

## АКТ

### выездной проверки

в Республиканском фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл  
(сокращенное наименование — РФКР Республики Марий Эл)

г. Йошкар-Ола

27 сентября 2016 г.

Выездная проверка проведена на основании приказа Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл от 30.08.2016 № 219 «О назначении выездной проверки» во исполнение пункта 1.34 Плана контрольных мероприятий Федерального казначейства в финансово-бюджетной сфере на 2016 год, утвержденного руководителем Федерального казначейства Р.Е. Артюхиным 20.06.2016, пункта 15 Плана контрольной работы Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл на 2016 год, утвержденного руководителем Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл В.А. Шашаевым 24.06.2016 (далее - УФК по Республике Марий Эл).

Тема выездной проверки: использование средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в 2015 году.

Проверяемый период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Выездная проверка проведена проверочной группой в составе: заместителя начальника контрольно-ревизионного отдела в финансово-бюджетной сфере УФК по Республике Марий Эл Мосуновой Е.В. (руководитель проверочной группы), старшего специалиста 1 разряда контрольно-ревизионного отдела в финансово-бюджетной сфере УФК по Республике Марий Эл Черновой Н.С.

Срок проведения проверки составил 20 рабочих дней: с 31 августа по 27 сентября 2016 года, в том числе срок проведения контрольных мероприятий на объекте контроля составил 18 рабочих дней.

### Общие сведения об организации

Полное наименование: Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

Краткое наименование: РФКР Республики Марий Эл.

ИНН 1217004066 - 121579 3354

ОГРН 1141200000061.

Код по Реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса: не имеется.

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 41. Фактическое место нахождения: г. Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5а, телефоны: (8362) 42-01-77 (приемная), 42-01-39 (начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета).

Ведомственная принадлежность и вышестоящий орган – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее — Минстрой Республики Марий Эл).

Адрес вышестоящего органа: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5а, телефоны: (8362) 42-22-51 (приемная), 42-09-36 (главный бухгалтер).

Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - РФКР Республики Марий Эл) создан в соответствии со ст. 118 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ст. 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (далее - Закон Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З), постановлением Правительства Республики Марий Эл от 18 октября 2013 г. № 321 «О создании Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Марий Эл», является некоммерческой организацией.

Функции и полномочия учредителя осуществляет Минстрой Республики Марий Эл.

Цель деятельности: обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл.

Для ведения расчетных операций в проверяемом периоде РФКР Республики Марий Эл открыты счета:

- в дополнительном офисе № 8614/05 Отделения Марий Эл № 8614 ПАО Сбербанк России:

№ 40703810837000000110 для учета средств субсидий на проведение капитального ремонта;

- в Филиале Газпромбанка (АО) г. Нижний Новгород:

№ 40603810700010070349 - для ведения уставной деятельности.

В проверяемом периоде РФКР Республики Марий Эл осуществлял деятельность согласно Уставу, утвержденному приказом Минстроя Республики Марий Эл от 11.03.2014 № 122, зарегистрирован Управлением юстиции Российской Федерации по Республике Марий Эл 14.03.2014 (учетный номер 1214010050).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность с правом подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде и по настоящее время являлись:

- исполнительный директор Пономаренко Ираида Николаевна – весь период;

- начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета Вершинина Марина Петровна – с 20.11.2014 по 11.02.2015, Иванов Виктор Валерьевич – с 12.02.2015 по 06.10.2015, Хохлова Наталья Леонидовна с 07.10.2015 по настоящее время.

В проверяемом периоде лицензируемых видов деятельности РФКР Республики Марий Эл не осуществлялось.

Предыдущая проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в РФКР Республики Марий Эл проведена главным контролером - ревизором отдела финансового контроля в правоохранительных органах и оборонном комплексе Территориального управления Росфиннадзора в Республике Марий Эл (акт от 15.10.2015).

Выявлено финансовых нарушений в использовании средств в 2014 году в сумме 564584,38 рублей, в том числе: оплачено подрядным организациям за выполненные работы по замене отопительных радиаторов в квартирах, не относящихся к общедомовому имуществу, на сумму 357448,56 рублей; за фактически невыполненные объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на сумму 15833,55 рублей; по завышенной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 80564,32 рублей; по завышенным сметным нормативам на сумму 15270,8 рублей; по завышенной стоимости работ в результате двойного применения ставки налога на добавленную стоимость (НДС) на стоимость материалов на сумму 90683,15 рублей; не обеспечен контроль за качеством выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома на сумму 4784 рублей, в результате чего произошло протекание кровли в районе слухового окна.

По результатам проверки в РФКР Республики Марий Эл возмещено подрядными организациями излишней оплаты путем выполнения дополнительных объемов работ на сумму 207135,82 рублей.

Объем средств собственников помещений, использованных РФКР Республики Марий Эл на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2015 году составил в сумме 148888065,93 рублей, из них: по обязательствам 2014 года в сумме 32550897 рублей, за 2015 год в сумме 116337168,93 рублей, проверен в полном объеме.

#### **Настоящей проверкой установлено:**

**1. Проверка использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

В соответствии со статьей 168 ЖК РФ республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы» утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - Республиканская программа, утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460).

Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 в Приложении № 6 (далее - Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта (Приложение № 6), утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54).

Краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы» в 2015 году утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 мая 2015 г. № 299 (в редакции постановлений Правительства Республики Марий Эл от 10.12.2015 № 689, от 29.12.2015 № 743, от 04.02.2016 № 32) (далее - Краткосрочный план на 2015 год).

Первоначально согласно Перечню многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 год, запланировано предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в 56 многоквартирных домах, общей площадью 165733,38 кв. м, на территории 3 городских округов и 12 муниципальных районов и улучшение жилищных условий 7449 граждан, на сумму 156216051 рублей, в том числе: за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на сумму 20795378,40 рублей (13,3 %), за счет средств бюджета Республики Марий Эл на сумму 15472000 рублей (9,9%) и за счет средств собственников помещений на сумму 119948672,60 рублей (76,8%).

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 декабря 2015 г. № 689 в Краткосрочный план на 2015 год внесены изменения, согласно которым проведение капитального ремонта общего имущества предусмотрено в 52 многоквартирных домах общей площадью 161279,88 кв. м; улучшение жилищных условий - 7260 граждан, общий объем средств составил в сумме 126445920,18 рублей, из них за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на сумму 5512669,08 рублей (4,4%), бюджета Республики Марий Эл на сумму 4101333,80 рублей (3,2%) и за счет средств собственников помещений на сумму 116831917,30 рублей (92,4%).

Согласно Реестру многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 год (в редакции постановлений Правительства Республики Марий Эл от 10 декабря 2015 г. № 689, от 29 декабря 2015 г. № 743, от 4 февраля 2016 г. № 32), по видам работ и (или) услуг (Приложение № 2 к

Краткосрочному плану на 2015 год) в 2015 году предусмотрен капитальный ремонт на общую сумму 126445920,18 рублей, из них:

по видам ремонта, установленным ч. 1 ст. 166 ЖК РФ: внутридомовых инженерных систем в сумме 13820425,22 рублей; крыш 13242,01 кв. м на сумму 32128390,94 рублей; ремонт или замена лифтового оборудования 39 ед. на сумму 55204000 рублей; подвальных помещений 2028,28 кв. м на сумму 3870867,47 рублей; фасадов 8074,32 кв. м на сумму 15320342,44 рублей, всего на сумму 120344026,07 рублей;

по видам работ, услуг, установленных Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»: утепление фасадов на сумму 4720407,14 рублей, установка приборов учета на сумму 1381486,97 рублей, всего на сумму 6255649,61 рублей.

Согласно статье 6 Закона Республики Марий Эл от 28 ноября 2014 г. № 54-З «О республиканском бюджете Республики Марий Эл на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (далее - Закон Республики Марий Эл от 28 ноября 2014 г. № 54-З) Минстрой Республики Марий Эл является администратором доходов республиканского бюджета Республики Марий Эл по средствам, поступившим от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с п. 6 Порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54, Минстроем Республики Марий Эл с РФКР Республики Марий Эл заключено Соглашение о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл от 15.01.2015 б/н (далее – Соглашение от 15.01.2015 б/н), сумма субсидий в Соглашении от 15.01.2015 б/н не указана. (Приложение № 1)

Первоначально Законом Республики Марий Эл от 28 ноября 2014 г. № 54-З (Приложения № 7, 9) в соответствии с Краткосрочным планом на 2015 год Минстрою Республики Марий Эл на 2015 год предусмотрены бюджетные ассигнования из республиканского бюджета Республики Марий Эл на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов:

за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, по коду 832-0501-0439501-600 в сумме 20795,4 тыс. рублей; +

за счет средств бюджета Республики Марий Эл, по коду 832-0501-0439601-600 в сумме 15472,0 тыс. рублей. +

С учетом внесения изменений от 30 декабря 2015 г. в Закон Республики Марий Эл от 28 ноября 2014 г. № 54-З Минстрою Республики Марий Эл на 2015 год предусмотрены бюджетные ассигнования из республиканского

бюджета Республики Марий Эл на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов:

за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, по коду 832-0501-0439501-600 в сумме 5722,3 тыс. рублей;

за счет средств бюджета Республики Марий Эл по коду 832-0501-0439601-600 в сумме 8743,8 тыс. рублей.

Согласно информации, предоставленной Минстроем Республики Марий Эл (письмо от 19.09.2016 № 6403), на запрос УФК по Республике Марий Эл от 06.09.2016 № 08-30-10/2912, по платежному поручению от 31.12.2015 № 408 средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства зачислены в 2015 году на счет № 40101810100000010001 в УФК по Республике Марий Эл с одновременным отражением на лицевом счете администратора доходов республиканского бюджета Республики Марий Эл - Минстроя Республики Марий Эл № 04082A01220 в сумме 5198844,60 рублей, что подтверждено выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета за 31.12.2015. (Приложение № 2)

Согласно Отчету об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») за январь-декабрь 2015 года от Минстроя Республики Марий Эл средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году в РФКР Республики Марий Эл не поступали. (Приложение № 3)

Заявки на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда на счете регионального оператора, включенных в Краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы в 2015 году составлены РФКР Республики Марий Эл отдельно по средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на сумму 5512669,08 рублей и по средствам бюджета Республики Марий Эл на сумму 4101333,80 рублей с приложением реестров многоквартирных домов по форме Приложения №1 к Соглашению от 15.01.2015 б/н. В заявках РФКР Республики Марий Эл, направленных в Минстрой Республики Марий Эл на предоставление субсидий на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов отсутствуют номер и дата составления, дата их направления в Минстрой Республики Марий Эл. (Приложение № 4)

Согласно уведомлений Минстроя Республики Марий Эл субсидии РФКР Республики Марий Эл предусмотрены за счет бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, распределенных Минстроем Республики Марий Эл на 2015 год, по главе 832 «Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл»; разделу, подразделу 0501 «Жилищное хозяйство»; целевым статьям:

0439501 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по виду расходов 630 «Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)» на сумму 5512669,08 рублей;

0439601 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов», по виду расходов 630 на сумму 4101333,80 рублей.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету по счету 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» по состоянию на 01.01.2016 в РФКР Республики Марий Эл числилась задолженность по средствам государственной поддержки в разрезе источников:

из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 5512669,08 рублей;

из бюджета Республики Марий Эл в сумме 4101333,80 рублей.

К проверке представлены уведомления Минстроя Республики Марий Эл от 08.02.2016, согласно которым по обязательствам 2015 года бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов составили:

за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 5512669,08 рублей;

за счет средств бюджета Республики Марий Эл в сумме 4101333,80 рублей.

На основании Соглашения от 15.01.2015 б/н Минстроем Республики Марий Эл субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов зачислены в 2016 году на расчетный счет РФКР Республики Марий Эл № 40703810837000000110, открытый для учета средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, по средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по платежному поручению от 11.02.2016 № 535968 в сумме 5512669,08 рублей или 100% от лимитов бюджетных обязательств; по средствам бюджета Республики Марий Эл по платежным поручениям от 06.07.2016 № 327420 в сумме 500000 рублей, от 14.07.2016 № 369144 в сумме 500000 рублей, всего в сумме 1000000 рублей или 24,4% от лимитов бюджетных обязательств.

На момент проверки средства государственной поддержки капитального ремонта по обязательствам 2015 года из бюджета Республики Марий Эл в сумме 3101333,80 рублей не поступали.

В целях реализации Краткосрочного плана на 2015 год согласно карточке счета 51 «Расчетные счета» отражено в 2015 году поступление средств от

собственников помещений на территории Республики Марий Эл, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора для учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений муниципальных образований республики, и спецсчетах, в общей сумме 330481,031,26 рублей.

В 2015 году РФКР Республики Марий Эл использовано средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, на финансирование мероприятий республиканской программы капитального ремонта в общей сумме 148888065,93 рублей, из них: на погашение кредиторской задолженности по договорам подряда за 2014 год в сумме +32550897 рублей, по договорам подряда за 2015 год в сумме +116337168,93 рублей (Приложение №5).

В целях соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности РФКР Республики Марий Эл по состоянию на 01.01.2015 на счетах и специальных счетах числились остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, в сумме +13051324,28 рублей, на 01.01.2016 в сумме 194644289,61 рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 180 ЖК РФ РФКР Республики Марий открыты 17 счетов регионального оператора для учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений муниципальных образований республики. (Приложение № 6)

В соответствии с ч. 3 ст. 180 ЖК РФ по результатам открытого конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счета (счетов), специальных счетов РФКР Республики Марий Эл признано победителем Отделение Марий Эл № 8614 ОАО «Сбербанк России» (Протокол № 80 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе по отбору кредитной организации для открытия счета (счетов), специальных счетов РФКР Республики Марий Эл от 15.10.2014).

Прошедшая конкурсный отбор кредитная организация - Отделение Марий Эл № 8614 ОАО «Сбербанк России» соответствует требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ.

Движение денежных средств, полученных от собственников помещений, в 2015 году подтверждены выписками операций по лицевым счетам Отделения Марий Эл № 8614 Сберегательного банка России и платежными поручениями. Остатки денежных средств на счетах на отчетные даты соответствуют данным карточки счета 51 «Расчетные счета».

Наличия случаев размещения средств во вклады коммерческих банков, депозиты, выдачи ссуд, незаконного перечисления средств сторонним организациям на оказание финансовой помощи и другие цели, не предусмотренные законодательством или при отсутствии оправдательных документов, проверкой за 2015 год не установлено.

Также, по состоянию на 01.01.2016 открыты 263 специальных счета, владельцем которых является РФКР Республики Марий Эл, для формирования фонда капитального ремонта, в следующих кредитных организациях (в том



числе по решениям собственников): Отделение Марий Эл № 8614 ПАО Сбербанк России, Марийский региональный филиал АО «Россельхозбанк», Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород, Марийский филиал ПАО «АК БАРС» Банк, Филиал Газпромбанка (АО) в г. Нижний Новгород. В 2015 году РФКР Республики Марий Эл закрыто на основании решения общего собрания собственников 26 специальных счетов по формированию фонда капитального ремонта. (Приложение № 7)

В соответствии с ч.1 ст. 174 ЖК РФ РФКР Республики Марий Эл средства, полученные от собственников помещений в многоквартирных домах, в 2015 году использованы на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 год, по видам ремонта, установленным ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3, нарушений не установлено.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.07.2013 № 223 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в 2015 году минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома установлен в размере 4,20 рублей с одного квадратного метра общей занимаемой площади помещения.

В соответствии с ч. 4 ст. 190 ЖК РФ РФКР Республики Марий Эл в 2015 году стоимость работ по капитальному ремонту подрядным организациям оплачивалась за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере, не превышающем предельной стоимости проведения капитального ремонта, определенной Республиканской программой, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, нарушений не установлено.

Проверкой соблюдения РФКР Республики Марий Эл требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности, в 2015 году установлено следующее.

В соответствии со статьей 185 ЖК РФ, п.1 ст. 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование республиканской программы капитального ремонта, определяется в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, и составляет не более 80 процентов от указанных объемов.

В нарушение ст. 185 ЖК РФ, п.1 ст. 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 расчет объема средств на 2015 год, который РФКР Республики Марий Эл вправе был израсходовать на финансирование республиканской программы капитального ремонта, проверке не представлен.

Фактически в 2015 году поступило взносов собственников помещений в сумме 330481031,26 рублей, РФКР Республики Марий Эл направлено в 2015

году на финансирование республиканской программы капитального ремонта в сумме 148888065,93 рублей или 45% (148888065,93/330481031,26), что не превышает норматива не более 80%.

Проверкой исполнения обязанностей РФКР Республики Марий Эл по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных ст. 182 ЖК РФ, соблюдения очередности и наличия необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, в 2015 году установлено следующее.

В соответствии с ч.1 ст. 182 ЖК РФ региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

Согласно Перечню многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках Республиканской программы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, в многоквартирном доме по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д.3, предусмотрен комплексный ремонт в 2039-2043 годах.

Вместе с тем, указанный объект включен в Краткосрочный план на 2015 год по капитальному ремонту общего имущества в г. Йошкар-Оле по виду ремонта - замена 5 лифтов.

Проверке представлены 5 заключений ООО Инженерно-электрического центра «Герц» от 29.05.2015 о несоответствии лифтов в подъездах дома №1-№5 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д.3, требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», установленных в Приложениях 1 указанного технического регламента, с рекомендацией о замене лифтов.

Работы по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д.3, выполнены подрядной организацией ООО «Трансэнерго» по договору подряда от 14.10.2015 № 51-ОК согласно акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 02.12.2015 № 1/104, Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 5930000 рублей или в полном объеме.

Вместе с тем, в нарушение ч.1 ст. 182 ЖК РФ на момент проведения проверки в Республиканскую программу, утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, не внесены изменения по сроку на проведение капитального ремонта на 2015 год многоквартирного дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д.3. (Приложение № 8)

Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден в Приложении № 5 к постановлению Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г.

№ 54 (далее - Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций (Приложение № 5), утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54).

Первоначально Краткосрочным планом на 2015 год запланировано провести капитальный ремонт в 56 многоквартирных домах.

При проведении конкурсных процедур в программе осталось 55 домов (один дом в г. Козьмодемьянске был признан аварийным). По капитальному ремонту 3 домов подготовлена проектно-сметная документация, в 2015 году в 51 доме выполнен капитальный ремонт, срок проведения капитального ремонта 1 дома по решению собственников перенесен на 2016 год.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ письмами РФКР Республики Марий Эл с 17.06.2014 по 19.06.2014 направлены собственникам помещений в 56 многоквартирных домов предложения о сроке начала капитального ремонта в 2015 году, с указанием перечня и объема услуг (работ), их стоимости, порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, т.е. с соблюдением сроков, предусмотренных ч. 3 ст. 189 ЖК РФ.

По каждому многоквартирному дому подготовлены технические задания на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, подрядными организациями составлены локальные сметные расчеты стоимости строительства (капитального ремонта) на капитальный ремонт фасада, кровли, внутренних инженерных сетей, подвалов и лифтов с применением «Государственных элементных сметных норм на строительные работы», «Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы», «Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования», «Государственных элементных сметных норм на пуско-наладочные работы» - ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001. Имеются проекты, выполненные специализированными организациями, что соответствует требованиям п. 2 ч.2 ст. 182 ЖК РФ.

В соответствии с разделами II и III Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций (Приложение № 5), утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54), извещения о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы конкурсной комиссии опубликованы заказчиком - РФКР Республики Марий Эл на официальном интернет-сайте Республики Марий Эл <http://portal.mari.ru/fondkr>, информация о конкурсе опубликована не менее чем за десять дней до даты вскрытия конвертов, нарушений не установлено.

Минстроем Республики Марий Эл 01.04.2014 согласованы и приказом РФКР Республики Марий Эл от 01.04.2014 № 6-ОД утверждены: типовая конкурсная документация, типовое положение о единой закупочной комиссии, типовая форма договора, типовые формы протоколов: рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе, вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе.

Конкурсной документацией на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 год, предусмотрены:

- необходимость внесения участниками размещения заказа обеспечения заявок в размере 3% от максимальной (начальной) цены договора, денежными средствами на расчетный счет заказчика - РФКР Республики Марий Эл;

- возврат обеспечения заявок участников конкурса, кроме победителя и участника со вторым номером, в течение 5 рабочих дней со дня опубликования протокола рассмотрения и оценки заявок;

- условие об обеспечении исполнения договора в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора, путем внесения денежных средств на счет заказчика РФКР Республики Марий Эл, или представления безотзывной банковской гарантии, выданной банком или кредитной организацией; обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено после опубликования результатов конкурса и до заключения договора, при этом учитываются внесенные ранее денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 3%.

Обеспечение исполнения договоров на выполнение капитального ремонта в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или кредитной организацией, в 2015 году подрядными организациями не предоставлялось.

Денежные средства на обеспечение заявок и исполнения договоров поступали на расчетный счет РФКР Республики Марий Эл, открытый в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Н.Новгород № 40603810700010070349.

В 2015 году поступило средств в качестве обеспечения в общей сумме 17307993,58 рублей, произведен возврат подрядным организациям в сумме 16477523 рублей, на отчетные даты числилась кредиторская задолженность по указанным средствам перед подрядными организациями на 01.01.2015 и 01.01.2016 соответственно в сумме 910423,36 рублей и 79952,78 рублей.

Проверкой размера и полноты внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в открытых конкурсах и обеспечения исполнения договоров, в 2015 году нарушений не установлено.

В соответствии с Порядком привлечения региональным оператором подрядных организаций (Приложение № 5), утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54, в 2015 году РФКР Республики Марий Эл проведено 49 процедур отбора подрядных организаций для выполнения капитального ремонта, по результатам которых РФКР Республики Марий Эл с подрядными организациями заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту 52-х многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 год.

В соответствии с ч. 1 ст. 740 ГК РФ, ч. 31 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в договорах строительного подряда, заключенных РФКР Республики Марий Эл, предусмотрены все существенные условия:

предметом договора является обязанность подрядчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (домах) в соответствии с техническим заданием;

цена договора определяется по результатам проведенного открытого конкурса на основании протокола рассмотрения и оценки заявок. Цена является твердой, но может быть снижена, по соглашению сторон, без изменения объемов работ выполняемой работы. Заказчик вправе по согласованию с подрядчиком увеличить или уменьшить предусмотренный договором объем выполненной работы, но не более чем на 10%, при этом, увеличение объемов работ не влечет изменения цены договора; при уменьшении предусмотренных договором объемов работ стороны обязаны уменьшить цену договора, исходя из цены работы;

оплата по договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж, который составляет 30% от цены договора, что соответствует ч. 3 ст. 190 ЖК РФ, выплачивается подрядчику после подписания сторонами договора;

- окончательный платеж, который осуществляется по завершению работ по договору, их приемки Заказчиком, в порядке определенном договором, подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, актов приемки выполненных работ (форма КС-2), в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, подписанных справок стоимости выполненных работ (КС-3), счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации, установленной техническим заданием, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ. Срок оплаты выполненных работ по второму этапу устанавливается договором;

оплата выполненных работ осуществляется за счет средств РФКР Республики Марий Эл по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет подрядчика, указанный в договоре;

срок начала и окончания работ, срок действия договора, а также гарантийный срок на качество выполнения всех работ и своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, который составляет 5 лет.

В соответствии со ст. 748 ГК РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» в 2015 году РФКР Республики Марий Эл проведено 11 процедур конкурсного отбора подрядных организаций на проведение строительного контроля, по результатам которых заключено 9 договоров.

Также по договору заказчик имеет право назначить в любое время независимую экспертизу по проверке качества выполненных работ.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ условиями договора предусмотрена ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, а именно уплата неустоек (штрафов, пеней).

Так, за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается штраф в размере 10 % от цены договора. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных подрядчиком.

Проверка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах путем проведения открытых конкурсов в соответствии с Порядком привлечения региональным оператором подрядных организаций (Приложение № 5), утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54, правильность заключения договоров подряда с победителями открытых конкурсов, проведена по следующим договорам, заключенным с подрядными организациями на проведение капитального ремонта:

ООО «Винкайт» от 06.07.2015 № 4-ОК по адресу: г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35;

ООО «Трансэнерго» от 14.10.2015 № 49-ОК по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Воинов Интернационалистов, д. 22;

ООО ИЦ «Поланса» от 01.09.2015 № 23-ОК по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 88;

ООО «Трансэнерго» от 14.10.2015 № 51-ОК по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 3;

ООО «Дельфа» от 01.09.2015 № 21-ОК по адресу: г. Волжск, ул. Левановского, д. 5;

ООО «Альянс-Сервис» от 27.10.2015 № 63-ОК по адресу: с. Ежово, ул. Олега Кошевого, д. 6;

ООО «Кровля-сантехстрой» от 12.08.2015 № 12-ОК по адресу: п. Новый Торъял, ул. Культуры, д. 36;

ООО «Санком» от 23.10.2015 № 59-ОК по адресу: п.г.т. Медведево, ул. Комсомольская, д. 36, нарушений не установлено.

Проверка соответствия актов приемки выполненных работ по форме КС-2 с локальными сметными расчетами проведена по договорам подряда, заключенными с: ООО «Винкайт» от 06.07.2015 № 4-ОК, ООО «Трансэнерго» от 14.10.2015 № 49-ОК, ООО ИЦ «Поланса» от 01.09.2015 № 23-ОК, ООО «Трансэнерго» от 14.10.2015 № 51-ОК, ООО «Дельфа» от 01.09.2015 № 21-ОК,

ООО «Альянс-Сервис» от 27.10.2015 № 63-ОК, ООО «Кровля-сантехстрой» от 12.08.2015 № 12-ОК, ООО «Санком» от 23.10.2015 № 59-ОК, нарушений не установлено.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 182, ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, п. 1 ст. 5 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-3 РФКР Республики Марий Эл приемка работ, выполненных подрядными организациями по осуществлению капитального ремонта, и перечисление средств подрядчикам за выполненные работы осуществлялись на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2 с согласованием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, в 2015 году нарушений не установлено.

Проверкой правильности перечисления РФКР Республики Марий Эл средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, в качестве аванса по договорам подряда (не более 30 процентов), в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 190 ЖК РФ в 2015 году нарушений не установлено.

С целью проверки выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в 2015 году в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, соответствия перечня объемов работ, выполненных подрядными организациями по осуществлению капитального ремонта по актам формы КС-2, фактически выполненным, по состоянию на 19 сентября 2016 года произведен осмотр проведенного капитального ремонта в 15 многоквартирных домах городского округа «Город Йошкар-Ола». (Приложение № 9)

По результатам осмотра установлено, что работы выполнены в соответствии с перечнями, указанными в актах выполненных работ (формы КС-2), лифты находятся в рабочем состоянии, видимых недостатков по выполненным работам по отделке фасадов, ремонту крыш, инженерных сетей, отмостки не обнаружено.

Учет расчетов с подрядными организациями в РФКР Республики Марий Эл осуществлялся на счете 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

По состоянию на 01.01.2015 по учету РФКР Республики Марий Эл по средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства числилась дебиторская задолженность в сумме 482637,01 рублей, из них: дебиторская задолженность за подрядной организацией ООО «Инженер» в сумме 480270,92 рублей, за ОАО «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республике Марий Эл» по строительному контролю в сумме 4366,09 рублей (в связи с выплатой аванса за оказание услуг по строительному контролю капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 23а), и кредиторская задолженность перед подрядной организацией

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в сумме 2000 рублей (в связи с ошибочной недоплатой исполнителю работ).

По состоянию на 01.01.2015:

- за счет средств бюджета Республики Марий Эл числилась кредиторская задолженность перед 21 подрядной организацией в сумме 6388248,12 рублей; +

- за счет средств муниципальной поддержки:

по средствам городского бюджета «Город Йошкар-Ола» числилась дебиторская задолженность за ООО «Инженер» в сумме 157191,67 рублей, ОАО «Опытно-конструкторское бюро Министерства + строительства, архитектуры и ЖКХ Республике Марий Эл» в сумме 1429,01 рублей, всего в сумме 158620,68 рублей; +

по средствам муниципального образования «Медведевское городское поселение» числилась кредиторская задолженность перед 4 подрядными организациями в сумме 3885654,2 рублей; +

- за счет средств собственников многоквартирных домов числилась кредиторская задолженность перед 23 подрядными организациями в сумме 27680157,46 рублей. +

В 2015 году задолженность перед подрядными организациями за работы, выполненные в 2014 году, погашена за счет средств бюджета Республики Марий Эл в сумме 6388248,12 рублей; по средствам муниципального образования «Медведевское городское поселение» в сумме 3885654,2 рублей; за счет средств собственников многоквартирных домов в сумме + 27680157,46 рублей, т.е. в полном объеме.

По состоянию на 01.01.2016 по средствам государственной поддержки числилась кредиторская задолженность перед 24 подрядными организациями:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 5512669,08 рублей; +

+ за счет средств бюджета Республики Марий Эл в сумме 4101333,80 рублей.

Задолженность перед подрядными организациями за работы, выполненные в 2015 году, РФКР Республики Марий Эл погашена:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в феврале 2016 года в сумме 5512669,08 рублей; +

+ за счет средств бюджета Республики Марий Эл в июле 2016 года в сумме 1000000 рублей.

Фактов наличия многоквартирных домов, на которых ремонтные работы приостановлены из-за отсутствия финансирования, не имеется.

Также, на 01.01.2016 за счет средств собственников многоквартирных домов числилась задолженность:

дебиторская задолженность в общей сумме 214293,37 рублей, из них за:

+ ООО «Альянс-Сервис» дебиторская задолженность в сумме 211381,13 рублей, в том числе по договору от 19.08.2015 № 15-ок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола,



ул. Советская, дом 177, в сумме 255000 рублей, и кредиторская задолженность по договору от 22.09.2015 № 34-ок в сумме 43618,87 рублей (погашена по платежным поручениям от 12.01.2016 № 3 в сумме 36204,19 рублей, от 12.01.2016 № 2 в сумме 7414,68 рублей);

ОАО «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республике Марий Эл» дебиторская задолженность в общей сумме 2912,24 рублей, из них: по договору от 21.08.2015 № 18-ок аванс за оказание услуг по строительному контролю капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, дом 177, в сумме 2649 рублей;

кредиторская задолженность в общей в сумме 3966,14 рублей, из них перед:

ООО «Трансэнерго» в сумме 3885,07 рублей;

ООО «Технограф» в сумме 81,07 рублей (погашена по платежным поручениям от 12.01.2016 № 4 в сумме 3885,07 рублей, от 12.01.2016 № 5 в сумме 81,07 рублей).

Случаев списания денежных средств при отсутствии оправдательных документов, в 2015 году не установлено.

Проверкой соблюдения по договорам подряда установленных сроков работ по капитальному ремонту, в 2015 году установлено следующее.

Договор подряда от 19.08.2015 № 15-ок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, дом 177, заключен с ООО «Альянс-Сервис». Стоимость договора составляет 850000 рублей, срок окончания работ 27.10.2015 включительно.

РФКР Республики Марий Эл по договору от 19.08.2015 № 15-ок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, дом 177, перечислен на расчетный счет ООО «Альянс-Сервис» по платежному поручению от 24.08.2015 № 918 аванс в размере 30% в сумме 255000 рублей.

По учету РФКР Республики Марий Эл по состоянию на 01.01.2016 по расчетам с ООО «Альянс-Сервис» числилась дебиторская задолженность в сумме 255000 рублей.

В соответствии с п. 2.3 договора от 19.08.2015 № 15-ок окончательный платеж осуществляется по завершению работ по договору, их приемки Заказчиком в порядке определенном настоящим договором, подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, актов приемки выполненных работ (форма КС-2), в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, подписанных справок стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации установленной техническим заданием, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ.

Пунктом 2.7 договора от 19.08.2015 № 15-ок предусмотрено, что Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в случае обнаружения дефектов в выполненных работах до их устранения.

В связи с нарушениями срока выполнения работ ООО «Альянс-Сервис» по договору от 19.08.2015 № 15-ок и замечаний технического надзора на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, дом 177, принято решение о переносе срока выполнения работ по кровле на апрель-июнь 2016 года, с приложением реестра с подписями собственников помещений многоквартирного дома, голосовавших о переносе срока проведения капитального ремонта крыши (Протокол от 30.11.2015 № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, дом 177).

На основании Протокола общего собрания от 30.11.2015 № 4 РФКР Республики Марий Эл заключило с ООО «Альянс-Сервис» дополнительное соглашение от 01.12.2015 б/н, согласно которому срок действия договора от 19.08.2015 № 15-ок продлен до 30.06.2016 (п. 3.5) и срок окончания работ установлен по 10.06.2016 включительно (п.3.1).

Работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, дом 177, выполнены по акту о приемке выполненных работ ф. КС-2 от 15.07.2016 № 1 на сумму 850000 рублей.

ООО «Альянс-Сервис» по договору от 19.08.2015 № 15-ОК с учетом дополнительного соглашения допущена просрочка исполнения обязательства за период с 11.06.2016 по 15.07.2016.

В соответствии с пунктами 8.2, 8.4, 8.5 договора от 19.08.2015 № 15-ОК РФКР Республики Марий Эл предъявил в адрес ООО «Альянс-Сервис» требование от 27.07.2016 № 1283 об оплате неустойки (пени) в 15-дневный срок с момента получения, за период просрочки исполнения подрядчиком обязательства с 11.06.2016 по 15.07.2016, на сумму 10412,49 рублей.

На момент проверки неустойка (пени) на сумму 10412,49 рублей не взыскана.

Следует отметить, по договору от 19.08.2015 № 15-ок имелась просрочка исполнения обязательств ООО «Альянс-Сервис» с момента истечения срока исполнения договора - 27.10.2015 (п. 3.1 договора), до момента заключения дополнительного соглашения - 01.12.2015, что составило 34 календарных дня.

В 2015 году РФКР Республики Марий Эл в адрес ООО «Альянс-Сервис» требование об оплате неустойки (пени) за период просрочки с 27.10.2015 до 01.12.2015 не выставлялось.

В период проверки произведен расчет неустойки, которая составила в сумме 7947,50 рублей (850000 (сумма по договору) \* 34 (просрочка исполнения обязательств в календарных днях) \* 1/300 \* 8,25 (ставка рефинансирования). (Приложение № 11)

Таким образом, в нарушение ст. 330 ГК РФ, п. 3.1 договора от 19.08.2015 № 15-ок, заключенного с ООО «Альянс-Сервис», РФКР Республики Марий Эл

не взыскана неустойка (пени) за просрочку исполнения обязательств по договору подряда, в результате недополучено доходов по средствам РФКР Республики Марий Эл, за период просрочки: с 27.10.2015 до 01.12.2015 в сумме 7947,50 рублей; с 11.06.2016 по 15.07.2016 в сумме 10412,49 рублей, всего в сумме 18359,99 рублей. (Приложение №11)

Договор от 19.08.2015 № 15-ок подписан исполнительным директором РФКР Республики Марий Эл И.Н. Пономаренко.

В ходе проведения проверки РФКР Республики Марий Эл в адрес ООО «Альянс-Сервис» выставлена претензия от 12.09.2016 № 1470 с требованием в течении 15 дней с момента получения, произвести оплату пени за период просрочки исполнения обязательства с 27.10.2015 по 30.11.2015, на сумму 7947,50 рублей и заключено Соглашение о погашении неустойки по договору от 19.08.2015 № 15-ОК путем использования денежных средств, предоставленных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, в общей сумме 18359,99 рублей (10412,9+7947,50).

По бухгалтерской справке РФКР Республики Марий Эл от 15.09.2016 № 141 по договору от 19.08.2015 № 15-ОК, заключенному с ООО «Альянс-Сервис», удержана неустойка из средств обеспечения договора в сумме 18359,99 рублей. (Приложение № 12)

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств утвержден в Приложении № 3 к постановлению Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54.

Проверкой целевого использования РФКР Республики Марий Эл средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, в 2015 году нарушений не установлено.

В 2015 году РФКР Республики Марий Эл отражены в бухгалтерском учете по кредиту субсчета 91-1 «Прочие доходы» проценты, начисленные кредитными организациями на средства собственников, находящихся на счетах регионального оператора, в общей сумме 6307759,64 рублей.

В 2015 году РФКР Республики Марий Эл с полученных доходов перечислено в бюджет в уплату налога на прибыль в общей сумме 268827 рублей, в том числе: за 1 квартал 2015 года со счета для ведения уставной деятельности в сумме 52039 рублей, за 2 квартал 2015 года со счетов регионального оператора для учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений муниципальных образований республики, в сумме 216788 рублей.

Также, по состоянию на 01.01.2016 по кредиту субсчета 68.04.1 по расчету за 2015 год причиталось ко взносу в бюджеты налога на прибыль в сумме 1003997 рублей. (Приложение № 10)

Согласно разъяснениям ИФНС России по г. Йошкар-Оле от 16.04.2015 № 05-15/009031, от 26.08.2016 № 05-13/024256 для отнесения указанных

доходов, к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, оснований не имеется.

Следует отметить, что в соответствии с ч. 1 статьи 170 ЖК РФ фонд капитального ремонта образуют, в том числе проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора.

Согласно разъяснениям Минфина России от 14 мая 2015 г. № 03-03-10/27648, от 24.08.2016 № 03-03-05/49421, от 15.06.2016 № 03-03-05/34803, от 13.04.2016 № 03-03-06/3/21052 указанные средства неправомерно учитывать у владельца специального счета в доходах, формирующих налогооблагаемую прибыль (ч. 1 ст. 36.1, ч. 1, 2 ст. 177 ЖК РФ).

Проценты, полученные региональным оператором от размещения временно свободных денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора, отличного от специального счета, подлежат обложению налогом на прибыль организаций в общеустановленном порядке.

Бухгалтерский учет РФКР Республики Марий Эл велся бухгалтерией автоматизировано при помощи компьютерной технологии обработки учетной информации в программе 1С: Предприятие 8.2 с использованием рабочего плана счетов и субсчетов бухгалтерского учета, разработанного на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н (далее - План счетов, утвержденный приказом Минфина РФ от 31.12.2000 № 94н).

В соответствии с пунктом 2.2.4 Соглашения от 15.01.2015 б/н РФКР Республики Марий Эл обязан ежемесячно в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в Минстрой Республики Марий Эл Отчет об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора»).

Минстроем Республики Марий Эл форма Отчета об использовании субсидий утверждена в Приложении № 2 к Соглашению от 15.01.2015 б/н.

Проверкой достоверности и своевременности предоставления отчетности в Минстрой Республики Марий Эл установлено следующее.

В соответствии со ст. 1, п. 1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами.

В соответствии с Планом счетов, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.12.2000 № 94н, счет 51 «Расчетные счета» предназначен для обобщения

информации о наличии и движении денежных средств на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях. Поступление денежных средств на расчетные счета организации отражаются по дебету счета 51 «Расчетные счета».

Согласно анализу счета 51 «Расчетные счета» за 2015 год на счетах и спецсчетах регионального оператора по состоянию на 01.01.2015 числился остаток средств собственников многоквартирных домов в сумме 13051324,28 рублей, поступило в 2015 году в сумме 330481031,26 рублей, перечислено на реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов – 148888065,93 рублей, по состоянию на 01.01.2016 остаток средств составил в сумме 194644289,61 рублей.

Вместе с тем, по данным Отчета об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») за январь 2015 года остаток средств собственников жилья многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2015 составил в сумме 12837955,20 рублей или меньше, чем отражено в бухгалтерском учете РФКР Республики Марий Эл на сумму 213369,08 рублей (13051324,28-12837955,20).

В результате данные Отчета об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») в графе 3 «Остаток средств на начало отчетного года» и строке 113 «Средства собственников жилья» за январь 2015 года искажены на сумму 213369,08 рублей, что составляет менее 2% от суммы остатка средств собственников многоквартирных домов на счетах регионального оператора.

Согласно пояснениям заместителя главного бухгалтера РФКР Республики Марий Эл Н.Ю. Безденежных в Отчет об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») не включена сумма денежных средств, числящаяся на начало года на спецсчетах, открытых в Филиале банка ВТБ (ПАО), по причине несвоевременного предоставления банком данных об остатках на начало года. Сумма отклонений в размере 213369,08 рублей учтена в 2015 году. (Приложение №13)

Таким образом, в нарушение п. 1 ст. 13 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в 2015 году РФКР Республики Марий Эл искажены данные финансовой отчетности - Отчета об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») в графе 3 «Остаток средств на начало отчетного года» и строке 113 «Средства собственников жилья» за январь 2015 года на сумму 213369,08 рублей по причине не отражения в финансовом отчете денежных средств, числящихся на начало года на спецсчетах, открытых в Филиале банка ВТБ (ПАО). (Приложение № 3,14)

Кроме того, в нарушение п.2.2.4 Соглашения от 15.01.2015 б/н РФКР Республики Марий Эл Отчеты об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») за сентябрь 2015 года и за декабрь 2015 года предоставлены в Минстрой Республики Марий Эл соответственно 8 октября 2015 года и 20 января 2016 года, т.е. с

нарушением установленного срока (в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным) за сентябрь 2015 г. на 1 день, за декабрь 2015 г. на 13 дней.

Отчеты об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») за январь 2015 года подписан бывшим начальником отдела финансирования и бухгалтерского учета М.П. Вершининой, за сентябрь 2015 года исполнительным директором И.Н. Пономаренко, за декабрь 2015 года исполнительным директором И.Н. Пономаренко и главным бухгалтером Н.Л. Хохловой.

#### **Обобщенная информация о результатах выездной проверки:**

Выявлено нарушений в использовании средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, в 2015 году в сумме 213369,08 рублей:

1. Нарушения ведения бухгалтерского учета и отчетности в 2015 году в сумме 213369,08 рублей:

1.1. В нарушение п. 1 ст. 13 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в 2015 году РФКР Республики Марий Эл искажены данные финансовой отчетности - Отчета об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») в графе 3 «Остаток средств на начало отчетного года» и строке 113 «Средства собственников жилья» за январь 2015 года на сумму 213369,08 рублей по причине не отражения в финансовом отчете денежных средств, числящихся на начало года на спецсчетах, открытых в Филиале банка ВТБ (ПАО).

Кроме того,

в нарушение ст. 330 ГК РФ, п. 3.1 договора от 19.08.2015 № 15-ок, заключенного с ООО «Альянс-Сервис», РФКР Республики Марий Эл не взыскана неустойка (пени) за просрочку исполнения обязательств по договору подряда, в результате недополучено доходов по средствам РФКР Республики Марий Эл для ведения уставной деятельности, за период просрочки: с 27.10.2015 по 01.12.2015 в сумме 7947,50 рублей; с 11.06.2016 по 15.07.2016 в сумме 10412,49 рублей, всего в сумме 18359,99 рублей.

В ходе проверки неустойка (пени) взыскана с ООО «Альянс-Сервис» в сумме 18359,99 рублей (бухгалтерская справка от 15.09.2016 № 141);

в нарушение ч. 1 ст. 182 ЖК РФ на момент проведения проверки в Республиканскую программу, утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, не внесены изменения по сроку проведения капитального ремонта на 2015 год многоквартирного дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 3;

в нарушение ст. 185 ЖК РФ, п.1 ст. 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З расчет объема средств на 2015 год, который РФКР Республики Марий Эл вправе был израсходовать на финансирование республиканской программы капитального ремонта, проверке не представлен;

в нарушение п.2.2.4 Соглашения от 15.01.2015 б/н РФКР Республики Марий Эл Отчеты об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») предоставлены в Минстрой Республики Марий Эл с нарушением срока за сентябрь 2015 г. на 1 день, за декабрь 2015 г. на 13 дней.

РФКР Республики Марий Эл вправе представить письменные возражения на акт выездной проверки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

Приложение: к экземпляру акта УФК по Республике Марий Эл с № 1 по № 14, к экземпляру акта РФКР Республики Марий Эл № 9.

Руководитель проверочной группы –  
заместитель начальника  
контрольно-ревизионного отдела  
в финансово-бюджетной сфере  
УФК по Республике Марий Эл



Е.В. Мосунова

27 сентября 2016 года

Наш

**«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»  
(РФКР Республики Марий Эл)**

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,  
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001

Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: [fk14@mail.ru](mailto:fk14@mail.ru)

07.10.2016 № 1568

на № \_\_\_\_\_

УФК по Республике Марий Эл  
Руководителю проверочной группы-  
заместителю начальника контрольно-ревизионного  
отдела в финансово-бюджетной сфере  
Е.В. Мосуновой

Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл направляет уточнения и возражения по Акту выездной проверки от 27 сентября 2016 года.

1. Неправильно указан ИНН РФКР Республики Марий Эл. Действительный ИНН – 1215193354.

2. В обобщенной информации о результатах выездной проверки сделано заключение о нарушении региональным оператором ч. 1 ст. 182 ЖК РФ, на момент проверки не внесены изменения в Республиканскую программу, утвержденную постановлением правительства РМЭ от 31 декабря 2013 года №460, не внесены изменения по сроку проведения капитального ремонта на 2015 год многоквартирного дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 3.

Поясняем, что в соответствии с ч. 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. В соответствии с частью 1 статьи 168 ЖК РФ Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации (ч. 6 ст. 168 ЖК РФ).

Законом РМЭ №35-3 от 20.09.2013 установлен Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта. В соответствии со ст. 2 Закона РМЭ №35-3 Региональный оператор осуществляет сбор сведений о многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, в том числе запрашивает у органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предложения о видах и планируемых сроках проведения работ по капитальному ремонту, их стоимости и представляет их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на бумажном и электронном носителях. Органы местного самоуправления представляют запрашиваемые сведения региональному оператору в течение 30 календарных дней со дня регистрации запроса. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл совместно с региональным оператором на основании обобщенных сведений о многоквартирных домах формирует проект республиканской программы капитального ремонта и направляет его в Правительство Республики Марий Эл.



Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» по неизвестным причинам не включила в программу капитального ремонта изменения по капитальному ремонту многоквартирного дома по улице Кирова д. 3 в 2015 году. В целях устранения данного замечания в адрес администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направлено письмо с требованием при следующей ежегодной актуализации внесения изменений в Республиканскую программу, утвержденную постановлением правительства РМЭ от 31 декабря 2013 года №460 по сроку проведения капитального ремонта в 2015 г. многоквартирного дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 3.

В соответствии с частью 7 статьи 168 ЖК РФ в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В 2015 году региональный оператор осуществлял проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства РМЭ №299 от 26.05.2015 г. (с изменениями №689 от 10.12.2015 г. и №32 от 04.02.2016 г.) В данном краткосрочном плане капитальный ремонт многоквартирного дома №3 по улице Кирова города Йошкар-Олы предусмотрен.

3. В акте выездной проверки указана ссылка на Краткосрочный план на 2015 год, утвержденный постановлением Правительства РМЭ №689 от 10.12.2015 г. Окончательный вариант Краткосрочного плана на 2015 год, был утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл №32 от 04.02.2016 г., в котором общий объем средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта на 2015 год утвержден в размере 126599675,68 руб.

В том числе за счет средств:

- Фонда содействия реформирования ЖКХ на сумму 5512669,08 руб.,
- бюджета Республики Марий Эл на сумму 4101333,80 руб.,
- за счет средств собственников помещений на сумму 116985672,80 руб.

3. В обобщенной информации о результатах выездной проверки сделано заключение о нарушении срока сдачи отчета об использовании субсидий за декабрь 2015 г. на 13 дней. Фактически нарушение срока с учетом выходных и праздничных дней на 3 дня.

4. РФКР Республики Марий Эл не согласен с формулировкой нарушения использования средств, полученных от собственников помещений в МКД в 2015 г. (стр.22). Фактически бухгалтерская и налоговая отчетность за 2015 г. сдана достоверно. Нарушение состоит не в использовании средств, а в недостоверном отражении поступлении взносов от собственников помещений МКД на 01.01.2015 г. в Отчете об использовании субсидий, предоставленном в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл. Искажение учтено в 1 кв. 2015 г.

Приложения:

1. Копия окончательного варианта краткосрочного плана.

Исполнительный директор



И.Н. Пономаренко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ  
(УФК по Республике Марий Эл)

Вознесенская ул., д.85, г. Йошкар-Ола, 424000 Тел. факс:(836-2) 68-48-00  
E-mail: ufk08@roskazna.ru

13 октября 2016 г. № 08-30-03/3408  
На № 1568 от 07.10.2016

Исполнительному директору  
Республиканского фонда капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории  
Республики Марий Эл


И.Н. Пономаренко

О рассмотрении возражений  
на акт проверки

Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл в соответствии с п. 65 Правил осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2016 г. № 300), сообщает, что Ваши возражения на акт выездной проверки использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в 2015 году, в Республиканском фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, от 27.09.2016 приложены к материалам проверки и будут рассмотрены при принятии решения о реализации результатов контрольного мероприятия.

Уточнения в части ИНН, редакции Краткосрочного плана на 2015 год, формулировки «использование средств...» приняты.

Руководитель Управления Федерального  
казначейства по Республике Марий Эл

  
В.А. Шашаев

И.Г. Комарова  
(8362) 68-48-05

018869



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ  
(УФК по Республике Марий Эл)

Вознесенская ул., д.85, г. Йошкар-Ола, 424000 Тел./факс:(836-2) 68-48-00  
E-mail: ufk08@roskazna.ru

21 октября 2016 г. № 08-30-04/3514  
На № \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Республиканского фонда капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории  
Республики Марий Эл

И.Н. Пономаренко

бульвар Победы, д. 5а, Йошкар-Ола г.,  
Республика Марий Эл, 424000

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 18**

об устранении выявленных нарушений требований законодательства  
Российской Федерации

Управлением Федерального казначейства по Республике Марий Эл в соответствии с приказом Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл от 30.08.2016 № 219 «О проведении выездной проверки», в период с 31 августа по 27 сентября 2016 года в отношении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл проведена плановая проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в 2015 году.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

1.	Содержание нарушения	Искажены данные финансовой отчетности - Отчета об использовании субсидий (Раздел 3 «Движение денежных средств на счетах регионального оператора») в графе 3 «Остаток средств на начало отчетного года» и строке 113 «Средства собственников жилья», по причине не отражения в финансовом отчете денежных средств, числящихся на начало года на спецсчетах, открытых в Филиале банка ВТБ (ПАО)
----	----------------------	---

«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»  
(РФКР Республики Марий Эл)

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 5а,  
ОКПО 26304223, ОГРН 1141200000061, ИНН/КПП 1215193354/121501001  
Тел.: (8362) 42-01-77, E-mail: [fkrl4@mail.ru](mailto:fkrl4@mail.ru)

25.10.2016 № 1660  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федерального  
казначейства по Республике Марий Эл  
В.А. Шашаеву

424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола,  
ул. Вознесенская, д. 85

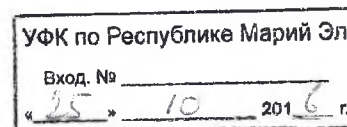
**Ответ на представление об устранение выявленных нарушений  
требований законодательства Российской Федерации**

Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл рассмотрена информация, указанная в Представлении №18 от 21.10.2016 №08-30-04/3514 по факту выявленных нарушений, выразившихся в искажении данных финансовой отчетности, и приняты меры по недопущению их в дальнейшем. По данному факту проведено совещание совместно с сотрудниками отдела финансирования и бухгалтерского учета и юридического отдела. Работникам бухгалтерии указано на недопущение подобных нарушений в дальнейшем.

Исполнительный директор



И.Н. Пономаренко



*Handwritten signature*