

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

06 мая 2015 года Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о годовом размере арендной платы за использование земельного участка (далее - аукцион).

Основание проведения открытого аукциона: - постановления администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 19.01.2015 года № 21 и № 22 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о годовом размере арендной платы за пользование земельным участком».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, [kumi\\_kozm@mail.ru](mailto:kumi_kozm@mail.ru), тел. 8 (83632) 7-54-78, 7-34-28.

### **Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:**

- документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

- сайт администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: [www.kozmodemjansk.ru](http://www.kozmodemjansk.ru).

### **Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.18.

Кадастровый номер: 12:17:0111007:12, общей площадью 975 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 3

Разрешенное использование – для размещения многоквартирного жилого дома.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет.

Годовой размер арендной платы – 75 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона - 2 250 руб.

### **Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.20.

Кадастровый номер: 12:17:0111007:23, общей площадью 300 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 3

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет.

Годовой размер арендной платы – 24 300 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 4 860 руб.

Шаг аукциона - 729 руб.

Технические условия подключения жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение;
- технические условия МУП «Вода» на канализацию;
- технические условия ООО «Газпром газораспределение» на газоснабжение;

Плата за подключение жилого дома определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- заключения отдела геологии и лицензирования по РМЭ (Марийскнедра).

**Аукцион состоится в 14 часов 00 минут 06 мая 2015 года по адресу: РМЭ, г Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д 14, малый зал администрации города.**

Прием заявок на участие в аукционе будет производиться с 03 апреля 2015 года по 05 мая 2015 года включительно по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: РМЭ, г Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14 каб. 403.

Участники аукциона будут определены в 17 часов 00 минут 05 мая 2015 года по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или арендатором;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Форма подачи предложений о цене земельного участка – открытая.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

**УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение –НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000. КБК (96611406012040103120) задаток по аренде за участие в аукционе.**

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет аренды земельного участка.

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за лот.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона, договор аренды подписывается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 30 апреля 2015 года в 14 часов 00 минут.

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78 , 7-34-28

### **Форма заявки на участие в аукционе**

*425350, Республика Марий Эл,  
г. Козьмодемьянск,  
бул. Космонавтов, д.14, каб. 403  
Организатору торгов:  
КУМИ МО ГО «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»*

#### **Заявка**

#### **на участие в аукционе на право арендовать земельный участок**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_ (полное официальное наименование юр.лица или ФИО подающего заявку)

именуемый далее Претендент в лице

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ зарегистрированного

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе на право арендовать земельный участок, расположенный по адресу:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. , предназначенного для \_\_\_\_\_

обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости

Козьмы и Дамиана» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808;

2. в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. в случае если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

---

---

---

---

---

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Подпись претендента

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

**Заявка принята Организатором торгов:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

ДОГОВОР №  
аренды земельного участка  
(подлежит обязательной государственной регистрации)

г. Козьмодемьянск

« » \_\_\_\_\_ 2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Владимировой Любовь Юрьевны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_ (полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)  
именуемого в дальнейшем «Арендатор» в лице:

\_\_\_\_\_ (должность и фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)  
действующего на основании: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, \_\_\_\_\_

Площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основание заключения договора аренды: протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

1.3. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): для строительства многоквартирного жилого дома.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное пользование на срок с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

1.5. Действие настоящего договора истекает \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. и остается не изменой в течение всего срока аренды.

2.3. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.4. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.5. Арендатор перечисляет арендную плату со дня подписания договора платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа. В подтверждение внесения арендной платы **Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в Комитет по управлению имуществом города Козьмодемьянска.**

2.6. Арендная плата перечисляется: УФК МФ РФ по РМЭ КУМИ администрации Городского округа «Город Козьмодемьянск», ИНН 1217004002, код ОКТМО 88715000, р/с 40101810100000010001, в Отделение –НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА,

**БИК 048860001, Наименование платежа: от аренды земли, Код бюджетной классификации 966 1110 5012040 103 120**

2.7. Не использование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

**2.8. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.**

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, и нарушении других условий настоящего договора;

в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если образовавшаяся задолженность Арендатора по внесению арендной платы в сумме равна или превышает начисление арендной платы за один квартал и один месяц;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить на территории земельного участка ремонт, реконструкцию и обслуживание объектов, не вошедших в состав земельного участка;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора;

уведомить через средства массовой информации об изменении счетов для перечисления арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

производить улучшение земельного участка, осуществлять застройку земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее – объекты недвижимости) в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке и с письменного согласия Арендодателя (уполномоченного органа);

выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

архитектурно – строительное проектирование осуществлять с учетом требований законодательства и следующей документации:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение;
- технические условия МУП «Вода» на водоотведение (канализацию);

осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

при необходимости создания сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями в целях функционирования многоэтажного жилого дома, подлежащих передаче в муниципальную собственность, данная передача

осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи после оформления разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома в течение месяца;

не изменять целевого использования земельного участка и параметров разрешенного строительства;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора; передачи прав Арендатора на здания, строения и иные объекты недвижимости третьему лицу; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

после окончания действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования;

обеспечить беспрепятственное пользование правообладателям соседних земельных участков пешеходными и автомобильными дорогами, проездами и т.п., которые существовали на земельном участке на момент его передачи;

после подписания настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, а также прекращения настоящего Договора, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл в течение 3 месяцев и нести расходы связанные с его (их) регистрацией.

после получения разрешения на строительство незамедлительно предоставить копию указанного документа Арендодателю.

по требованию Арендодателя устранить за свой счет произведенные без его письменного согласия улучшения и возведенные объекты недвижимости, либо с согласия Арендодателя передать их в его собственность безвозмездно.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 5.2. и 5.4. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1 Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего

г Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

6.4. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ.

6.5. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельного участка или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и направляется Арендодателю для последующего учета.

6.7. Расторжение настоящего договора с целью приобретения земельного участка в собственность возможно только при наличии зарегистрированного права собственности на объект недвижимости, введенный в эксплуатацию.

6.8. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Договора.

6.9. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7.2 Изменения и дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 1.5. Договора аренды. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством РФ и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.3. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

7.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.5. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Горномарийском районном суде (в случае, если арендатором является физическое лицо).

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендодателю, два - Арендатору.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Юридический адрес: 425350, РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14, каб. 403

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»

А.Г. Башков

М.П.

АРЕНДАТОР:

---

Адрес \_\_\_\_\_ (полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)

дата

М.П.

подпись