

**Это вторая статья, посвященная разъяснению собственникам помещений, собирающим средства на капремонт на специальных счетах, по получению государственной поддержки на энергоэффективный капитальный ремонт МКД**

**Многоквартирные дома обладают большим потенциалом экономии энергоресурсов:**

Тепловой энергии-40%, электрической-37%, Природного газа-30%, Воды-25%

**Пример расчета размера субсидии на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия**

**Запланированные мероприятия**

1. установка окон в местах общего пользования с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи
2. ремонт трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией

**Основные Расчетные параметры:**

- 1.Стоимость ремонта : 270 000 руб.
- 2.Целевой показатель экономии ресурса: 29 %
- 3.Размер годовой экономии энергоресурса: 372 000 т.руб.
- 4.Сумма господдержки: 216 000 руб.

Целевой показатель экономии-29%, Расчетный размер финподдержки = 372 000 х 2 (коэффициент) = 744 00 руб., но размер поддержки ограничивается 80% затрат на капремонт и будет равен 270 000х80% = **216 000 т.руб.**

**Схема подачи заявки на получение кредита на энергоэффективный капремонт**

**Подача заявки:**

**Собственники МКД-** принимают решение об участии в программе господдержки, собирают необходимые документы и подают обращение в ОМСУ. **Субъект РФ** – формирует и подает заявку в ФОНД ЖКХ, **Фонд ЖКХ** – рассматривает заявки субъектов РФ, заключает с ними договоры, резервирует суммы для господдержки субъектов.

### **Выполнение работ и подача отчетности:**

**Собственники МКД** – проводят ремонтные работы и отправляют документы, подтверждающие проведение работ и привлечение кредита до 31 декабря года подачи заявки.

**Субъект РФ** – направляет отчет до 31 декабря в ФОНД ЖКХ.

**ФОНД ЖКХ** – проводит проверку подтверждающих документов.

### **Перечисление средств господдержки**

**ФОНД ЖКХ** – перечисляет средства господдержки в субъект РФ,

**Субъект РФ** – распределяет средства через ОМСУ между МКД,

**Собственники МКД** - в течение 30 дней направляют в ОМСУ: реквизиты банковского счета, решение ОСС о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки.

### **Документы, необходимые для подачи обращения на получение финансовой поддержки на возмещение расходов на энергоэффективные мероприятия:**

- обращение на участие в программе государственной финансовой поддержки;
- протокол с решением общего собрания собственников МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и порядке использования средств государственной поддержки;
- документы с расчетами, содержащие значения целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы (не менее 10%);

### **Документы, необходимые для предоставления отчетности на получение средств господдержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия:**

**Отчет представляется в ОМСУ не позднее 31 декабря года подачи заявки** (лучше подать отчет заблаговременно, с точным сроком подачи отчетности можно ознакомиться в ОМСУ) **о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД: договор** с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС, **форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».**

**Документы, необходимые для перечисления средств государственной поддержки собственникам МКД: реквизиты банковского счета (в соответствии с решением общего собрания собственников); протокол с**

**решением общего собрания собственников** о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки.

Проинформируем о поэтапных действиях по формированию заявочных материалов, проведения капремонта для получения господдержки:

**Шаг 1. Обратиться в ОМСУ (или министерство или департамент ЖКХ) за информацией об условиях участия МКД в программе господдержки.** Собственникам МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации) необходимо узнать: 1) соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки; 2) о форме и сроках подачи обращения на получение финансовой поддержки в ОМСУ, а также о перечне необходимых документов.

**Шаг 2. Рассчитать целевой показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов.**

Расчеты можно произвести используя «Помощник ЭКР» (калькулятор энергоэффективности), «Помощник ЭКР» размещен на сайте Фонда ЖКХ. С ним можно ознакомиться перейдя по ссылке: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

**Для оценки прогноза энергоэффективности капитального ремонта в Помощник ЭКР необходимо внести данные о МКД:** объемно-планировочные; характеристики инженерных систем; данные тепло- и электропотребления.

**После ввода данных Помощник ЭКР предложит** выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия; **позволит** спрогнозировать эффект от их применения; **позволит** рассчитать размер финансовой поддержки.

**Шаг 3. На общем собрании собственники помещений в МКД должны принять решения, необходимые для участия в программе господдержки, включая:**

- 1) Решение о проведении капитального ремонта
- 2) Решение о порядке использования средств господдержки

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД с решениями, принятыми не менее чем 2/3 голосов

**Дополнительно должны быть приняты следующие решения для проведения энергоэффективного капремонта:**

- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая работы по ЭЭ,
- о смете расходов на капитальный ремонт, планируемой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту (включая работы по ЭЭ).
- о сроках проведения капитального ремонта,
- об источниках финансирования капитального ремонта.
- об утверждении значений целевых показателей экономии, которые планируется достичь после выполнения работ капитальному ремонту,
- о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**Решения о порядке использования средств господдержки:** - об участии в программе финансовой поддержки;

- о целях, на которые берется поддержка;
- о счетах для перечисления средств поддержки (специальный счет или счет ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации);
- о Лице, уполномоченном собственниками МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки.

**Шаг 4. Собрать необходимый пакет документов и предоставить в орган местного самоуправления**

**В минимальный пакет документов должны входить:**

- обращение на участие в программе государственной поддержки,
- протокол общего собрания собственников с перечнем необходимых решений,
- документы с расчетами, содержащие значения целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы;

**Шаг 5. Провести капитальный ремонт и направить отчет в ОМСУ**

Необходимо представить в ОМСУ до установленного срока, но не позднее 31 декабря года подачи заявки, документы, подтверждающие: выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС, Форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

**Шаг 6. Получить средства господдержки на возмещение части расходов на ЭЭ мероприятия**

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

- реквизиты банковского счета для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
- решение общего собрания собственников о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;

**После получения документов ОМСУ в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.**

ПО материалам сайта Фонда  
реформирования ЖКХ  
ЦОК ЖКХ РМЭ  
Михайлова Н.Х

