

Муниципальный жилищный контроль.
Информация о результатах контрольной деятельности за 2020 год

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности. В качестве подконтрольных субъектов выступают индивидуальные предприниматели, юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ПЖК, УО) и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному контролю. Число многоквартирных домов на территории города Козьмодемьянска составляет 240, в том числе 40 ТСЖ, ЖСК, ПЖК; 39 МКД, находятся в управлении управляющей организацией.

В 2020 году в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» поступило 8 обращений (заявлений) от граждан по вопросу текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества МКД, по факту нарушения

прав и законных интересов соседей, антисанитарного содержания жилых помещений. Данные обращения (заявления) рассмотрены, даны разъяснения. Обращения (заявления) по вопросу предоставления коммунальных услуг, по начислению платы за коммунальные услуги в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» не поступали. Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» в течение 2020 года объявлено 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для МКД по адресу: ул.Больничная д.20а, ул.Лихачева д.38, ул.Советская д.46, ул.Пушкина д.5, ул.Лесная д.16, ул.Пугачева гора д.11, а также объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для МКД по адресу: ул.Михайлова д.10, ул.Михайлова д.16, ул.Советская д.20, ул.Советская д.54а, ул.Чернышевского д.8, ул.Чернышевского д.39, ул.Пионерская д.8б. На участие в данных конкурсах не было подано ни одной заявки от участников. Каждый конкурс признан несостоявшимся. На официальном сайте администрации города Козьмодемьянска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.