**Утвержден:**

**Решением Правления Фонда**

**Протокол №7**

**от «11» мая 2018 г.**

Порядок

реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт

1. Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (далее - Порядок) регламентирует предоставление Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Марий Эл (далее - Региональный оператор, Фонд) реструктуризации задолженности собственника помещений в многоквартирном доме (далее - Должник).
2. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется путем предоставления рассрочки исполнения обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Региональным оператором может быть предоставлена рассрочка оплаты взносов на капитальный ремонт в следующих случаях:

- при выявлении фактов несвоевременной доставки платежных документов адресату за соответствующий период задержки представления платежных документов;

- при выявлении некорректных сведений о площади помещения, исходя из которой производятся начисления;

- при вступлении собственников в права наследования соответственно на срок вступления в права наследования;

 - в случае тяжелого имущественного положения собственника, подтвержденного документально – зарегистрированного в качестве безработного в органах службы занятости.

1. Рассрочка исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более одного года с условием ежемесячного погашения долга равными суммами и надлежащего исполнения Должником текущих обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.
2. В целях предоставления реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Должник либо уполномоченное им лицо предоставляет Региональному оператору следующие документы:
3. заявление о предоставлении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение № 1 к настоящему Порядку);
4. копию паспорта (страница с фото и с отметкой о регистрации по месту жительства);
5. копию свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра прав, договора приватизации).
6. Справку из органов службы занятости (в случае предоставления рассрочки по причине тяжелого материального положения)
7. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается Правлением Фонда.
8. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, и в случае их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, принимает решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и заключает с Должником договор о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (далее - Договор)
9. Заключенные Региональным оператором Договоры подлежат обязательной регистрации в электронном Журнале регистрации договоров о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, который находится в папке «общие документы» и хранятся в бумажном виде в юридическом отделе.
10. Организация подготовки материалов заседаний Правления для решения о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется секретарем Правления.
11. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов решающий голос имеет председатель Правления.
12. Основанием отказа в проведении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт является несоблюдение Должником требований, установленных настоящим Порядком.
13. Решение Правления оформляется протоколом. При наличии особого мнения членов комиссии оно должно быть зафиксировано в протоколе заседания Правления с приложением к протоколу.

К протоколу в обязательном порядке прилагаются все необходимые документы (копии документов) собственников помещений в многоквартирных домах, подтверждающие принятые решения Правлением.

1. Должник вправе осуществлять досрочное погашение реструктурированной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
2. При нарушении Должником обязательств, установленных Договором, действие Договора считается прекращенным.
3. В случае нарушения Должником условий Договора реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт не может быть предоставлена повторно.
4. Действие настоящего Порядка не распространяется на реструктуризацию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт юридических лиц.

Приложение № 1

к Порядку реструктуризации задолженности

собственников помещений в многоквартирных домах

по уплате взносов на капитальный ремонт

*форма заявления*

Исполнительному директору Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Республики Марий Эл Пономаренко И.Н.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицевой счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину)

прошу предоставить рассрочку платежа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ месяцев.

Приложение

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (в действующей редакции) я даю свое согласие Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Марий Эл на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

Под обработкой персональных данных я понимаю сбор, систематизацию, накопление, хранение (в открытой сети Интернет), уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные (серия, номер, кем выдан, дата выдачи), прочее.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_