

**ПРОЕКТ**  
Утверждены

Решением Собрания депутатов  
муниципального образования «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования «Городской  
округ «Город Козьмодемьянск»**



г. Козьмодемьянск  
2018 год

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «Городской округ «Город  
Козьмодемьянск»**

**РАЗРАБОТАНЫ**

ООО «Правовой центр имущественных отношений» на основании муниципального контракта № 0108300014616000014-0153543-01 от 23.05.2016 г. на выполнение научно-исследовательской работы по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

**УТВЕРЖДЕНЫ И  
ВВЕДЕННЫ В ДЕЙСТВИЕ**

Решением Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «Городской округ «Город  
Козьмодемьянск»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Наименование</b>	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»	Часть 1
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	Часть 2
<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	Часть 3

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>	
<b>I. ВВЕДЕНИЕ</b>	5
Общие положения	5-6
Основные понятия, термины и определения	7-8
Определение перечня вопросов местного значения городского округа «Город Козьмодемьянск» для установления совокупности расчетных показателей	8-20
Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Козьмодемьянск»	21-22
<b>II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	23
Перечень объектов местного значения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»	23
Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	23-30
<b>III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	31
Общая информация о городском округе «Город Козьмодемьянск». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения	31-32
Экономическая база развития	32
Население	32
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа	33-48
<b>IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	49-50

# **I. ВВЕДЕНИЕ**

## **Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл.

1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа «Город Козьмодемьянск».

1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильных дорог местного значения;
- 3) физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

1.7. Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» разработаны с учетом анализа социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», природно-

климатических условий городского округа «Город Козьмодемьянск», планов и программ социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Республики Марий Эл. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

### **Перечень используемых сокращений**

1.10. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» применяются следующие сокращения:

Таблица 1.1. Перечень сокращений

<b>Сокращения слов и словосочетаний</b>	
<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
гг.	Годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	Другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП ГО «Город Козьмодемьянск»	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл
пп.	Подпункт
РНГП Республики Марий Эл	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл
ст.	Статья
ст.ст.	Статьи
ч.	Часть
<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
Га	Гектар
кВ	Киловольт
кв.м	Квадратный метр
Км	Километр
М	Метр
тыс. кв.м	Тысяча квадратных метров
тыс. человек	Тысяча человек
чел.	Человек
чел./га	Человек на гектар

## Основные понятия, термины и определения

1.11. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт городского округа, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы.

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог

общего пользования.

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы, которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

иные понятия, используемые в МНГП ГО «Город Козьмодемьянск», употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Республики Марий Эл.

### **Определение перечня вопросов местного значения городского округа «Город Козьмодемьянск» для установления совокупности расчетных показателей**

1.12. В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа лежит определение перечня объектов местного значения.

На основании статьи 1 Гр.К РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.13. Определение перечня объектов местного значения городского округа основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильных дорог местного значения;
- 3) физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

1.14. Вопросы местного значения городского округа определены в п. 1 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.15. На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения городского округа основывается на перечне вопросов согласно Уставу муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

1.16. В соответствии со ст. 6 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», принятого решением Собрания депутатов муниципального образования «Город Козьмодемьянск» от 29 июня 2005 г. N 54 (в ред.



Решений Собраний депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 29.11.2006 № 190, от 17.10.2007 № 288, от 29.04.2009 № 425, от 30.09.2009 № 459, от 21.04.2010 № 56, от 21.12.2011 № 195, от 25.04.2012 № 231, от 24.04.2013 № 311, от 18.12.2013 № 369, от 23.04.2014 № 410, от 20.08.2014 № 441, от 18.02.2015 № 37, от 18.11.2015 № 83, от 23.11.2016 № 171) к вопросам местного значения городского округа относятся:

1) *формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета\**;

2) *установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа\**;

3) *владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа\**;

4) *организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа в том числе:

а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки - автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, в том числе:
  - 1) искусственные дорожные сооружения;
  - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-

строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог:

Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

*б) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством*

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

С соответствии с п. 3 ст.19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам

найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Согласно обязательному к применению п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа*

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок - размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7.1.) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов\*;*

*8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа*

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*9) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией\*;*

*9.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции\*;*

*9.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности\*;*

*10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*11) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа\*;*

*12) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа\*;*

*13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;*

- муниципальные детские дошкольные учреждения;
- муниципальные общеобразовательные школы;
- муниципальные внешкольные учреждения;
- объекты для отдыха детей в каникулярное время – осуществляется посредством использования муниципальных общеобразовательных школ.

*14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в*

*соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи:*

- муниципальные организации здравоохранения.

*15) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории городского округа.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа*

- библиотеки, см. п.17

*17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры*

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров

земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе\*;*

*18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа\*;*

*19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*20) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения*

Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.



Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии границы водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования, согласно требованиям ч.6 ст.6 Водного кодекса РФ.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования запрещается, согласно требованиям п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ.

Пунктом. 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса РФ раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*21) исключен. - Решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 29.04.2009 N 425;*

*22) формирование и содержание муниципального архива*  
– муниципальные архивы.

*23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории других кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*25) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*26) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений\*;*

*26.1) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»\*;*

*27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре\*;*

*28) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*29) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа\*;*

*30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения\*;*

*31) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа\*;*

32) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья\*;

33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

35) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам\*;

36) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин\*;

37) осуществление муниципального лесного контроля\*;

38) утратил силу. - Решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 23.04.2014 N 410.

39) утратил силу. - Решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 18.02.2015 N 37.

40) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом\*;

41) иные вопросы местного значения, предусмотренные Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»\*;

42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа\*.

43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты- плана территории\*.

Примечание: \* вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

1.17. В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского округа, который приведен в основной части настоящих нормативов.

## Нормативные ссылки

1.18. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

### 1. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-1 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (вместе с «СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (вместе с «СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.11.2002 N 44 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.2.1178-02» (вместе с «Санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. СанПиН 2.4.2.1178-02», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 25.11.2002).

### 2. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Марий Эл:

- Закон Республики Марий Эл от 5 октября 2006 г. № 52-З «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл»;
- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 25 мая 2012 г. №176 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл».

### **3. Муниципальные правовые акты городского округа «Город Козьмодемьянск»:**

- Устав муниципального образования городского округа «Город Козьмодемьянск»;
- Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа город Козьмодемьянск, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 26.06.2013 г. № 368;
- Схема водоснабжения и водоотведения МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» до 2029 г., разработанная ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет»;
- муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014 - 2020 годы»;
- муниципальная программа «Развитие экономики и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014-2018 годы»;
- муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014-2020 годы»;
- муниципальная программа «Обеспечение законности, правопорядка, общественной безопасности и профилактики правонарушений в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014 - 2018 годы»;
- муниципальная программа «Развитие и содержание инфраструктуры муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014-2018 годы»;
- муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014-2018 годы»;
- муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и средств массовой информации в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2014-2018 годы»;
- генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1. Перечень объектов местного значения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Таблица 2.1. Перечень объектов местного значения

<b>Наименование объектов местного значения городского округа</b>
<b>Жилой фонд</b>
объекты муниципального жилищного фонда
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>

<b>Наименование объектов местного значения городского округа</b>
объекты физической культуры и массового спорта
зоны массового кратковременного отдыха
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки
объекты торговли
объекты, предоставляющие ритуальные услуги
места захоронения
объекты образования
муниципальные организации здравоохранения
<b>Озелененные территории общего пользования</b>
<b>Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</b>
<b>Транспорт</b>
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
сеть общественного транспорта
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
<b>Инженерное обеспечение</b>
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты теплоснабжения
объекты электроснабжения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

## **2.2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. Жилищный фонд**

Минимальная норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается в размере:

- 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного человека.

Учетная норма площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, принимается в размере 15 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Специализированный жилой фонд предоставляется:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

### **2.2.2. Учреждения и предприятия обслуживания**

#### **1. Объекты физической культуры и массового спорта**

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 2.2.

Таблица 2.2 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	71,4
Плавательные бассейны (крытые)	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	23,0
Плоскостные Сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1989

Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается по таблице 2.3.

Таблица 2.3 Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Спортивные залы	Мин	Не более 30*
Плавательные бассейны	Мин	Не более 30*
Плоскостные сооружения	М	1500

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

## 2. Зоны массового кратковременного отдыха

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 2.4.

Таблица 2.4 Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование Объектов	Единица Измерения	Показатель
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м <sup>2</sup> /посетителя	100
Пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000

Максимальный уровень доступности для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 2.5.

Таблица 2.5 Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Зона массового кратковременного отдыха	мин.	Не более 45 мин. транспортная доступность

## 3. Объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» объектами культуры и досуга, в том числе библиотеками принимается по таблице 2.6.



Таблица 2.6 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга, в том числе библиотеками

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Муниципальные архивы	Объект	1
Муниципальные музеи	Объект	4
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5,25
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	84

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга, в том числе библиотек для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается по таблице 2.7.

Таблица 2.7 Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга, в том числе библиотек

Наименование объектов	Единица Измерения	Показатель
Муниципальные архивы	Мин	Не более 30*
Муниципальные библиотеки	М	800
Муниципальные музеи	Мин	Не более 30*
Учреждения культурно-досугового типа	М	800

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

#### **4. Объекты торговли**

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» предприятиями торговли устанавливается в размере:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 390 м<sup>2</sup> на 1000 чел.;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 120 м<sup>2</sup> на 1000 чел.;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 270 м<sup>2</sup> на 1000 чел.;
- размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Радиус обслуживания населения объектами торговли, размещенными в малоэтажной жилой застройке, следует принимать в размере 800 м., при многоэтажной застройке – 500 м.

#### **5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения**

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 2.8.

Таблица 2.8 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Бюро похоронного обслуживания	Объект	1
Кладбища	га на 1000 чел	0,26

## **6. Объекты образования**

### *Дошкольные образовательные учреждения*

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается 61 место на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений – 300 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

### *Общеобразовательные школы*

Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных школах муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается 120 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ составляет 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 30 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней.

### *Внешкольные образовательные учреждения*

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях принимается в размере 15 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений – не более 30 минут транспортной доступности.

## **7. Муниципальные организации здравоохранения**

Для территории городского округа «Город Козьмодемьянск» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области муниципальных организаций здравоохранения:

- здание медицинских пунктов и аналогичные объекты, предназначенные для исполнения полномочий - не менее 1 объекта каждого вида на городской округ.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности муниципальных организаций здравоохранения – не более 30 минут транспортной доступности.

### **2.2.3 Озелененные территории общего пользования**

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека для г. Козьмодемьянск.

Площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

### **2.2.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их

береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 2.9.

Таблица 2.9 Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

## 2.2.5 Транспорт

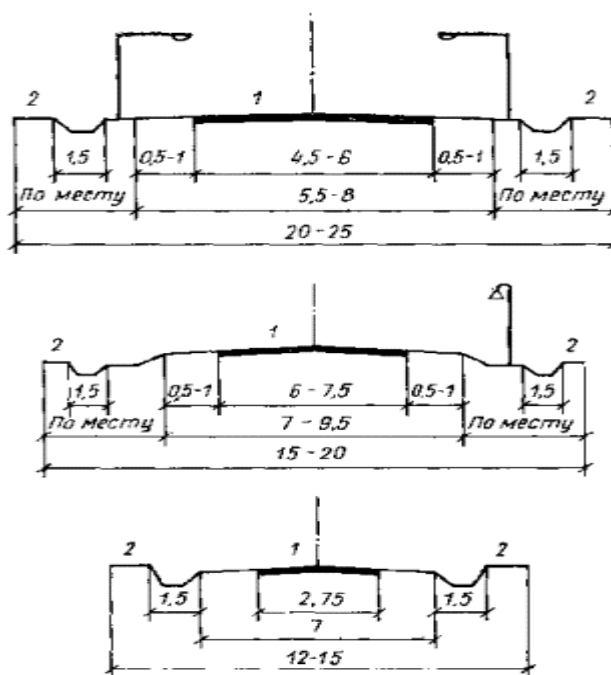
### 1. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации для муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» принимается в размере 350 легковых автомобилей на 1000 человек.

Таблица 2.10 Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Основное Назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Городская дорога	Связь городского округа с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами:

*Автомобильные дороги городского округа «Город Козьмодемьянск» с твердым покрытием* - 90% общей протяженности улично-дорожной сети городского округа находящихся на балансе муниципального образования.

*Автомобильные дороги городского округа «Город Козьмодемьянск» с гравийным покрытием* - 10% общей протяженности улично-дорожной сети городского округа находящихся на балансе муниципального образования.

## 2. Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать в пределах 800 м.

## 3. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.11.

Расстояние пешеходных подходов от парковок для временного хранения легковых автомобилей принимается не более 250 м до входа.

Таблица 2.11 Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 одновременных посетителей	4

<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Норма обеспеченности</b>
Плоскостные сооружения	На 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

## 2.2.6. Инженерное обеспечение

### 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения городского округа «Город Козьмодемьянск» следует принимать в соответствии с таблицей 2.12.

Таблица 2.12 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

<b>Вид объекта местного значения городского округа</b>	<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	<b>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно	100% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям снабжающей организации
Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.):	90 % объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения городского округа
Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)	95% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям снабжающей организации
Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)	100% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме водоснабжения городского округа
Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)	80% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям/или Схеме водоотведения городского округа

## 2. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели объектов, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов городского округа «Город Козьмодемьянск» следует принимать в соответствии с таблицей 2.13.

**Таблица 2.13 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Санитарно-защитная зона, м	500
2	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	80	Пешеходная доступность, м	100
		Площадки под контейнеры	1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов		

### **III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

#### **3.1 Общая информация о городском округе «Город Козьмодемьянск». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.**

Наименование муниципального образования: «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Административным центром городского округа является город Козьмодемьянск, основанный в 1583 году и входящий в состав Республики Марий Эл.

Город расположен на высоком правом берегу Волги (Чебоксарское водохранилище), в 104 км юго-западнее Йошкар-Олы. Паромная переправа соединяет город с левобережной частью республики. Является главным культурным центром горных марийцев.

В городе действуют: 7 организаций жилищно- коммунального комплекса, в том числе: 2 предприятия, обслуживающие жилой фонд; 1 предприятие, обслуживающее 4 улично-дорожную сеть; 3 ресурсоснабжающие организации; 1 предприятие, занимающееся сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

В городе действует Козьмодемьянские музейные комплексы: художественно-исторический музей имени А. В. Григорьева (полотна Айвазовского, Кандинского, Коровина, Машкова, Малявина), этнографический музей под открытым небом предлагает экспозицию, демонстрирующую быт и культуру горных марийцев, музей Остапа Бендера содержит инсталляции и предметы быта, так или иначе касающиеся событий романов Ильфа и Петрова «12 стульев» и «Золотой телёнок», музей купеческого быта, демонстрирующий интерьер (мебель, предметы быта) купеческого дома. В городе действует Горномарийский драматический театр.

В Козьмодемьянске умеренно континентальный климат, благодаря влиянию Волги он мягче, чем в Йошкар-Оле.

Среднегодовая температура воздуха — 4,8 °С

Относительная влажность воздуха — 74,0 %

Средняя скорость ветра — 3,2 м/с

Общая численность населения городского округа на 01.01.2017 г. – текущий период составляла 20327 чел., численность школьников – 2586 чел., в т.ч. X-116 чел., XI-131 чел. Количество школ – 3 муниципальных и 2 региональные.

Численность детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в т.ч. потенциальных дошкольников – 1450 чел., количество МДОУ на территории города Козьмодемьянск – 7.

Вместимость внешкольных учреждений города Козьмодемьянск (детская юношеская спортивная школа, станция юных техников, дом детского творчества, детская художественная школа, музыкальная школа, бассейн, школа дзюдо) составляет 1750 чел., фактическая обеспеченность – 1805 чел.

Мусороперерабатывающих заводов на территории городского округа нет. Полигон ТБО находится в 7 км от города.

Объемы строительства – по программе переселения из аварийного жилья за последние 5 лет – 8 домов (по 15-20 квартир). Своей строительной отрасли на территории городского округа фактически нет.

Имеется пять торговых центров до 500 кв. метров.

2 спортивных зала (ОАО «Завод «Копир» и ЗАО «Потенциал»), так же спортивные залы в 5-и школах города, крытый бассейн, открытый стадион, в нем хоккейная коробка-каток, катки зимой при школах.

Медицинское обслуживание населения осуществляет ЦРБ города Козьмодемьянска.

### 3.2 Экономическая база развития

Объем отгруженной продукции в 2016 году составил 4 миллиарда 303 миллиона рублей.

Инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий составили 531 миллион 300 тысяч рублей.

Оборот розничной торговли в 2016 году составил 2 миллиарда 766 миллионов 80 тысяч рублей. В структуре оборота розничной торговли удельный вес продовольственных товаров составил 58,8 %, виноводочных – 12,4%. Потребление товаров на душу населения за 12 месяцев 2016 года составило – 134,9 тысяч рублей.

Объем общественного питания составил 94 млн. рублей, что ниже соответствующего периода прошлого года на 0,9 %. В 2016 году открылось новое предприятие общественного питания «Клубок». Рынок платных услуг остается существенной частью общего потребительского рынка. Населению города в 2016 г. по полному кругу предприятий оказано платных услуг на сумму 373,2 миллиона рублей.

Малое предпринимательство имеет большое значение в развитии экономики города, пополнении местного бюджета, создании новых рабочих мест, снижении социальной напряженности. В сфере малого предпринимательства в городе занято 1316 человек или 11,8 % от общего числа занятых в экономике (11112 чел.).

Система поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Козьмодемьянске базируется на нормах федерального и республиканского законодательства, и осуществлялась в 2016 году за счет реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Козьмодемьянск». За все время реализации муниципальных программ развития малого бизнеса с 2002 по 2016 год поддержку в сумме почти 3,5 миллиона рублей получили 42 предпринимателя.

### 3.3 Население

Сложившаяся за последние годы демографическая ситуация в городе Козьмодемьянск характеризуется снижением численности населения.

Таблица 3.1. Демографическая ситуация в городском округе «Город Козьмодемьянск»

Годы	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность	21300	21190	21038	20810	20682	20505	20327

Основным фактором сокращения населения является естественная убыль, обусловленная превышением смертности над рождаемостью, данный процесс приводит к снижению численности трудоспособного населения.

К 2016 году по отношению к 1992 году население сократилось на 18,95 %.

Демографическая ситуация является индикатором процессов, происходящих в экономике и социальной сфере города. Стабилизации и улучшению демографической ситуации в городе будут способствовать мероприятия данной программы, направленные на повышение уровня жизни населения посредством улучшения качества предоставления медицинских, образовательных услуг, стимулирования развития среднего и малого бизнеса, улучшения условий проживания населения и т.д.



### **3.4 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа**

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### **3.4.1 Жилищный фонд**

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл и городского округа «Город Козьмодемьянск».

Минимальная обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями принимается в соответствии с постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Козьмодемьянск» от 19.12.2005 г. № 627. Максимальная учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 15 м<sup>2</sup> на одного человека.

Минимальная норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного человека.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом городского округа.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

### 3.4.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 1. Объекты физической культуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск», объектами физической культуры и массового спорта определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K<sub>p</sub> – зональный коэффициент развития.

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск», объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	П = 70·1,02 = 71,4	Приняты с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП Республики Марий Эл для городского округа «Город Козьмодемьянск»
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	П = 22,5·1,02 = 23	
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П=1950·1,02= 1989	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП Республики Марий Эл для городского округа «Город Козьмодемьянск»

Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения городского округа «Город Козьмодемьянск» принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 Максимальный уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица Измерения	Показатель	Обоснование
Спортивные залы	мин	Не более 30*	Установлены с учетом пространственно-
Плавательные бассейны	мин	Не более 30*	

Плоскостные сооружения	м	1500	территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования ГО «Город Козьмодемьянск», исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений физической культуры и спорта с учетом требований СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП Республики Марий Эл
------------------------	---	------	---

Примечание: \* – транспортная доступность;

## 2. Зоны массового кратковременного отдыха

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск» зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование Объектов	Единица Измерения	Показатель	Обоснование
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
интенсивно используемая часть, в том числе:	м <sup>2</sup> /посетителя	100	
Пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	8	
неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000	

Максимальный уровень доступности для населения городского округа «Город Козьмодемьянск» зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Зона массового кратковременного отдыха	Мин	Не более 45 мин. транспортная доступность	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

### 3. Объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск» объектами культуры и досуга, в том числе библиотеками принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.6 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга, в том числе библиотеками

Наименование объектов	Единица Измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
Муниципальные архивы	Объект	1	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
Муниципальные музеи	Объект	4	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для городского округа «Город Козьмодемьянск»
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$\Pi = 5 \cdot 1 \cdot 1,05 = 5,25^*$	Приняты с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для городского округа «Город Козьмодемьянск»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	$\Pi = 80 \cdot 1 \cdot 1,05 = 84^*$	

Примечание: \* – Формула расчета  $\Pi = \Pi_б \cdot K_p \cdot K_{унп}$

где  $\Pi$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга;

$\Pi_б$  – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;

$K_p$  – зональный коэффициент развития;

$K_{ум}$  – коэффициент, учитывающий удаленность населенных пунктов.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга, в том числе библиотек для населения городского округа «Город Козьмодемьянск» принимается по таблице 3.7.

Таблица 3.7 Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга, в том числе библиотек

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Муниципальные архивы	мин	Не более 30*	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры городского округа «Город Козьмодемьянск», исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений культуры и досуга с учетом требований СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП Республики Марий Эл
Муниципальные библиотеки (городские населенные пункты)	м	800	
Муниципальные музеи	мин	Не более 30*	
Учреждения культурно-досугового типа	м	800	

Примечание: \* – транспортная доступность

#### 4. Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск» устанавливается:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 390 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 120 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 270 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

Предельно допустимый радиус обслуживания населения объектами торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$D = D_b \cdot K_{пк},$$

где  $D_b$  – базовый показатель доступности;

$K_{пк}$  – коэффициент учета природно-климатических условий.

Таким образом, предельно допустимый радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, следует принимать:

при малоэтажной застройке  $D = 800 \cdot 1 = 800$  м;  
при многоэтажной застройке  $D = 500 \cdot 1 = 500$  м.

### 5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа «Город Козьмодемьянск» объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.8.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета  $2 \text{ м}^2$  на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Площадь захоронений кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет  $2,6 \text{ м}^2$  на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 3.8 Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование Объектов	Единица Измерения	Показатель	Обоснование
Бюро похоронного обслуживания	Объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

*Примечание: Формула расчета  $P = P_0 \cdot K$ , где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;  $P_0$  – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;  $K$  – приведенная величина, равная 0,1.*

### 6. Объекты образования

#### Дошкольные образовательные учреждения

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл, расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет.

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы составит 1,8 тыс. чел. (в настоящее время 1450 чел.) Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо 1,53 тыс. детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 61 место на 1000 жителей:

$$P = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 1800 / 25 \text{ тыс.} \cdot 0,85 = 61 \text{ место на 1000 чел.},$$

где  $Ч_{1,5-6,5}$  – прогнозная численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в г. Козьмодемьянск на 2030 г.

$Ч_{общ}$  – прогнозная численность постоянного населения в г. Козьмодемьянск на 2030 г.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений – 300 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### *Общеобразовательные школы*

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). 2586

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы составит 3 тыс. чел. (в настоящее время 2586 чел.) Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах составит 120 мест на 1000 жителей:

$$P_0 = Ч_{6,5-18} / Ч_{общ} = 3000 / 25 \text{ тыс.} = 120 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.},$$

где  $Ч_{6,5-18}$  – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в г. Козьмодемьянск на 2030 г.

$Ч_{общ}$  – численность постоянного населения в г. Козьмодемьянск на 2030 г.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ составляет 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 30 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней.

#### *Внешкольные образовательные учреждения*

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях принимается в размере 15 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений – не более 30 минут транспортной доступности.

#### **7. Муниципальные организации здравоохранения**

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для территории городского округа «Город Козьмодемьянск» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области муниципальных организаций здравоохранения:

- здание медицинских пунктов и аналогичные объекты, предназначенные для исполнения полномочий - не менее 1 объекта каждого вида на городской округ.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности муниципальных организаций здравоохранения – не более 30 минут транспортной доступности.

### 3.4.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека для г. Козьмодемьянск.

Площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Временная доступность общепоселковых парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

### 3.4.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимально допустимого уровня территориальной доступности, минимально допустимый уровень обеспеченности обеспеченность не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.9.

Таблица 3.9 Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода(проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

### 3.4.5 Транспорт

#### 1. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на



обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Уровень автомобилизации для городского округа «Город Козьмодемьянск» принимается исходя из существующего уровня автомобилизации, а также на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 350 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами:

*Автомобильные дороги городского округа «Город Козьмодемьянск» с твердым покрытием* - 90% общей протяженности улично-дорожной сети городского округа находящихся на балансе муниципального образования.

*Автомобильные дороги городского округа «Город Козьмодемьянск» с гравийным покрытием* - 10% общей протяженности улично-дорожной сети городского округа находящихся на балансе муниципального образования.

Генеральным планом городского округа утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления городского округа.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов

правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5-11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Таблица 3.10 Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Городская дорога	Связь городского округа с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

## 2. Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 800 м.

## 3. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского округа устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского округа определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации генерального плана городского округа. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.11.

Таблица 3.11 Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $L_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного Транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / V_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $V_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного Транспорта

*Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5x7,5 м, (2,5x6,5 м) для легковых и 3,0x11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5x5,0 м и 3,5x8,5 м. согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».*

Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.12.

Таблица 3.12 Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 одновременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принять не более 250 м до входа.

### 3.4.6 Инженерное обеспечение

#### 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Таблица 3.13 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Вид объекта местного значения городского округа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Обоснование расчетных показателей
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно	100% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820; РД 34.20.185-94, утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО

			«ЕЭС России» 31.05.1994 (с изм. от 29.06.1999).
Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.):	90 % объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения городского округа	Установлены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280; СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 N 112
Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)	95% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Установлены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280; СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен

			Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 N 112
Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)	100% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме водоснабжения городского округа	Установлены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626; СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14 (ред. от 30.12.2015).
Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)	80% объектов расположенных на территории городского округа	Согласно техническим условиями/или Схеме водоотведения городского округа	Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11 (ред. от 30.12.2015); СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

			и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820
--	--	--	---

## 2. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Таблица 3.14 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Обоснование расчетных показателей
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Санитарно-защитная зона, м	500	Установлены исходя из текущей обеспеченности муниципального образования объектами в области обращения с
2	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	80	Пешеходная доступность, м	100	

		Площадки под контейнеры	1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов			<p>твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТБО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2., ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м», согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2011, - для полигонов ТБО установлена СЗЗ в 500 м.</p>
--	--	-------------------------	--	--	--	---



#### **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

##### **4.1 Правила применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- б) плана реализации генерального плана;
- в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

- а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
- б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Республики Марий Эл. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Республики Марий Эл, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

##### **4.2 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- образования;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

- муниципальным жилым фондом
- учреждениями и предприятиями обслуживания:
  - объекты физкультуры и массового спорта
  - зоны массового кратковременного отдыха
  - объекты культуры и досуга
  - объекты торговли
  - места захоронения
  - объекты ритуальных услуг
  - объекты образования
  - объекты здравоохранения
- Озелененными территориями общего пользования
- Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Объектами транспортной инфраструктуры:
  - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов
  - общественный транспорт
  - сооружения и устройства для хранения транспортных средств
- Объектами инженерного обеспечения:
  - объекты электроснабжения
  - объекты теплоснабжения
  - объекты водоснабжения
  - объекты водоотведения
  - объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.