

Оформить квартиру в общую долевую собственность

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Мы с супругом на основании договора участия в долевом строительстве купили в совместную собственность квартиру. Пока осуществлялось строительство дома, мы развелись. Как нам оформить эту квартиру после завершения строительства дома в общую долевую собственность.

Ответ: В соответствии с положениями статьи 33, 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, которое было приобретено в браке, остается в совместной собственности супругов, пока право совместной собственности не будет прекращено. При этом, расторжение брака не прекращает режим совместной собственности на имущество, приобретенное в браке.

Согласно статье 38 Семейного кодекса Российской Федерации после расторжения брака раздел общего имущества супругов может быть произведен путем заключения соглашения об определении долей в совместной собственности супругов (соглашение должно быть нотариально удостоверено), либо в судебном порядке (в случае возникновения спора).

Таким образом, для осуществления государственной регистрации права общей долевой собственности помимо иных документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав (договор участия в долевом строительстве, передаточный акт), необходимо представить соглашение об определении долей в совместной собственности супругов, либо вступивший в законную силу судебный акт.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>