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Городской округ «Город

Козьмодемьянск»

от « 24 » декабря 2015 года № 91

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации имущества муниципального образования
«Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Раздел I

Основные цели и задачи приватизации имущества
Муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях реализации задач социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Козьмодемьянска в 2016 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение расходов бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск» на управление и содержание имущества;
- пополнение бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск».

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества независимыми оценщиками.

В 2016 году планируется приватизация имущества согласно разделу II Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Раздел II

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Козьмодемьянск», продажа которого планируется в 2016 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемые сроки
1.	Производственная база (гараж с электроцехом, котельная, здание операторной, здание столярной мастерской, здание гаража) с земельным участком	ул. Советская, д.165	Площадь объектов 683, площадь земельного участка 9448	I-IV кв.
2.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж)	г.Козьмодемьянск, бул.Космонавтов, д.3	199	I-IV кв.
3.	Нежилое встроенное помещение I, назначение: нежилое	ул.Промышленная, д.52	79,5	I-IV кв.
4.	Нежилое встроенное помещение (комната №8) в общежитии	ул. Строителей, д.6	7,8	I-IV кв.
5.	Нежилое здание-памятник истории и культуры-«Жилые палаты XVIII века (дом воеводы) (обременен охранным обязательством по сохранению, использованию и охране объекта культурного наследия) с земельным участком	ул. Лихачева, д.28 а	Площадь объекта 350,8 площадь земельного участка 891	I-IV кв.

6.	Подвальное помещение (комбинат школьного питания)	бул. Космонавтов, д.5	ориентировочной площадью 350 кв.	I-IV кв.
7	Автотранспортное средство-мусоровоз, 2009 года выпуска	г. Козьмодемьянск	-	I-IV кв.
8	Здание бывшей котельной с земельным участком	ул. Шмидта, д.23	Площадь объекта 11,2 площадь земельного участка 31	I-IV кв.

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО ГО
«Город Козьмодемьянск»
от 24 марта 2016 г. № 14

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение нежилое, общей площадью 199 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер 12:17:0101003:1829, расположенного по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX

ВВЕДЕНИЕ

План приватизации встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный с кадастровым номером 12:17:0101003:1829, место нахождения объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. №91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», решением комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.) и устанавливает организационно-правовые основы возмездного отчуждения вышеуказанного муниципального имущества.

1. ОСНОВНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

1.1 Наименование: нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829.

1.2 Местонахождение: **г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX.**

1.3 Полное наименование собственника, предоставившего имущество на приватизацию: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.4 Наименование субъекта, на территории которого расположено имущество: **Республика Марий Эл.**

1.5 Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: **муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.6 Данные о внесении в реестр муниципальной собственности: **внесено, индивидуальный учетный номер 0510072/2.**

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1 Приватизация нежилого встроенно-пристроенного помещения IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX, осуществляется в форме открытого аукционного торга на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.)

2.2 Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

3.1 Определение начальной цены продажи производится комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ.

На основании представленных документов начальная цена объекта приватизации, составляет 1 694 000 руб. (без учета НДС).

4. ФОРМА ПЛАТЕЖА

Оплата стоимости приватизируемого объекта, производится покупателем в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи и зачисляется в бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Договор купли продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. ГРАФИК ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование этапа	Срок исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения об условиях приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
2	Разработка проекта плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
3	Определение начальной цены, сроков платежа, подготовка проекта информационного сообщения, принятие плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
4	Утверждение плана приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
5	Определение шага аукциона, размера, срока внесения задатка, места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона. Подготовка информационного сообщения.	24.03.2016	Комиссия
7	Публикация информационного сообщения о проведении аукциона	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
8	Проведение аукциона	26.04.2016	Комиссия
9	Заключение договора купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.	Комитет по управлению имуществом
10	Передача объекта покупателю по акту приема-передачи	Передаточный акт подписывается не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества по договору.	Комитет по управлению имуществом
11	Публикация информационного сообщения о результатах аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет	Комитет по управлению имуществом

Председатель комиссии

_____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии

_____ А.С. Ботвич

Члены комиссии:

_____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загрутдинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Мальшев

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО ГО
«Город Козьмодемьянск»
от 24марта 2016 г. № 14

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

Транспортное средство – КамАЗ, мусоровоз 4308 КО-440-4К,
рег. № А285НС/12RUS, VIN XVL48320190000170,
2009 года выпуска.

**г. Козьмодемьянск
2016 год**

ВВЕДЕНИЕ

План приватизации транспортного средства – КамАЗ, мусоровоз 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, местонахождение объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск – составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. №91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», решением комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.) и устанавливает организационно-правовые основы возмездного отчуждения вышеуказанного муниципального имущества.

1. ОСНОВНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

1.1 Наименование: транспортное средство – КамАЗ, мусоровоз 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, идентификационный номер – ХVL 48320190000170, категория транспортного средства – С.

1.2 Местонахождение: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск.**

1.3 Полное наименование собственника, предоставившего имущество на приватизацию: **Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.4 Наименование субъекта, на территории которого расположено имущество: **Республика Марий Эл.**

1.5 Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: **муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.6 Данные о внесении в реестр муниципальной собственности: **внесено, индивидуальный учетный номер 0513252.**

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1 Приватизация транспортного средства – КамАЗ, мусоровоз 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS – осуществляется в форме открытого аукционного торга на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.)

2.2 Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

3.1 Определение начальной цены продажи производится комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ.

На основании представленных документов начальная цена объекта приватизации, составляет 300 000 руб. (без учета НДС).

4. ФОРМА ПЛАТЕЖА

Оплата стоимости приватизируемого объекта, производится покупателем в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи и зачисляется в бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Договор купли продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. ГРАФИК ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование этапа	Срок исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения об условиях приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
2	Разработка проекта плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
3	Определение начальной цены, сроков платежа, подготовка проекта информационного сообщения, принятие плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
4	Утверждение плана приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
5	Определение шага аукциона, размера, срока внесения задатка, места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона. Подготовка информационного сообщения.	24.03.2016	Комиссия
7	Публикация информационного сообщения о проведении аукциона	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
8	Проведение аукциона	26.04.2016	Комиссия
9	Заключение договора купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.	Комитет по управлению муниципальным имуществом
10	Передача объекта покупателю по акту приема-передачи	Передаточный акт подписывается не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества по договору.	Комитет по управлению имуществом
11	Публикация информационного сообщения о результатах аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет	Комитет по управлению имуществом

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии: _____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загруддинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Мальшев

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО ГО
«Город Козьмодемьянск»
от 24 марта 2016 г. № 14

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого встроенного помещения I, назначение: нежилое, общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 12-12-04/033/2008-690, расположенного по адресу: г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52, помещение I

**г. Козьмодемьянск
2016 год**

ВВЕДЕНИЕ

План приватизации встроенного помещения I, назначение: нежилое, общая площадь 79,5 кв.м., этаж - 1, с кадастровым номером 12-12-04/033/2008-690, место нахождения объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52, помещение I составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 24.12.2015г. №91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», решением комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.) и устанавливает организационно-правовые основы возмездного отчуждения вышеуказанного муниципального имущества.

1. ОСНОВНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

1.1 Наименование: нежилое встроенное помещение I, назначение: нежилое, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, с кадастровым (или условным) номером 12-12-04/033/2008-690.

1.2 Местонахождение: **г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 52, помещение I.**

1.3 Полное наименование собственника, предоставившего имущество на приватизацию: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.4 Наименование субъекта, на территории которого расположено имущество: **Республика Марий Эл.**

1.5 Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: **муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».**

1.6 Данные о внесении в реестр муниципальной собственности: внесено, индивидуальный учетный номер 0512741.

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1 Приватизация нежилого встроенного помещения I, назначение: нежилое, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, с кадастровым (или условным) номером 12-12-04/033/2008-690. Место нахождения объекта: РМЭ, ул. Промышленная, д. 52, помещение I, осуществляется в форме открытого аукционного торга на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества (протокол от 24.03.2016г.).

2.2 Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

3.1 Определение начальной цены продажи производится комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ.

На основании представленных документов начальная цена объекта приватизации составляет **1 100 000 руб.** (без учета НДС).

4. ФОРМА ПЛАТЕЖА

Оплата стоимости приватизируемого объекта, производится покупателем в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи и зачисляется в бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Договор купли продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. ГРАФИК ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование этапа	Срок исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения об условиях приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
2	Разработка проекта плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
3	Определение начальной цены, сроков платежа, подготовка проекта информационного сообщения, принятие плана приватизации	24.03.2016	Комиссия
4	Утверждение плана приватизации	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
5	Определение шага аукциона, размера, срока внесения задатка, места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона. Подготовка информационного сообщения.	24.03.2016	Комиссия
7	Публикация информационного сообщения о проведении аукциона	24.03.2016	Комитет по управлению имуществом
8	Проведение аукциона	26.04.2016	Комиссия
9	Заключение договора купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.	Комитет по управлению имуществом
10	Передача объекта покупателю по акту приема-передачи	Передаточный акт подписывается не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества по договору.	Комитет по управлению имуществом
11	Публикация информационного сообщения о результатах аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет	Комитет по управлению имуществом

Председатель комиссии

_____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии

_____ А.С. Ботвич

Члены комиссии:

_____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загруддинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Малышев

**Договор купли-продажи
муниципального имущества
№ ____**

г. Козьмодемьянск

«__» _____ 2016г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Башкова Александра Геннадьевича, действующего на Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания решением Козьмодемьянского городского Собрания от 21.12.2005г. № 102, на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ "Город Козьмодемьянск" от 24.12.2015г. № 91 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г., Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. N 585, условиями информационного сообщения о продаже имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», опубликованного в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «__» _____ 2016 г. № __ и размещенного в сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>, на основании Протокола об итогах аукциона по продаже имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от _____ 2016 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» – _____, расположен__ по адресу: _____ (Свидетельство о государственной регистрации права _____), (далее по тексту – «Имущество»).

Статья 2. Оплата Имущества.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет _____ рублей, без учета НДС.

НДС составляет _____ руб.

Сумма с учетом НДС _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на текущий счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан исчислить расчетным методом налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4 Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2., и налога на добавленную стоимость, определенного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам: счет КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»

л/с 05083Р09962 в УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), р/с 40302810200003000092 в ГРКЦ НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ Г ЙОШКАО-ОЛА, ИНН 1217004002, БИК 048860001, КБК 966 114 020 4304 0000 410.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за имущество по Договору купли-продажи № __ от «__»__201_г.», указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа с отметкой банка в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск») в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

для физического лица*

2.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2., согласно следующим реквизитам:

л/с 05083Р09962 в УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), р/с 40302810200003000092 в ГРКЦ НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ БАНКА Г ЙОШКАР-ОЛА, ИНН 1217004002, БИК 048860001. КБК 966 114 020 4304 0000 410.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.3 настоящего Договора.

* Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

Статья 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее чем через тридцать дней с момента его полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

Статья 4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.

4.1 Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) не позднее чем через 30 (Тридцати) дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания передаточного акта признается моментом передачи покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Оформление документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество, осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Покупателя и один для Продавца.

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования «Городской
округ «Город Козьмодемьянск»

Подписи Сторон

от Продавца:

Председатель Комитета
_____ /А.Г. Башков/

от Покупателя:

Согласовано: Мэр города Козьмодемьянска

_____ А.Б. Зяблов

Утверждаю
Мэр города Козьмодемьянска

_____ А.Б. Зяблов
«24» марта 2016г.

ПРОТОКОЛ № 09
комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества
«Об определении начальной цены объекта приватизации, задатка и шага аукциона»

г. Козьмодемьянск
Б. Космонавтов, д. 14, каб.403

«24» марта 2016 года
14 часов 00 минут

Присутствуют:

- Председатель Башков А.Г. – председатель КУМИ администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
- Секретарь Ботвич А.С. – ведущий специалист администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
- Члены комиссии:
- Дружинина О.В. – заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономике;
- Загруддинов Э.И. – руководитель Финансового управления МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию);
- Волков И.Н. – член постоянной комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (по согласованию);
- Мальшев С.И. –консультант по правовым вопросам сектора кадровой работы и муниципальной службы администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по приватизации муниципального имущества:

Наименование:

- транспортное средство - КАМАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVL48320190000170, 2009 года выпуска;
- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX;
- помещение, назначение: нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52.

1.1. Определение формы подачи предложения о цене.

- 1.2. Начальная цена объектов приватизации.
- 1.3. Определение шага
- 1.4. Определение задатка.
- 1.5. Сроки платежа.
2. Принятие планов приватизации.
3. Назначение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения.

По **первому вопросу** слушали председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Башкова А.Г. Он представил следующие документы:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год»;

- отчеты независимых оценщиков об определении рыночной стоимости (ст. 12 Главы III 178 ФЗ).

Председатель комиссии предложил форму подачи предложений о цене – открытую, начальную цену:

Наименование:

- транспортное средство - КАМАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVL48320190000170, 2009 года выпуска – **300 000 рублей без учета НДС**;
- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX - **1 694 000 руб. без учета НДС**;
- помещение, назначение: нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52 - **1 100 000 руб. без учета НДС**.

Вопрос № 1.1 Форма подачи предложений о цене – открытая.

Голосовали:

«ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион по каждому лоту в форме открытого торга.

Вопрос № 1.2 Начальная цена объектов приватизации:

Наименование:

- транспортное средство - КАМАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVL48320190000170, 2009 года выпуска – **300 000 рублей без учета НДС**;
- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX - **1 694 000 руб. без учета НДС**;
- помещение, назначение: нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52 - **1 100 000 руб. без учета НДС**.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить начальную цену каждого лота согласно приведенным выше суммам.

Вопрос № 1.3. Шаг аукциона – фиксированная сумма, составляющая не более 5 % от начальной цены продажи (пп «д» п. 15 Главы III Постановления №585):

Наименование:

- транспортное средство - КАМАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVL48320190000170, 2009 года выпуска – **15 000 рублей без учета НДС**;
- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX - **84 700 руб. без учета НДС**;
- помещение, назначение: нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52 - **55 000 руб. без учета НДС**.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона по каждому лоту согласно приведенным выше суммам.

Вопрос № 1.4. Задаток аукциона – фиксированная сумма, составляющая **20 %** от начальной цены продажи (п.6 ст. 18 Главы IV 178 ФЗ):

Наименование:

- транспортное средство - КАМАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN ХVL48320190000170, 2009 года выпуска – **60 000 рублей без учета НДС**;
- нежилое встроенно-пристроенное помещение IX (цокольный этаж), назначение: нежилое, общая площадь 199 кв.м., этаж цокольный, с кадастровым (или условным) номером 12:17:0101003:1829, адрес объекта: Республика Марий Эл, бульвар Космонавтов, д. 3, помещение IX - **338 800 руб. без учета НДС**;
- помещение, назначение: нежилое встроенное помещение I, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52 - **220 000 руб. без учета НДС**.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить задаток аукциона по каждому лоту согласно приведенным выше суммам.

Вопрос № 1.5. Срок платежа по каждому объекту – в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи (ст. 20 Главы III Положения №585).

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить сроки платежа по каждому объекту – в течение 30 дней после заключения договора купли – продажи.

При рассмотрении **второго вопроса** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Башков А.Г. представил предлагаемые проекты плана приватизации по каждому лоту и предложил принять планы приватизации голосованием.

Прошло обсуждение проектов планов приватизации.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: планы приватизации по каждому лоту принять в целом.

При рассмотрении **третьего вопроса** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

По **четвертому вопросу** слушали секретаря комиссии Ботвич А.С., которая ознакомила членов комиссии с требованиями ст. 15 Федерального Закона № 178–ФЗ от 21.12.2001 г. «О

приватизации государственного и муниципального имущества», в котором определен перечень сведений, включаемых в информационное сообщение.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 91 от 24.12.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2016 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2016 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 апреля 2016 года;

Дата и время определения участников аукциона – 22 апреля 2016г. в 8 часов 00 минут (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона – 26 апреля 2016г.:

Лот № 1 - в 14 час. 00 мин. (по московскому времени);

Лот № 2 – в 14 час. 30 мин. (по московскому времени);

Лот № 3 – в 15 час. 00 мин. (по московскому времени)

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, малый зал администрации.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС*, рублей	Задаток, без учета НДС, рублей (20%)	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей (5%)
1.	Транспортное средство - КамАЗ 4308 КО-440-4К, рег. № А285НС/12RUS, VIN XVL48320190000170, 2009 года выпуска	300 000	60 000	15 000
2.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение IX(цокольный этаж), общая площадь – 199 кв.м., этаж – цокольный, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.3, помещение IX.	1 694 000	338 800	84 700
3.	Нежилое встроенное помещение, общая площадь – 79,5 кв.м., этаж – 1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.52.	1 100 000	220 000	55 000
* НДС составляет 18% от суммы продажи имущества				

Дата и время осмотра объектов, выставляемых на аукцион:

30 марта 2016 года, 05 апреля 2016 года, 11 апреля 2016 года, 14 апреля 2016 года по предварительной записи по тел. 8(83632)7-54-78.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083P09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2016г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2016г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083P09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083P09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе «_____»_____ 2016г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Правительства РМЭ www.gov.mari.ru. Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Правительства РМЭ www.gov.mari.ru.

Ознакомиться с иной аукционной документацией можно в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru а также по месту нахождения организатора торгов.

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии:

_____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загрутдинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Малышев