

ПАМЯТКА ГРАЖДАНИНУ, желающему участвовать в программе «Жилье для российской семьи» на территории Республики Марий Эл

I шаг. Обращение гражданина в администрацию Руэмского сельского поселения муниципального района (исполнитель Краев Сергей Николаевич, конт.тел.: 53-79-44 (далее - администрация) для рассмотрения соответствия его установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, с приложением перечня документов (см. ниже):

Требования, к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 15 кв. метров в расчете на одного человека (не более 20 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в соответствии со статьей 2.1 Закона Республики Марий Эл от 11 мая 2005 г. № 13-3 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл», не превышают:

трехкратной суммы величин прожиточного минимума, установленных для соответствующих социально-демографических групп населения (для среднемесячного совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина);

средней рыночной стоимости 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на территории муниципального образования (для приходящейся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению имущества);

2) проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого

материнского (семейного) капитала на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

2. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений составляет: для семьи, состоящей из двух и более членов, - 15 кв. м на каждого члена семьи; для одиноко проживающего гражданина - 20 кв. м.

3. Размер обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Максимальный уровень дохода гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет на каждого члена семьи не более трехкратной суммы величины прожиточного минимума на душу населения: для трудоспособного населения - 9,246 тыс. рублей; детей - 8,824 тыс. рублей, пенсионеров - 7,074 тыс. рублей, утвержденные постановлением Правительства Республики Марий Эл от 13 апреля 2015 г. № 199.

Пример: семья из четырех человек (родители+2 детей):

$(9,246+9,246+8,824+8,824)/4 = 9,035$ (т.р.) $9,035*3=27,105$ (т.р.)

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, подлежащего налогообложению, определяется исходя из произведения средней рыночной стоимости 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на территории муниципального образования (для приходящейся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению имущества и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Республике Марий Эл по данным

Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл за квартал, предшествовавший дате подачи заявления гражданина для участия в Программе.

Пример: семья из четырех человек (родители и 2 детей):
18 кв.м.*4*40,059 т.р.=2884,248 тыс. рублей.

(Основание: Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 февраля 2015 г. № 57 (далее - Перечень категорий граждан), 40,059 – средняя стоимость 1 квадратного метра в первом квартале 2015 года на первичном рынке жилья в тыс. рублей, определенная Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат) (при расчетах средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья изменяется и определяется по данным Маристата на момент расчетного периода);

Перечень необходимых документов (в зависимости от категории граждан):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - заявление) пишется при обращении в администрацию;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности;

и) документы, подтверждающие принадлежность граждан к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического (при необходимости):

копии документов, подтверждающих признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции (представляются при необходимости подтверждения технического состояния занимаемого заявителем жилого помещения;

копия сертификата на материнский капитал;

копия удостоверения ветерана боевых действий;

копии документов подтверждающих инвалидность.

2. Для категорий граждан, указанных в пункте 6 Перечня категорий граждан к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

копия решения о признании заявителя участником государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетов всех уровней (представляется при необходимости подтверждения участия заявителя в указанных программах, мероприятиях. Вместо представления копии указанного решения заявитель вправе указать в заявлении реквизиты решения и орган, принявший его, для самостоятельного запроса органом местного самоуправления копии решения);

документы, подтверждающие участие заявителя в накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (представляются при необходимости подтверждения участия заявителя в указанной системе);

справка с места работы (службы) об общем стаже работы (представляется гражданами, имеющими право на включение в список в связи с их местом работы (службы), за исключением лиц, в отношении которых при включении в список в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации не учитывается общий стаж работы (службы), при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Республики Марий Эл или органа местного самоуправления о включении в список);

выписка из устава (положения) организации, работа в которой для заявителя является основным местом работы, содержащая сведения о статусе организации, ее основных видах деятельности, заверенная организацией и выданная заявителю по его запросу (представляется при необходимости подтверждения отношения организации к перечню организаций, работа в которых дает гражданину право на включение в список).

II ШАГ

Рассмотрение администрацией заявления гражданина (срок - 10 рабочих дней).

(Основание: п. 10 - 12 Положения о формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и ведении сводного по Республике Марий Эл реестра граждан (далее-Положение), включенных в такие списки, утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 февраля 2015 г. № 57)

III ШАГ

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или об отказе во включение в список граждан направляет такому гражданину по адресу места жительства

почтовым отправлением или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

(Основание: п. 2.13 Положения)

IV ШАГ

Обращение гражданина к застройщику, выбор проекта, квартиры.

Проекты, участвующие в программе: «Проект комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи».

1. Пакет документов: определяется застройщиком + уведомление, полученное от Администрации.

V ШАГ

Выбор источников финансирования:

а) при наличии собственных средств - заключение договора долевого участия с застройщиком;

б) при отсутствии собственных средств - гражданин обращается в кредитную организацию:

Кредитные организации, давшие согласие на участие в реализации Программы:

ОАО «Сбербанк России. Отделение Марий Эл № 8614»	г. Йошкар-Ола, Карла Маркса, д. 109
Марийский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»	г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 31
Марийский филиал АКБ «АК БАРС» (ОАО)	г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д. 11
ОО «Йошкар-Олинский» Филиала № 6318 ВТБ24 (ЗАО)	г. Йошкар-Ола, ул. Вашская, д.8;
ОАО «Газпромбанк»	г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, 17

Документы, для получения кредита, условия кредитования определены банком.

Гражданин вправе привлечь кредитные средства в любом другом аккредитованном банке, не вошедшем в перечень кредитных организаций, давших согласие на участие в реализации Программы.