

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Развитие и содержание инфраструктуры
муниципального образования «Городской округ
«Город Козьмодемьянск» на 2018-2022 годы»

ПОДПРОГРАММА

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК» НА 2018-2022
ГОДА»**

П А С П О Р Т

Подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

- Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
- Соисполнители подпрограммы - администрация муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»; финансовое управление муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
- Участники подпрограммы - муниципальные предприятия, собственники помещений многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации.
- Цели подпрограммы - повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальной сферы для создания благоприятных условий для комфортного проживания граждан; снижение количества аварийного жилья.
- Задачи подпрограммы - создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- Целевые показатели подпрограммы - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт; площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт; количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; площадь расселенного аварийного жилищного фонда; средний уровень оплаты населением жилищно-

коммунальных услуг;

- | | |
|--|---|
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - подпрограмма реализуется в один этап. Сроки реализации 2018-2022 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | - общий объем финансирования подпрограммы - 46865,0 тыс. рублей:
2018 год – 46145,0 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей;
2020 год – 0 тыс. рублей;
2021 год – 360,0 тыс. рублей;
2022 год - 360,0 тыс. рублей
в том числе:
за счет средств бюджета Республики Марий Эл – 45280,0 тыс. рублей;
2018 год – 45280,0 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей;
2020 год – 0 тыс. рублей;
2021 год – 0 тыс. рублей;
2022 год – 0 тыс. рублей;
за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - 1585,0 тыс. рублей;
2018 год – 865,0 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей;
2020 год – 0 тыс. рублей;
2021 год – 360,0 тыс. рублей;
2022 год – 360,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - снижение издержек на эксплуатацию жилищного фонда, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования, стабильного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры, бытового обслуживания населения и ликвидации сверхнормативного износа жилищного фонда.

Общий анализ состояния жилищного фонда муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» выявил острую необходимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведения капитальных ремонтов в большей части многоквартирных жилых домов. Многие дома были построены более 30-40 лет назад.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по состоянию на 1 января 2016 года состоит из 375 многоквартирных домов общей площадью 377,2 тыс.кв.м., в том числе:

- 224 требуют комплексного капитального ремонта. В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, лифты и кровля.

- 14 многоквартирных домов по состоянию на 1 января 2017 года признано аварийными. Площадь жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2287 кв. метров.

Мобилизация организационных и материальных ресурсов, реализация мероприятий по рациональному планированию и управлению позволят эффективно решить обозначенные проблемы.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для комфортного проживания граждан, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных населению, сдерживание роста платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.

Достижение поставленной цели осуществляется за счет реализации подпрограммных мероприятий, которые позволяют скоординировать действия заинтересованных сторон, сконцентрировать ресурсы на наиболее приоритетных направлениях решения проблемы и согласовать необходимые мероприятия по целям, задачам, срокам и ресурсам.

В процессе реализации Подпрограммы предусматривается решение следующих первоочередных задач:

- снижение расходов на содержание жилищного фонда и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда;

- приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества и повышение его устойчивого и надежного функционирования;
- обеспечение безопасных и благоприятных проживания граждан;
- переселение граждан проживающих в аварийном жилищном фонде, в жилые помещения, отвечающие санитарным нормами правилам;

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и её эффективности являются показатели, представленные в приложении №1.

Срок реализации Программы – 2018 - 2022 годы. Разделение реализации Подпрограммы на этапы не предусматривается. Источником получения информации о ходе реализации Подпрограммы являются отчеты исполнителей и соисполнителей Подпрограммы.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Достижение целей и результатов подпрограммы осуществляется путем скоординированного взаимодействия при выполнении запланированных мероприятий всех участников подпрограммы.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы даст возможность для обновления жилищного фонда, повышения качества и надежности предоставления услуг населению формирования самосознания граждан по обеспечению сохранности жилищного фонда.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственником жилого помещения многоквартирного дома. Целью проведения данного мероприятия является проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, а также может осуществляться за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Марий Эл (далее – республиканский бюджет), бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (далее - муниципальный бюджет).

2. Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации и муниципального жилищного фонда. Реализация данного мероприятия включает проведение работ по реконструкции, капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества и установке коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности (в том числе уплата взносов на капитальный ремонт).

3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Целью мероприятия по переселению граждан является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с

физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно утвержденному перечню аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них.

4. Содержание и обслуживание муниципальных жилых помещений. Данное мероприятие предусмотрено в целях выполнения статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в части оплаты коммунальных услуг, услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности и не предоставлены по договору социального найма.

5. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек. Реализация данного мероприятия направлена на ограничение роста платы граждан за коммунальные в рамках установленных предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

6. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек. Реализация данного мероприятия направлена на ограничение роста платы граждан за услуги нецентрализованного водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов).

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета Российской Федерации и республиканского бюджета Республики Марий Эл (при условии выделения денежных средств), бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и иных внебюджетных источников.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Подпрограммы на период с 2018 по 2022 год составляет 46865,0 тысяч рублей, в том числе за счет средств бюджета Республики Марий Эл – 45280,0 тысяч рублей, бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» – 1585,0 тысяч рублей.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы приведены в приложениях №2 и №3.

5. Описание мер муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Выделяются следующие группы рисков, которые могут возникнуть в

ходе реализации подпрограммы:

1. Внешние финансово-экономические риски:

- сокращение в ходе реализации подпрограммы предусмотренных объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в подпрограмму, пересмотра целевых значений показателей и, возможно, отказа от реализации отдельных мероприятий и даже задач;

- возможность снижения темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, что может негативно отразиться на стоимости привлекаемых средств и сократить объем инвестиций;

- потеря с течением времени значимости отдельных мероприятий;

- длительный срок реализации подпрограммы и, как следствие, возрастание неопределенности по мере ее реализации могут привести к необходимости значительных корректировок значений целевых показателей.

2. Внешние законодательно-правовые риски:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Марий Эл;

- несовершенство законодательно-правовой базы, которое проявляется в ее неполноте, противоречивости и т.д.

3. Внутренние риски:

- неэффективность организации и управления процессом реализации мероприятий подпрограммы;

- низкая эффективность использования бюджетных средств;

- недостаточный уровень исполнительской дисциплины сотрудников ответственного руководителя и (или) соисполнителей подпрограммы.

Меры управления внешними финансово-экономическими и законодательно-правовыми рисками:

- проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора ее мероприятий. Совершенствование механизма реализации Подпрограммы исходя из изменений во внутренней и внешней среде;

- оперативное реагирование и внесение изменений в подпрограмму, нивелирующих или снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей.

Меры управления внутренними рисками:

- разработка и внедрение эффективной системы контроля реализации подпрограммных мероприятий, а также эффективности использования бюджетных средств;

- проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации Подпрограммы (возможно привлечение независимых экспертов);

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться

управлению финансовыми рисками.

Организационное управление Подпрограммой и контроль за ее реализацией осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», который ежеквартально и по итогам года составляет отчеты о реализации Подпрограммы. Квартальный и годовой отчеты содержат информацию о финансовых средствах, направленных на реализацию Подпрограммы (срок представления отчетов: квартального – до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годового – до 1 февраля следующего года).

Основные соисполнители и участники ежегодно проводят корректировку планируемых значений целевых показателей, с учетом фактически достигнутых результатов.
