



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 декабря 2020 года № 519

**Об утверждении программы профилактики нарушений  
обязательных требований в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа  
«Город Козьмодемьянск»  
на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Козьмодемьянск», администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Козьмодемьянска Инакова В.В.

Мэр города Козьмодемьянска

М.Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Козьмодемьянск»  
от 09 декабря 2020 года № 519

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований**  
**в сфере муниципального жилищного контроля**  
**на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»**  
**на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов**

Раздел I. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2019 год и плановый период 2021-2022 годов разработана в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 23 января 2017 года №33 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годов.

Раздел II. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а

также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности. В качестве подконтрольных субъектов выступают индивидуальные предприниматели, юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ПЖК, УО) и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному контролю. Число многоквартирных домов на территории города Козьмодемьянска составляет 240, в том числе 40 ТСЖ, ЖСК, ПЖК; 39 МКД, находятся в управлении управляющей организацией. На территории города Козьмодемьянска осуществляют деятельность 4 ресурсоснабжающие организации; 2 организации по управлению МКД; 3 организации по обслуживанию МКД.

Целевыми показателями качества и результативности программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

В 2020 году в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» поступило 8 обращений (заявлений) от граждан по вопросу текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества МКД, по факту нарушения прав и законных интересов соседей, антисанитарного содержания жилых помещений. Данные обращения (заявления) рассмотрены, даны разъяснения. Обращения (заявления) по вопросу предоставления коммунальных услуг, по начислению платы за коммунальные услуги в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» не поступали. Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» в течение 2020 года объявлено 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для МКД по адресу: ул.Больничная д.20а, ул.Лихачева д.38, ул.Советская д.46, ул.Пушкина д.5, ул.Лесная д.16, ул.Пугачева гора д.11, а также объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для МКД по адресу: ул.Михайлова д.10, ул.Михайлова д.16, ул.Советская д.20, ул.Советская д.54а, ул.Чернышевского д.8, ул.Чернышевского д.39, ул.Пионерская д.8б. На участие в данных конкурсах не было подано ни одной заявки от участников. Каждый конкурс признан несостоявшимся. На официальном сайте администрации города Козьмодемьянска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

### Раздел III. Цели и задачи программы профилактики

Целью программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований

путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

#### Раздел IV. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно - аналитическое обеспечение ее реализации.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» является уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» в следующем составе: руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»; главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации города Козьмодемьянска в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>).

Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено.

#### Раздел V. Механизм реализации программы

Реализация Программы осуществляется путем выполнения профилактических мероприятий, указанных в приложениях № 1 и № 2 и достижения отчетных показателей, указанных в приложении № 3 к настоящей Программе. Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляется в течение 2021-2023 годов.

**План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.06.2021г.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
2.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	в течение года (по мере принятия и внесения изменений в НПА)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем: проведения совещаний, размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», консультирования при обращениях, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	в течение года (при принятии и внесении изменений в муниципальные НПА - в течении 20 дней со дня принятия)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»

4.	Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на сайте соответственных обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	1 раз в год (по итогам года)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	в течение года (по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
6.	Проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля	1 раз в год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
7.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» информации о результатах контрольной деятельности за 2021 год (годовой отчет)	25.01.2022г.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»



**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»  
на плановый период 2022-2023 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.06.2022г. 01.06.2023г.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
2.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	в течение года (по мере принятия и внесения изменений в НПА)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем: проведения совещаний, размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», консультирования при обращениях, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	1 раз в полугодие (при принятии и внесении изменений в муниципальные НПА - в течении 20 дней со дня принятия)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
4.	Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на сайте соответственных		Отдел жилищно-коммунального хозяйства

	<p>обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>1 раз в год (по итогам года)</p>	<p>и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>в течение года (по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований)</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>
6.	<p>Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» информации о результатах контрольной деятельности за 2022 и 2023 годы (годовой отчет)</p>	<p>25.01.2023г. 25.01.2024г.</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>
7.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 и 2023 годы</p>	<p>до 20.12.21г. до 20.12.22г.</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>

Приложение №3  
к Программе профилактики нарушений обязательных  
требований в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»  
на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов

**Проект отчетных показателей программы профилактики нарушений обязательных требований  
в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»  
на плановый период 2022-2023 годов**

№ п/п	Наименование показателя	Плановый период	
		2022 год	2023 год
1.	Количество профилактических мероприятий, проведенных в рамках программы (ед.)	10	11
2.	% выполнения профилактических мероприятий в рамках программы (%)	100	100