

Вопрос: Необходимо ли заключение договора на вывоз коммунальных отходов, кто и в каком порядке его будет заключать? Обязательно ли заключение договоров владельцами индивидуальных домов?

Ответ: Да, в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» собственники помещений в многоквартирных домах собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы (далее – ТКО), заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Аналогичная норма содержится и в Жилищном кодексе, в соответствии с которым собственник жилого дома или его части обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

Важно отметить, что договор носит публичный характер, отказаться от него по общему правилу нельзя, также как и региональный оператор не вправе отказать в заключении договора.

Потребителю в жилом помещении не может быть отказано в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае отсутствия у потребителя заключенного в письменной форме договора.

Региональный оператор заключает договоры в отношении твердых коммунальных отходов, образующихся:

- в жилых помещениях в многоквартирных домах с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случаев, когда собственники приняли решение о заключении прямых договоров с региональным оператором;

- в зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах с лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями

Условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) определяются либо в договоре, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с региональным оператором, либо в договоре, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Порядок заключения договора установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, также внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, в которые введен новый раздел (XV(1)), полностью посвященный предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО.

В данном разделе содержатся положения о порядке заключения договора между потребителем и исполнителем коммунальной услуги, их взаимных правах и обязанностях, расчете платы за услугу.

Правила заключения договора на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО схожи с заключением договоров о предоставлении иных коммунальных услуг.

В частности, такой договор может быть заключен с исполнителем как в письменной форме, так и путем совершения потребителем конклюдентных действий. При этом отсутствие договора в письменной форме не является основанием для отказа в оказании услуги потребителю в жилом помещении.

Продолжая выносить мусор в места его накопления потребитель тем самым совершает конклюдентные действия, следовательно, договор, содержащий условия о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является заявка потребителя в письменной форме на заключение такого договора, либо предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Перечень документов, необходимый для заключения договора, его типовая форма установлена постановлением Правительства.

Заявка потребителя рассматривается региональным оператором. В случае если в заявке потребителя имеются все необходимые сведения и документы, региональный оператор направляет ему 2 экземпляра подписанного со своей стороны проекта договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае если потребитель не представил подписанный экземпляр договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами либо мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора он считается заключенным на условиях типового договора.

Региональный оператор на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и текст типового договора.

Старший помощник межрайонного прокурора

М.А. Щуплыгина

СОГЛАСОВАНО:

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции

А.С. Новоселов