



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

РАСПОРЯЖЕНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 сентября 2015 года № 210 - р

Об утверждении состава рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов, включенных в республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год

В целях обеспечения реализации мероприятий республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2014 года № 460, и контроля за целевым и эффективным расходованием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Марий Эл, средств собственников жилья:

1. Утвердить:

1.1. Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Промышленная, дом 8, включенного в республиканскую адресную программу (приложение № 1).

1.2. Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Промышленная, дом 10, включенного в республиканскую адресную программу (приложение № 2).

1.3. Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Шмидта, дом 28, включенного в республиканскую адресную программу (приложение № 3).

1.4. Положение о рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (приложение № 4).

1.5. Форму акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (приложение № 5).

Мэр города Козьмодемьянска

А. Зяблов

Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальный ремонт многоквартирный дом , расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Промышленная, дом 8, включенного в республиканскую адресную программу

1.Председатель комиссии:

Агунькин С.В. – первый заместитель мэра города Козьмодемьянска;

2.Члены комиссии:

Димитриев Н.И. - директор общества с ограниченной ответственностью СК «ДЭКС» (по согласованию);

Дружинина Н.О. - собственник жилого помещения (по согласованию);

Кашина Г.А. - собственник жилого помещения (по согласованию);

Милков В.И. - генеральный директор открытого акционерного общества «Опытно- конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл» (по согласованию);

Петрова С.Н. - собственник жилого помещения (по согласованию);

Погодин Л.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление» (по согласованию);

Пономаренко И.Н. - исполнительный директор «Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (по согласованию).

Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом , расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Промышленная, дом 10, включенного в республиканскую адресную программу

1.Председатель комиссии:

Агунькин С.В. – первый заместитель мэра города Козьмодемьянска;

2.Члены комиссии:

Алексеева Н.В. - собственник жилого помещения (по согласованию);

Димитриев Н.И. - директор общества с ограниченной ответственностью СК «ДЭКС» (по согласованию);

Логинова А.Н. - собственник жилого помещения (по согласованию);

Милков В.И. - генеральный директор открытого акционерного общества «Опытно- конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл» (по согласованию);

Погодин Л.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление» (по согласованию);

Пономаренко И.Н. - исполнительный директор «Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (по согласованию);

Сурьянинова Г.П. - собственник жилого помещения (по согласованию).

Состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом , расположенный по адресу: г.Козьмодемьянск, улица Шмидта, дом 28, включенного в республиканскую адресную программу

1.Председатель комиссии:

Агунькин С.В. – первый заместитель мэра города Козьмодемьянска;

2.Члены комиссии:

Казанцева Н.С. - собственник жилого помещения (по согласованию);
Милков В.И. - генеральный директор открытого акционерного общества «Опытно- конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл» (по согласованию);
Николаева И.И. - собственник жилого помещения (по согласованию);
Погодин Л.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление» (по согласованию);
Пономаренко И.Н. - исполнительный директор «Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (по согласованию);
Туманова Е.П. - собственник жилого помещения (по согласованию).
по согласованию - представитель подрядной организации.

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, устанавливает порядок приемки в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом.

1.2. Приемка комиссией в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом должна производиться только после выполнения всех ремонтных работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок.

2. Рабочие комиссии, их права и обязанности

2.1. Рабочая комиссия создается распоряжением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» в целях осуществления контроля за использованием средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.2. Рабочая комиссия обязана:

- осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;
- при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации);
- проверять готовность отремонтированного объекта к эксплуатации;
- принимать в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с составлением соответствующего акта.

3. Рабочая комиссия имеет право вносить предложения:

- о внесении изменений в краткосрочные планы реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы (далее краткосрочный план) в части включения в краткосрочные планы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы;

-о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных краткосрочными планами (без уменьшения запланированных объемов работ);

-об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного краткосрочными планами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к распоряжению администрации
городского округа

«Город Козьмодемьянск»

от « 24» сентября 2015 г. 210 -р

«Согласовано»
Мэр города Козьмодемьянска
_____ Ф.И.О.
(подпись)
«___» _____ 20 г.

«Утверждено»
Общим собранием собственников
помещений в МКД
Протокол от «___» _____ 20 г.
Председатель собрания
_____ Ф.И.О.
(подпись)

**Акт
приемки выполненных работ по капитальному ремонту и в
эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома**

(адрес многоквартирного дома)

Рабочая комиссия в составе:
председателя

(Ф.И.О., должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика (Республиканского фонда капитального ремонта общего
имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл,
управляющей организации, ТСЖ и д.р.)

(Ф.И.О., должность)

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность)

подрядной _____ организации

собственников помещений в многоквартирном доме

_____ проектной организации (при наличии проекта)

_____ организации, осуществляющей строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

общественности, общественных организаций и объединений)

прочие организации (при необходимости)

установила:

1. Заказчиком _____ предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

_____ (местонахождение здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

_____ ВЫПОЛНИВШИМ

_____ (наименование и ведомственная принадлежность)

(виды работ)

и субподрядными

организациями

_____ (указать все организации и виды выполненных ими работ)

3. Сметная (или проектно-сметная) документация на капитальный ремонт составлена на основании дефектной ведомости, разработана _____ и утверждена решением общего собрания _____
(наименование организации)

собственников помещений многоквартирного дома, протокол от « » _____ 20__ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ _____, окончание работ _____, продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней): по норме или по плану _____, фактически _____.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом дом имеет следующие показатели:

_____ (общая площадь или др. показатели, предусмотренные проектом и планом)

6. Все недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

6. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе ремонтно-строительных работ _____ тыс. руб.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо,

удовлетворительно)

Председатель приемочной комиссии

Члены приемочной комиссии:

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)