



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 февраля 2020 г. № 26

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54**

В соответствии с частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 26 июля 2019 г. № 30-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212, 25 октября 2018 г., № 25102018040363; 2 апреля 2019 г., № 01042019040076) следующие изменения:

а) дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 14»;

б) дополнить приложением № 14 (прилагается).

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в 45-дневный срок после дня вступления в силу настоящего постановления утвердить

форму заявления о возврате средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



М.Васютин

«Приложение № 14
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства
Республики Марий Эл
от 6 февраля 2020 г. №26)

П О Р Я Д О К

возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 26 июля 2019 г. № 30-3 «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» и определяет порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, исключенных из республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - возврат средств).

2. В настоящем Порядке используются понятия в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Под собственником помещения в многоквартирном доме (далее - помещение, собственник помещения) в целях настоящего Порядка понимается лицо, которому принадлежит на праве собственности помещение или доля в праве общей собственности на помещение, на имя которого оформлен лицевой счет для учета взносов на капитальный ремонт владельцем счета (Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл либо владельцем специального счета).

4. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется владельцем счета на основании заявления собственника помещения о возврате средств (далее - заявление о возврате средств, заявление) при принятии владельцем счета решения о возврате средств.

5. Заявление о возврате средств подписывается собственником помещения либо его уполномоченным представителем (далее - заявитель).

Заявление о возврате средств, уплаченных за помещение, находящееся в общей собственности, должно быть подписано всеми участниками общей собственности, на имя которых оформлен соответствующий лицевой счет, или их представителями.

6. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащий возврату, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. Для принятия решения о возврате средств заявитель направляет заявление владельцу счета с указанием банковских реквизитов для осуществления возврата средств.

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - документы):

копия документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность собственника (собственников) помещения (при подаче документа физическим лицом или физическими лицами, являющимися участниками общей собственности);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная (выданные) не ранее чем 20 календарных дней до направления заявления (при подаче документа юридическим лицом или юридическими лицами, являющимися участниками общей собственности);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение, выданная не ранее чем за 20 календарных дней до подписания заявления, либо копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления, если сведения о таком праве отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

при направлении заявления уполномоченным представителем собственника помещения к заявлению прикладывается копия документа, подтверждающего личность заявителя и его полномочия;

согласие на возврат владельцем счета в республиканский бюджет Республики Марий Эл суммы выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт.

8. Заявление с приложенными документами направляется посредством почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении (далее - посредством почтовой связи) либо подается непосредственно владельцу счета.

9. При направлении заявления посредством почтовой связи копии документов подлежат нотариальному заверению.

10. Заявление с копиями приложенных документов, направленное посредством почтовой связи, регистрируется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его получения владельцем счета.

11. Заявление, принятое лично от заявителя, регистрируется владельцем счета в день его приема при условии одновременного приложения к нему документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

Оригиналы документов, представляемых вместе с копиями, возвращаются после сверки их с копиями заявителю.

12. Владелец счета в день поступления заявления регистрирует заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил.

После сверки копий документов с оригиналами (в случае, если копии документов не заверены нотариально) владелец счета возвращает оригиналы документов заявителю.

13. Владелец счета в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о возврате средств либо об отказе в возврате средств.

14. Решение об отказе в возврате средств принимается в случаях, если:

в заявлении отсутствуют сведения о банковских реквизитах для осуществления возврата средств;

сведения, указанные в заявлении, не соответствуют сведениям, указанным в прилагаемых к заявлению документах;

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка;

при направлении документов посредством почтовой связи копии документов не заверены нотариально;

в документах выявлены недостоверные сведения;

в заявлении о возврате средств, уплаченных за помещение, находящееся в общей собственности, отсутствуют подписи одного или нескольких участников общей собственности, на имя которых оформлен соответствующий лицевой счет, или подписи их представителей;

работы по капитальному ремонту в многоквартирном доме были проведены в рамках республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы (далее - Программа) на сумму, равную или превышающую сумму уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, до вступления в силу решения по исключению из Программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 26 июля 2019 г. № 30-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

15. В случае принятия решения о возврате денежных средств владелец счета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате средств направляет уведомление в Министерство социального развития Республики Марий Эл о принятии решения о возврате средств с указанием собственника (собственников) помещения и адреса помещения, по которому принято решение о возврате денежных средств.

16. Министерство социального развития Республики Марий Эл в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления направляет владельцу счета информацию о сумме выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения, указанного в уведомлении, от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт, с указанием банковских реквизитов для осуществления возврата средств в республиканский бюджет Республики Марий Эл.

17. Владелец счета в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 15 настоящего Порядка, направляет заявителю одно из решений:

решение о возврате средств с указанием информации о сумме средств фонда капитального ремонта, подлежащей возврату, информации о сумме компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт, и информации о сроках возврата;

решение об отказе в возврате средств с указанием оснований для отказа.

18. При получении решения об отказе в возврате средств заявитель вправе устранить замечания и подать заявление повторно.

19. Владелец счета в срок не позднее трех месяцев со дня принятия решения о возврате средств перечисляет:

денежные средства в республиканский бюджет Республики Марий Эл - в размере суммы выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт, по банковским реквизитам, указанным Министерством социального развития Республики Марий Эл;

денежные средства собственнику (собственникам) помещения по указанным в заявлении банковским реквизитам - в размере суммы средств фонда капитального ремонта, подлежащей возврату, за вычетом суммы выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт.».

