



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ЧОНГЫМАШ,  
АРХИТЕКТУР ДЕН  
ИЛЕМ-КОММУНАЛ  
ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

### **П Р И К А З**

от «*10*» сентября 2018 г. № *349*

#### **О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов**

В целях обеспечения реализации мероприятий республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, и контроля за целевым и эффективным расходованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджетов муниципальных образований, средств собственников жилья п р и к а з ы в а ю :

**1. Утвердить:**

примерный состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом многоквартирные дома (приложение № 1);

примерное положение о рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом многоквартирные дома (приложение № 2);

примерную форму акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (приложение № 3).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам при реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы:

руководствоваться настоящим приказом;

обеспечить контроль за соблюдением графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

завершать работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах до 1 ноября соответствующего года.

3. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства от 9 сентября 2014 г. № 960 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Павлову С.Е.

Министр



М.П.Леонтьев

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл  
от « » сентября 2018 г. №

**Примерное положение о рабочей комиссии,  
осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ  
и принимающей в эксплуатацию законченные капитальным  
ремонтom многоквартирные дома**

Рабочая комиссия создается распоряжением Главы администрации городского округа, муниципального района в целях осуществления контроля за использованием средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Рабочая комиссия обязана:

осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;

проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;

при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации).

проверять готовность отремонтированных объектов к эксплуатации.

Рабочая комиссия имеет право вносить предложения:

о внесении изменений в краткосрочные планы реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2046 годы (далее - краткосрочный план) в части включения в краткосрочные планы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2046 годы;

о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных краткосрочными планами (без уменьшения запланированных объемов работ);

об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного краткосрочными планами.

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл  
от « » сентября 2018 г. №

**Примерный состав рабочей комиссии,  
осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ  
и принимающей в эксплуатацию законченные капитальным  
ремонтom многоквартирные дома**

1. Председатель комиссии: заместитель Главы администрации городского округа, муниципального района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

2. Члены комиссии:

Представитель заказчика работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, управляющей организации, ТСЖ и др.);

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

представитель подрядной организации;

уполномоченный(ые) представитель(и) собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию);

уполномоченный представитель организации, осуществляющей строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

представитель проектной организации (при наличии проекта);

представитель общественности, общественных организаций и объединений, осуществляющих свою деятельность на территории соответствующего муниципального образования Республики Марий Эл.

Примечание:

При приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту лифтов, объектов тепло-, энерго-, газоснабжения и других, эксплуатация которых осуществляется специализированными организациями, в состав комиссии включаются представители данных организаций.



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл  
от «    » сентября 2018 г. №

**Примерный акт  
приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом  
многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Рабочая комиссия в составе:  
председателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика (Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, управляющей  
организации, ТСЖ и д.р.) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

подрядной организации \_\_\_\_\_

собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

проектной организации (при наличии проекта) \_\_\_\_\_

организации, осуществляющей строительный контроль за проведением работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

общественности, общественных организаций и объединений) \_\_\_\_\_

прочие организации (при необходимости) \_\_\_\_\_

установила:

1. Заказчиком \_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом \_\_\_\_\_

(местонахождение здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ВЫПОЛНИВШИМ \_\_\_\_\_

(наименование и ведомственная принадлежность)

(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(указать все организации и виды выполненных ими работ)

3. Сметная (или проектно-сметная) документация на капитальный ремонт составлена на основании дефектной ведомости, разработана \_\_\_\_\_ и утверждена решением общего собрания  
(наименование организации)

собственников помещений многоквартирного дома, протокол от « » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_, продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней): по норме или по плану \_\_\_\_\_, фактически \_\_\_\_\_.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом дом имеет следующие показатели:

\_\_\_\_\_ (общая площадь или др. показатели, предусмотренные проектом и планом)

6. Все недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

7. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта: \_\_\_\_\_ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)