

Утверждаю
Мэр города Козьмодемьянска

_____ А.Б.Зяблов
«01» сентября 2015г.

ПРОТОКОЛ
комиссии по вопросам приватизации муниципального имущества
«Об определении начальной цены объекта приватизации»

г. Козьмодемьянск
Б. Космонавтов, д. 14, каб.403

«01» сентября 2015 года
14 часов 00 минут

Присутствуют:

Председатель	Башков А.Г. – председатель КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»;
Секретарь	Ботвич А.С. – ведущий специалист администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»;
Члены комиссии:	Дружинина О.В. – заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономике; Загруддинов Э.И. – руководитель Финансового управления МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию); Волков И.Н. – член постоянной комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (по согласованию); Мальшев С.И. –консультант по правовым вопросам сектора кадровой работы и муниципальной службы администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по приватизации муниципального имущества:

Наименование: котельная, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 168,5 кв.м., литер А, местонахождение объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 30г.

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене, начальной цены и сроков платежа.
- 1.2. Начальная цена объектов приватизации.
- 1.3. Сроки платежа.
2. Принятие планов приватизации.
3. Разработка проекта информационного сообщения.

По **первому вопросу** слушали председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Башкова А.Г. Он представил следующие документы:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 20 от 24.12.2014г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год»;

- отчет независимых оценщиков об определении рыночной стоимости.

Председатель комиссии предложил форму подачи предложений о цене – открытую, начальную цену:

Наименование: котельная, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 168,5 кв.м., литер А, местонахождение объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 30г – 34 000 руб. без учета НДС.

Срок платежа по объекту – в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи.

Вопрос № 1.1 Форма подачи предложений о цене – открытая.

Голосовали:

Результаты голосования:

«ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион в форме открытого торга.

Вопрос № 1.2 Начальная цена объектов приватизации:

- Наименование: котельная, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 168,5 кв.м., литер А, местонахождение объекта: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 30г – 34 000 руб. без учета НДС.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить начальную цену лота согласно приведенной выше сумме.

Вопрос № 1.3. Сроки платежа - в течение 30 дней после заключения договора купли – продажи.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить сроки платежа – в течение 30 дней после заключения договора купли – продажи.

При рассмотрении **второго вопроса** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Башков А.Г. представил предлагаемый проект плана приватизации и предложил принять план приватизации голосованием.

Прошло обсуждение проектов планов приватизации.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: план приватизации принять в целом.

По **третьему вопросу** слушали секретаря комиссии Ботвич А.С., которая ознакомила членов комиссии с требованиями ст. 15 Федерального Закона № 178–ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», в котором определен перечень сведений, включаемых в информационное сообщение.

Совместно обсудив информацию о лоте, комиссия разработала проект информационного сообщения:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 20 от 24.12.2014г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год».

Собственник выставяемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2015 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2015 года;

Дата и время определения участников аукциона – 06 октября 2015г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место проведения аукциона – 21 октября 2015г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб. 403.

Сведения о выставяемом на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС, рублей	Задаток, без учета НДС рублей	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей
1.	Котельная, назначение – нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью – 168,5 кв.м., литер А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, 30г.	34 000	3 400	1 700

Даты осмотра объекта, выставяемого на аукцион:

21 сентября 2015г., 29 сентября 2015г.

Время осмотра: 14 часов 00 минут.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли – продажи заключается в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Оплата по договору производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083Р09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2015г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2015г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083Р09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083Р09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе «_____»_____ 2015г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Описание объекта недвижимого имущества:

ЛОТ №1: Котельная, назначение – нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью – 168,5 кв.м., литер А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, 30г.

Обременения:

Условия эксплуатационных обязательств:

- обеспечение потребителей тепловой энергией в соответствии с требованиями ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010г.;
- обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения в процессе производства тепловой энергии в соответствии с требованиями ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;
- соблюдение требований правил промышленной безопасности, охраны труда, пожарной и экологической безопасности в соответствии с требованиями ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ФЗ №7 «Об охране окружающей среды»;
- выполнение работ по капитальному и текущему ремонту оборудования и здания в соответствии с графиком Планово – предупредительного ремонта на основании «Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей. Часть III – капитальный ремонт».

Условия инвестиционных обязательств:

- модернизация электроснабжения котельной (монтаж резервного ввода, замена ВРУ);
- ремонт здания котельной (устройство отмостки, пола, замена окна).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:

- документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д. 14, каб. 403, в рабочие дни в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии: _____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загрутдинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Мальшев