



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИН**

ПОСТАНОВЛЕНИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2017 г. № 391

**Об утверждении положения о порядке установления размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» п
о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Врио мэра города Козьмодемьянска

М.Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Козьмодемьянск»
от 22 июня 2017 года № 391

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Настоящее Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяет основные принципы и методы расчета платы, начисляемой нанимателям жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Плата за наем жилого помещения это плата за пользование жилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и предоставленного нанимателю по договору социального найма или найма жилого помещения (плата за наем).

Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

3. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения и устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения, с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и найма жилых помещений, базовый размер платы за наем устанавливаются постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

4. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j,$$

где:

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого

помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» исходя из социально-экономических условий, в интервале $[0;1]$. Коэффициент может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в городском округе «Город Козьмодемьянск», так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Величина коэффициента соответствия платы (K_c) для всех категорий граждан городского округа «Город Козьмодемьянск» устанавливается в размере 0,15.

5. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001,$$

где:

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Республике Марий Эл.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл.

6. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значение коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» приведены в приложении 1 к настоящему Положению.

Приложение №1

Значение коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»

Коэффициенты	Характеристика	Значение коэффициентов
К ₁	Качество жилого помещения (материал стен дома):	
	кирпичный, монолитный, блочный, крупнопанельный	1,3
	смешанный или деревянный	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	благоустроенные (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное или индивидуальное газовое отопление, электроснабжение)	1,3
	частично благоустроенные	1,0
	неблагоустроенные (вид благоустройства – электроснабжение)	0,8
К ₃	Месторасположение дома:	1,0