Аналитическая информация

о результатах достижения органами исполнительной власти Республики Марий Эл показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем   
и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», и реализации мероприятий, направленных на достижение указанных показателей

по итогам 2017 года

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600  
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным   
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».**

Показатели, содержащиеся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», включены вгосударственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем   
и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475   
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл   
от 30.03.2018 г. № 136) (далее – Госпрограмма).

Во исполнение распоряжения Правительства Республики   
Марий Эл от 7 марта 2014 г. № 113-р «О публичной отчетности органов исполнительной власти Республики Марий Эл о ходе исполнения поручений, содержащихся в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606» (в редакции распоряжений Правительства Республики   
Марий Эл от 13 ноября 2014 г. № 534-р, 2 апреля 2015 г. № 143-р,   
3 марта 2016 г. № 76-р) Министерством строительства, архитектуры   
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежеквартально осуществляется подготовка и размещение публичной отчетности о ходе исполнения поручений, содержащихся в Указе Президента   
Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600, на официальном интернет - портале Республики Марий Эл в разделе «Реализация Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606», а также заносится   
в государственную автоматизированную систему «Управление».

**Показатель 28.** **«Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».**

В рамках реализации Госпрограммы в 2017 году значение данного показателя составило 0 %, при плановом значении 30 %.

На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

строительство (реконструкция) объектов теплоэнергетики   
и электроэнергетики;

строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

По данным отчета по форме № П-2 (Инвест), утвержденной Росстатом, в 2016 году капитальные вложения в модернизацию систем водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод осуществлялись за счет собственных средств предприятий, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетов муниципальных образований. Информация по данному показателю за 2017 год будет сформирована в конце июня 2018 года.

**Показатель 29**. «**Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен».**

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г № 600 Правительство Российской Федерации до 2018 года должно обеспечить снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному [кредиту](http://properm.ru/bank/credit/) (в рублях)   
по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более   
2,2 процентного пункта.

По данным Центробанка России процентная ставка по выданным   
в рублях в течение 2017 года ипотечным жилищным кредитам в Республике Марий Эл составила – 10,5 % годовых, по информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл индекс потребительских цен (декабрь 2017 г. к декабрю 2016 г.) составил 102,5 %. Следовательно, значение показателя по итогам 2017 года составило 8 процентных пунктов, что выше значения, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г № 600,   
на 5,8 процентных пунктов. Чтобы достичь целевого значения данного показателя, необходимо осуществлять работу по снижению процентной ставки по ипотечным кредитам. В Послании Федеральному Собранию Президент России указал, что нужно стремиться к снижению ставки   
по ипотечным кредитам для граждан страны до 7 %.

**Показатель 30. «Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов».**

В 2017 году гражданам Республики Марий Эл было выдано   
6257 ипотечных жилищных кредита на сумму 8574 млн. руб., что составляет 114,6 % к уровню 2016 года.

В 2018 году населению республики планируется выдать не менее   
6300 ипотечных жилищных кредитов, что соответствует 100,7 % к уровню 2017 года. Средневзвешенная процентная ставка, по выданным с начала   
2017 года ипотечным кредитам жителям Республики Марий Эл составила   
10,5 % годовых, что на 1,8 процентных пунктов ниже уровня 2016 года.

**Показатель 31. «Индекс цен на первичном рынке жилья».**

Индекс цен на жилье – индекс изменения цен на жилые здания   
и помещения, который характеризует динамику рынка жилья   
и, косвенно, [уровень инфляции](http://forexaw.com/OTVET/Questions_on_Macroeconomics/O160_%D0%A7%D1%82%D0%BE_%D1%82%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8), а также состояние экономики в целом.

Информация о средних ценах на жилье используется для оценки   
его рыночной стоимости при определении размера выплат различного вида субсидий, а также мониторинга реализации федеральных целевых программ и проектов. Показатели динамики цен на рынке жилья используются для сравнительного анализа индексов цен во времени и по субъектам Российской Федерации, т.е. для проведения межрегиональных сопоставлений. Кроме того, индексы цен одного квадратного метра общей площади квартир используются при исчислении валового внутреннего продукта (ВВП) в сопоставимых ценах и других макроэкономических показателей.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики   
за 2017 год индекс цен на первичном рынке жилья по Республике Марий Эл составил 95,6 %, что на 5,4 % ниже индекса цен на первичном рынке жилья   
в среднем по стране (101,0%) и на 2,8 % ниже индекса цен на первичном рынке жилья 2016 года.

В 4 квартале 2017 года на первичном рынке жилья стоимость 1 кв. м общей площади квартир в Республике Марий Эл сложилась в размере   
36 711 руб., что составляет 92,8 % к соответствующему периоду прошлого года. При этом за указанный период средняя фактическая стоимость 1 кв. м общей площади квартир в Республике Марий Эл сложилась в размере   
36 730 руб., что соответствует 91,8 % стоимости жилья аналогичного периода 2016 года.

**Показатель 32. «Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в том числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».**

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики на конец 2016 года в Республике Марий Эл на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 12976 семей, что на 412 семей или 3,1 % меньше по сравнению с 2015 годом. В 2016 году 361 семья улучшила жилищные условия. По итогам 2016 года удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия,   
в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составил 2,7 %. Информация по данному показателю   
за 2017 год будет сформирована в конце июня 2018 года.

**Показатель 33. Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1  января 2012  г., тыс. кв. м**

В рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 мая 2013 года № 143, за 2013-2017 годы ликвидировано 101,4 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расселено 7 104 человека, построено и приобретено 2 673 квартиры, в том числе за 2017 год ликвидировано 20,58 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г., переселено  
1 355 человек.

Таким образом, работа по достижению показателей, установленных   
Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600, будет продолжена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_