

**«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»
(РФКР Республики Марий Эл)**

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001
Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: fkcr14@mail.ru

16.11.2015 № 1324

на №

Территориальное управление
федеральной службы финансово-
бюджетного надзора в Республике
Марий Эл

424000, Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 24А

По результатам плановой проверки Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл Территориальным управлением федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл было вынесено представление № 40 от 09.11.2015г. № 08-02-14/1792.

Указанное представление РФКР Республики Марий Эл было рассмотрено.

Так как обязанность по формированию краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2043 годы возложена на органы местного самоуправления, РФКР Республики Марий Эл было направлено письмо в администрацию городского округа «Город Волжск» с просьбой при формировании краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2043 годы включать работ по замене лифтового оборудования только при наличии документов свидетельствующих, что указанное лифтовое оборудование непригодно к эксплуатации.

Так же в актах выполненных работ представленных ООО «Эрмада-строй» поставлена недостающая подпись уполномоченного лица.

Должностным лицам РФКР по Республике Марий Эл указано на необходимость в дальнейшем опубликовывать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о дате приемки

110 110
10 11 2015

полненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году, а также продолжать работу по размещению уведомлений на информационных стендах дома.

РФКР Республики Марий Эл в дальнейшем будет руководствоваться позицией Территориальным управлением федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл о принадлежности к общему имуществу радиаторов отопления находящихся в местах общего пользования многоквартирного дома.

исполнительный директор
РФКР Республики Марий Эл



И.Н. Пономаренко

**«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»
(РФКР Республики Марий Эл)**

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001
Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: fk14@mail.ru

01.07.2016 № 1186

на № _____

Территориальное управление
федеральной службы финансово-
бюджетного надзора в Республике
Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 24А

По результатам плановой проверки Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл (далее по тексту РФКР Республики Марий Эл) Территориальным управлением федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл был вынесен акт от 15 октября 2015 года.

11 ноября 2015 года в Республиканский фонд капитального ремонта Республики Марий Эл от Территориального управления федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл поступило предписание № 39 от 09.11.2015г. № 08-02-14/1790.

Согласно предписанию Территориальное управление федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл требует в течение 30 рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:

принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, а именно:

возместить в соответствии с ч.1 ст. 188 Жилищного кодекса Российской Федерации убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах, в результате:

- оплаты фактически невыполненных объемов работ и завышенной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 202351,82 рублей, а именно в соответствии с гражданским законодательством направить претензии подрядным организациям: ООО «Альянс-Сервис» на сумму 8855 рублей, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на сумму 7413,55 рублей, ООО «Консент» на сумму 16655 рублей, ООО «Медис» на сумму 23780,54 рублей, Куженерской ПМК ОАО «Марспецмонтаж» на сумму 13358,78 рублей, ООО СК «ДЭКС» на сумму 26335 рублей, Ронгинской ПМК филиала ОАО «Марспецмонтаж» на сумму 9423,48 рублей, ООО Фирма «Пинк Долфин» на сумму 5847,32 рублей, ООО «РемМонтаж» на сумму 90683,15 рублей, и обязать их возместить средства на счет регионального оператора;

Получено 01.07.2016 Контролер-редактор И.В. Ходякина

- некачественного выполнения работ в сумме 4784 рублей, а именно направить претензию и обязать ООО ПКФ «Энергоспецстрой» устранить выявленные дефекты и их последствия при ремонте кровли.

При этом, в претензиях должно содержаться требование об указании в ответе предельного срока возмещения денежных средств на счет регионального оператора.

В случае невозможности исполнения указанных мер, по причине отказа подрядных организаций в их исполнении, обратиться в течение 5 рабочих дней после получения отказа в ответ на претензию, в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

Не согласившись с требованием Территориального управления федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл РФКР Республики Марий Эл указанное предписание обжаловал в Арбитражном суде РМЭ.

Решением Арбитражного суда РМЭ от 06 июня 2016 года по делу № А38-7742/2015 Заявителю в признании недействительным предписания № 39 от 09.11.2015г. № 08-02-14/1790 было отказано.

В соответствии с ч. 1 ст. 180 АПК РФ решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Часть требований Территориального управления федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл РФКР Республики Марий Эл выполнено - в ноябре 2015 года подрядным организациям были направлены претензии.

Получив указанные претензии, подрядными организациями за исключением ООО «Медис» и ООО «Консент» были направлены акты выполненных работ, на дополнительные объемы работ, которые были проведены подрядными организациями, но не оплачены РФКР Республики Марий Эл.

Указанные объемы работ РФКР Республики Марий Эл возмещают излишнюю оплату подрядным организациям.

ООО «Медис» требования претензии были выполнены – был произведен возврат излишней оплаты в размере 32382,37 рублей.

Согласно решению арбитражного суда РМЭ по делу № А38-7742/2015, компенсация посредством осуществления зачета может быть произведена фондом в порядке исполнения требований предписания, так как изложенный в предписании денежный способ возмещения подрядчиками излишней оплаты не ограничивает стороны договора в применении иных способов прекращения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.

Считаем указанное предписание исполненным (за исключением требований по ООО «Консент») в виду возмещений подрядными

организациями излишней оплаты.

По информации ООО «Консент» при выполнении объемов работ на объекте, выполнялись работы не оплаченные РФКР Республики Марий Эл, до вступления решения арбитражного суда в законную силу (06 июля 2016 года) акты выполненных работ для производства зачета будут направлены в РФКР Республики Марий Эл. В случае непредставления ООО «Консент» указанных выше актов выполненных работ или их несоответствие фактически выполненным работам, РФКР Республики Марий Эл, выполняя требования предписания, обратиться в Арбитражный суд РМЭ с требованием о взыскании излишне уплаченных денежных средств.

Приложения:

- 1) Копия претензии ООО СК «ДЭКС» № 1160 от 19.11.2015г.
- 2) Копия претензии ООО СК «ДЭКС» № 1161 от 19.11.2015г.
- 3) Копия претензии ООО Фирма «Пинк Долфин» № 1158 от 19.11.2015г.
- 4) Копия претензии ООО «РемМонтаж» № 1159 от 19.11.2015г.
- 5) Копия претензии ОАО «Марспецмонтаж» № 1157 от 19.11.2015г.
- 6) Копия претензии ООО «Альянс-Сервис» № 1156 от 19.11.2015г.
- 7) Копия претензии ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» № 1154 от 19.11.2015г.
- 8) Копия претензии ООО «Консент» № 1153 от 19.11.2015г.
- 9) Копия претензии ООО «Медис» № 1152 от 19.11.2015г.
- 10) Копия претензии ОАО «Марспецмонтаж» № 1151 от 19.11.2015г.
- 11) Копия претензии ООО «Альянс-Сервис» № 1162 от 19.11.2015г.
- 12) Копия акта о приемки выполненных работ № 1 от 10.11.2015г. По дому 24 ул. Комсомольской с. Ежово Медведевского района РМЭ ООО «Альянс-Сервис» на 3232 рубля.
- 13) Копия акта о приемки выполненных работ № 1 от 10.11.2015г. По дому 4 ул. О. Кошевого с. Ежово Медведевского района РМЭ ООО «Альянс-Сервис» на 5623 рубля.
- 14) Копия акта о приемки выполненных работ № 1 от 15.10.2015г. По дому 23 ул. Мира п. Килемары РМЭ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-ола» на 10 504,25 рубля.
- 15) Копия акта о приемки выполненных работ № б/н от 19.11.2015г. По дому 2 ул. Больничной п. Куженер РМЭ ОАО «Марспецмонтаж» на 13 358,78 рубля.
- 16) Копия акта о приемки выполненных работ № б/н от 19.11.2015г. По дому 8г ул. Пионерской г. Козьмодемьянск РМЭ ООО СК «Декс» на 19 084 рубля.
- 17) Копия акта о приемки выполненных работ № б/н от 19.11.2015г. По дому 8 ул. Пионерской г. Козьмодемьянск РМЭ ООО СК «Декс» на 7 251 рубль.
- 18) Копия акта о приемки выполненных работ № б/н от 19.11.2015г. По дому 22 п. Солнечный Советского района РМЭ ОАО «Марспецмонтаж» на 9 423,48 рублей.
- 19) Копия акта о приемки выполненных работ № б/н от 28.10.2015г. По

дому 6е ул. Машиностроителей г. Йошкар-Олы РМЭ ООО «Пинк Долфин» на 9 565,99 рублей.

20) Копия акта о приемки выполненных работ № 1 от 26.10.2015г. По дому 3а ул. М.Матвеева д. Озерки РМЭ ООО «РемМонтаж» на 98 044 рубля.

21) Копия Платежного поручения № 181 от 23.05.2016г.

Исполнительный директор



И.Н. Пономаренко

**«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»
(РФКР Республики Марий Эл)**

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001
Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: fk14@mail.ru

04.07.2016 № 1189
на № _____

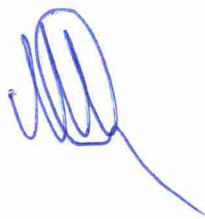
Территориальное управление
федеральной службы финансово-
бюджетного надзора в Республике
Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 24А

Дополнительно к представленной ранее информации направляем вам Акт об устранении замечаний, выявленных при капитальном ремонте МКД № 6 по ул. Советская п. Красногорский, в ходе плановой проверки Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл (далее по тексту РФКР Республики Марий Эл) Территориальным управлением федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл


Работы выполнены на общую сумму 4784 рубля 00 коп.

Приложение – Копия Акта от 11.10.2015г.

И.о. исполнительного директора



С.А. Анисимов

Получено 4.07.2016 

**«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»
(РФКР Республики Марий Эл)**

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001
Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: fk14@mail.ru

16.08.2016 № 1376

на № _____

Территориальное управление
федеральной службы финансово-
бюджетного надзора в Республике
Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 24А

Дополнительно к представленной ранее информации о выполнении предписания Территориального управления федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Марий Эл № 39 от 09.11.2015г. № 08-02-14/1790 направляем Вам Акт о приемке выполненных ООО «Консент» дополнительных работ по Капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМЭ, п. Килемары, ул. Мира, д. 23.

Указанные в акте объемы работ, были проведены подрядными организациями, но не оплачены РФКР Республики Марий Эл.

Согласно решению арбитражного суда РМЭ по делу № А38-7742/2015, компенсация посредством осуществления зачета может быть произведена фондом в порядке исполнения требований предписания, так как изложенный в предписании денежный способ возмещения подрядчиками излишней оплаты не ограничивает стороны договора в применении иных способов прекращения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.

Считаем указанное предписание исполненным в виду возмещений подрядными организациями излишней оплаты, путем зачета дополнительных объемов работ.

Приложение – Акт выполненных работ № 1 от 08.08.2016года.

Исполнительный директор



И.Н. Пономаренко.