



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНОГО НАДЗОРА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

Ленинский пр-т, д.24А, г. Йошкар-Ола, 424000
тел.(8362) 41-44-86; факс (8362) 41-00-11
E-mail: fsfbn@kru.mari.ru

09.11.2015

№ 08-02-14/1790

Исполнительному директору
Республиканского фонда
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории
Республики Марий Эл

И.Н. Пономаренко

бульвар Победы, д. 5а, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424002

ПРЕДПИСАНИЕ № 39

Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл в соответствии с приказом Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл от 31.08.2015 № 81 «О назначении выездной проверки», в период с 02 сентября по 15 октября 2015 года в отношении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл проведена плановая проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта (далее – региональный оператор).

В ходе выездной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

	Содержание нарушения	
1.		Не исполнение обязанности региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате не обеспечена достоверность учетных данных, а именно осуществлена оплата подрядным организациям фактически невыполненных объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов: ООО «Альянс-Сервис» по адресам: РМЭ, Медведевский район, с. Ежово, ул. Комсомольская, д.24, ул. О. Кошевого, д. 4 и ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по адресу: п. Килемары, ул. Мира, д.23., включенных в акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2

Нарушение в денежном выражении	2797 руб., 5623 руб., 7413,55 руб., всего на сумму 15833,55 рублей
Дата (период) совершения нарушения	2014 год
Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.3 ст.9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.4 ч.2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, ст. 746 Гражданского кодекса РФ
документы, подтверждающие нарушения	акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 14.11.2014 № 1 и от 28.11.2014 № 1, акты контрольных замеров работ по состоянию на 14.09.2015 и осмотров от 16.06.2015 по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, выполненных ООО «Альянс-Сервис» и ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», расчеты завышения объемов работ на суммы 2797 руб., 5623 руб., 7413,55 руб., платежные поручения на оплату.
2. Содержание нарушения	Не исполнение обязанности региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате не обеспечена достоверность учетных данных, а именно осуществлена оплата подрядным организациям завышенной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных ООО «Альянс-Сервис» по ремонту фасада дома по адресу: Медведевский район, с.Ежово, ул. Комсомольская, д.24, по ремонту кровель, выполненных: ООО «Консент» по адресу: п. Килемары, ул. Мира, д. 23, ООО «Медис» по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Какшан, д. 11, Куженерской ПМК ОАО «Марспецмонтаж» по адресу: Куженерский район, п. Куженер, ул. Больничная, д. 2 и ООО СК «ДЭКС» по адресам: Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, ул. Пионерская, д.8 Г и д.8, по причине применения расценок не по соответствующим фактически выполненным видам работ
Нарушение в денежном выражении	435 руб., 16655 руб., 23780,54 руб., 13358,78 руб., 19084 руб., 7251 руб., всего на сумму 80564,32 рублей
Дата (период) совершения нарушения	2014 год
Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.3 ст.9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ч.2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы части 10 «Деревянные конструкции» и Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы

		части 12 «Кровли», утвержденных приказом Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»
	документы, подтверждающие нарушения	акты контрольных замеров работ по состоянию на 14.09.2015 и осмотров от 30.03.2014, от 15.06.2015, от 16.06.2015, акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 03.10.2014 №1, от 10.12.2014 № 1, от 24.10.2014 №1 и от 31.10.2014 № 2, расчеты завышенной стоимости работ на суммы 435 руб., 16655 руб., 23780,54 руб., 13358,78 руб., 19084 руб., 7251 руб.
3.	Содержание нарушения	Не исполнение обязанности региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате не обеспечена достоверность учетных данных, а именно осуществлена оплата подрядным организациям завышенной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных Ронгинской ПМК филиала ОАО «Марспецмонтаж» по ремонту системы электроснабжения по адресу: Советский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д.22, ООО Фирма «Пинк Долфин» по ремонту фасада по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.6е, по причине отмены примененных в актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2 сметных нормативов
	Нарушение в денежном выражении	9423,48 руб., 5847,32 руб., всего на сумму 15270,8 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.3 ст.9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ч.2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, приказ Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»
	документы, подтверждающие нарушения	акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 01.12.2014 б/н и от 10.12.2014 № 6, расчеты завышенной стоимости работ на суммы 9423,48 руб., 5847,32 руб., платежные поручения на оплату.
4.	Содержание нарушения	Не исполнение обязанности региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате не обеспечена достоверность учетных данных, а именно осуществлена оплата подрядной организации ООО «РемМонтаж» завышенной стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: Горномарийский

		район, д. Озерки, ул. Матвеева, д.3а, по причине двойного применения ставки налога на добавленную стоимость (НДС) на стоимость материалов
	Нарушение в денежном выражении	90683,15 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.3 ст.9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ч.2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, п. 4.100 Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»
	документы, подтверждающие нарушения	акт о приемке работ по форме № КС-2 от 05.11.2014 № 1, расчет завышения стоимости работ, платежные поручения на оплату.
5.	Содержание нарушения	Не обеспечен контроль за качеством выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Советская, д.6, выполненному ООО ПКФ «Энергоспецстрой», в результате произошло протекание кровли в районе слухового окна
	Нарушение в денежном выражении	4784 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	п.п. 4, 5 ч.2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ
	документы, подтверждающие нарушения	акт осмотра от 02.10.2015, акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 24.12.2014 № 40.

Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл в соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 70 Правил осуществления Федеральной службой финансово-бюджетного надзора полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

в течение 30 рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:
принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, а именно:

возместить в соответствии с ч.1 ст.188 Жилищного кодекса Российской Федерации убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах, в результате:

- оплаты фактически невыполненных объемов работ и завышенной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 202351,82 рублей, а именно в соответствии с гражданским законодательством направить претензии подрядным организациям: ООО «Альянс-Сервис» на сумму 8855 рублей, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на сумму 7413,55 рублей, ООО «Консент» на сумму 16655 рублей, ООО «Медис» на сумму 23780,54 рублей, Куженерской ПМК ОАО «Марспецмонтаж» на сумму 13358,78 рублей, ООО СК «ДЭКС» на сумму 26335 рублей, Ронгинской ПМК филиала ОАО «Марспецмонтаж» на сумму 9423,48 рублей, ООО Фирма «Пинк Долфин» на сумму 5847,32 рублей, ООО «РемМонтаж» на сумму 90683,15 рублей, и обязать их возместить средства на счет регионального оператора;

- некачественного выполнения работ в сумме 4784 рублей, а именно направить претензию и обязать ООО ПКФ «Энергоспецстрой» устранить выявленные дефекты и их последствия при ремонте кровли.

При этом, в претензиях должно содержаться требование об указании в ответе предельного срока возмещения денежных средств на счет регионального оператора.

В случае невозможности исполнения указанных мер, по причине отказа подрядных организаций в их исполнении, обратиться в течение 5 рабочих дней после получения отказа в ответ на претензию, в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

О результатах исполнения настоящего Предписания следует проинформировать Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл не позднее 5 рабочих дней с даты исполнения Предписания.

Неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке в Арбитражный суд, Федеральную службу финансово-бюджетного надзора.

Руководитель управления

Е.Г. Кропотова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНОГО НАДЗОРА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

Ленинский пр-т, д.24А, г. Йошкар-Ола, 424000
тел.(8362) 41-44-86; факс (8362) 41-00-11
E-mail: fsfbn@kru.mari.ru

Исполнительному директору
Республиканского фонда капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
на территории Республики Марий Эл

И.Н. Пономаренко

бульвар Победы, д. 5а, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424002

09.11.2015

№ 08-02-14/1792

На №

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 40

Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл в соответствии с приказом Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл от 31.08.2015 № 81 «О назначении выездной проверки», в период с 02 сентября по 15 октября 2015 года в отношении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл проведена плановая проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта (далее – региональный оператор).

В ходе выездной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

1.	Содержание нарушения	Не исполнение обязанности региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно осуществлена оплата подрядным организациям стоимости выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (замена отопительных радиаторов в квартирах), не относящейся к общедомовому имуществу по многоквартирным домам г. Йошкар-Олы, в том числе: ООО «Альянс-Сервис» по ул. Зарубина, д.18, ул. Лени Голикова,
----	----------------------	---

		д.14, и ООО «Медис» по ул. Проезд Какшан, д.11
	Нарушение в денежном выражении	281241,4 руб., 76207,16 руб., всего на сумму 357448,56 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.1 ст.166, ч. 2 ст.182 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491
	Документы, подтверждающие нарушение	акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 10.12.2014 № 5, от 05.12.2014 № 2, от 01.12.2014 № 3, акты осмотра выполненных работ, договоры управления от 04.03.2014, от 13.03.2014 и от 07.07.2014.
2.	Содержание нарушения	Перечислены средства фонда капитального ремонта за выполненные работы подрядной организации ООО «Эрмада-строй» без согласования лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д.18
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.2 ст.190 Жилищного кодекса РФ, ст. 5 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»
	Документы, подтверждающие нарушение	акты о приемке выполненных работ от 03.10.2014, протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д.18.
3.	Содержание нарушения	Уведомления о приемке услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на сайте РФКР Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не размещались
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым	ч. 2 ст. 5 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

	основанием предоставления бюджетных средств	территории Республики Марий Эл».
4.	Содержание нарушения	Произведены расходы по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Волжск, ул. 107 Бригады, д.11, при отсутствии в заключениях на соответствие лифтов, отработавших назначенный срок службы, обоснованных выводов о признании лифтового оборудования непригодным к эксплуатации
	Дата (период) совершения нарушения	2014 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств	ч.1 п.2 ст.166 Жилищного кодекса РФ, ст. 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
	Документы, подтверждающие нарушение	договор с ООО «Лифт-С», г. Казань, от 05.08.2014 № 12, Акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 от 31.10.2014 № 1, письмо ООО ИНЭЛЦ «ГЕРЦ» от 13.03.2014 № 08, заключения по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы от 27.11.2013 № 2013-11-04 (по лифту рег.№ 7639) и от 28.11.2013 № 2013-11-03 (по лифту рег.№ 7640).

Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл в соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 70 Правил осуществления Федеральной службой финансово-бюджетного надзора полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092,

ТРЕБУЕТ

в срок 20 рабочих дней с даты получения Представления:

рассмотреть информацию об указанных в настоящем Представлении нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, а также принять меры по устранению причин и условий их совершения.

О результатах исполнения настоящего Представления следует проинформировать Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл не позднее 5 рабочих дней с даты исполнения Представления.

Настоящее Представление может быть обжаловано в установленном законом порядке в арбитражный суд, Федеральную службу финансово-бюджетного надзора.

Руководитель управления

Kpof

Е.Г. Кропотова