

В каких случаях при продаже квартиры, в которой проживает ребенок, нужно разрешение органов опеки

В обязательном порядке потребуется согласие органа опеки при продаже квартиры, собственником которой является несовершеннолетний, в том числе, если ему принадлежит только доля в этой квартире.

Если ребенок проживает в квартире, но не имеет права собственности в ней, согласие органа опеки не требуется.

Однако в случае отчуждения жилого помещения, находящегося в пользовании ребенка, оставшегося без попечения родителей, также требуется согласие органа опеки для совершения данной сделки.

Заместитель межрайонного прокурора
Согласовано:

А.А. Пономарева

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции

А.С. Новоселов