**Аналитическая информация**

о результатах достижения органами исполнительной власти Республики Марий Эл показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем
и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», и реализации мероприятий, направленных на достижение указанных показателей

**по итогам 2016 года**

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».**

Показатели, содержащиеся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», включены вгосударственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл
от 08.06.2016 г. № 269) (далее – Госпрограмма).

Во исполнение распоряжения Правительства Республики
Марий Эл от 7 марта 2014 г. № 113-р «О публичной отчетности органов исполнительной власти Республики Марий Эл о ходе исполнения поручений, содержащихся в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606» (в редакции распоряжений Правительства Республики
Марий Эл от 13 ноября 2014 г. № 534-р, 2 апреля 2015 г. № 143-р,
3 марта 2016 г. № 76-р) Министерством строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежемесячно осуществляется подготовка и размещение публичной отчетности о ходе исполнения поручений, содержащихся в Указе Президента
Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600, на официальном интернет - портале Республики Марий Эл в разделе «Реализация Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606», а также заносится
в государственную автоматизированную систему «Управление».

Периодичность публичной отчетности по указанным показателям годовая.

**Показатель 29.** **«Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».**

 В рамках реализации Госпрограммы в 2016 году фактическое значение данного показателя составило 0 %, при плановом значении 15%, плановое значение показателя на 2017 год 30 %.

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

строительство (реконструкция) объектов теплоэнергетики
и электроэнергетики;

строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

 По данным отчета по форме № П-2 (Инвест), утвержденной Росстатом, в 2016 году капитальные вложения в модернизацию систем водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод осуществлялись за счет собственных средств предприятий, республиканского бюджета Республики Марий Эл
и бюджетов муниципальных образований.

**Показатель 30. Количество лет, необходимых семье, состоящей
из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2016 году достигло 4,4 года, плановое значение показателя на 2017 год составляет 4,35 года.

*При расчете показателя предполагается, что семья, состоящая
 из 3 человек, будет направлять на приобретение жилья только 30 %
от общего совокупного дохода. В этом случае у семьи возникает возможность улучшения жилищных условий не реже 1 раза в 15 лет
(4,5 лет / 0,3).*

 На реализацию данного показателя направлены мероприятия:
по поддержке платежеспособного спроса населения на жилье
в Республике Марий Эл, по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая молодые семьи
и работников бюджетной сферы.

С целью улучшения жилищных условий населения и привлечения кредитных средств на строительство и приобретение жилья
в Республике Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1) Постановление Правительства Республики Марий Эл 29 июня
2011 г. № 228 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности».

С 2005 по 2016 годы предоставлением социальных выплат
по кредитам воспользовались 1 883 человека, объем привлеченных кредитных средств составил 988,46 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 236,533 млн. рублей; из них за 2016 год -
7 человек, объем привлеченных кредитных средств составил
7,63 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 9,64 млн. рублей.

2) Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 29 июля 2011 г. № 226 «Об утверждении Положения
о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение процентной ставки
по кредитам (займам), привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей, на строительство или приобретение жилья».

Социальные выплаты предоставляются в размере действующей процентной ставки по кредитам (займам), привлекаемым на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, но не более 16 процентов. Социальные выплаты предоставляются за период пользования кредитом (займом) сроком не более 10 лет в размере части кредита (займа),
не превышающей один миллион рублей.

С 2012 по 2016 годы воспользовались предоставлением социальных выплат по кредитам 314 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 334,92 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 46,97 млн. рублей; из них в 2016 году - 119 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 140,58 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 26,19 млн. рублей.

**Показатель 31, 32. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса (снижение стоимости
1 квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса), в % к 2012 году.**

Данный показатель отражает снижение стоимости квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора
на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в % к уровню 2012 года). В 2016 году средняя стоимость
1 квадратного метра жилья экономического класса составила
30,001 тыс. рублей, или 11,9 % к уровню 2012 года.

Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья планируется достичь благодаря вводу многоквартирного жилья экономкласса.

 На реализацию данного показателя направлено мероприятие
по стимулированию развития жилищного строительства в Республике
Марий Эл. По итогам 2016 года ввод жилья составил 465,736 тыс. м2
или 105,9 % к уровню ввода жилья аналогичного периода
2015 года. Рост объемов жилищного строительства обусловлен продолжающейся газификацией сельских поселений республики. В 2016 году введено в эксплуатацию 118,6 км газопроводов. По состоянию на 1 января 2017 года уровень газификации в сельской местности составил – 74,09%, что на 7,08% выше уровня 2012 года.

Для увеличения уровня газификации сельской местности в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл
от 5 апреля 2012 г. № 108 из республиканского бюджета возмещается процентная ставка по кредитам, привлеченным населением на подключение жилых домов к построенным газопроводам (возмещение в пределах ставки рефинансирования ЦБ, действующей на день заключения кредита).

За 2016 год заключено 22 договора на предоставление социальных выплат, привлечено кредитных средств 3,43 млн. рублей, профинансировано из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,515 млн. рублей.

Для повышения уровня благоустройства многоквартирных
и индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности Правительством Республики Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 августа
2011 г. № 242 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на водоснабжение жилья от централизованных
и децентрализованных источников водоснабжения».

С 2012 по 2016 годы воспользовались предоставлением социальных выплат по кредитам 26 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 2,951 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 0,130 млн. рублей; из них за 2016 год - 7 договоров на предоставление социальных выплат, профинансировано из республиканского бюджета Республики Марий Эл 24,9 тыс. рублей.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 30 октября 2013 г. № 331 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на устройство поквартирной газовой системы отопления».

С 2013 по 2016 годы воспользовались предоставлением социальных выплат по кредитам (172 семьи, объем привлеченных кредитных средств составил 16,140 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 2,492 млн. рублей, из них за 2016 год заключено 64 договора
на предоставление социальных выплат, привлечено 6,65 млн. рублей кредитных средств, профинансировано из республиканского бюджета Республики Марий Эл 1,165 млн. рублей.

В рамках организации исполнения, осуществление контроля
за деятельностью застройщиков и подготовка отчетов об исполнении Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл осуществляет контроль, надзор, регулирует отношения, связанные
с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов, и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

В соответствии с Планом мероприятий по контролю в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
на 2016 год, утвержденному приказом Минстроя и ЖКХ Республики
Марий Эл от 20.10.2015 г. № 1011а, в 2016 году проведена
1 плановая выездная проверка, 4 внеплановых документарных проверки
(по обращениям граждан – 3 проверки, 1 проверка по контролю исполнения предписания).

По результатам данных проверок по выявленным нарушениям составлено 11 протоколов. К административной ответственности было привлечено 2 должностных лица. Наложено 9 административных штрафов
по части 1 статьи 14.28 КоАП РФ, 1 административный штраф по части 3 статьи 14.28 КоАП РФ, 1 административный штраф по ч. 4 ст. 19.5. КоАП РФ. Штрафы уплачены. Наложено 1 предписание о возврате денежных средств. Предписание исполнено.

**Показатель 33, 34. Объем ввода жилья по стандартам экономкласса.**

За 2016 год ввод жилья составил 465,736 тыс. м2 или 105,9 %
к уровню ввода жилья аналогичного периода 2015 года,
из них введено в эксплуатацию 110,27 тыс. кв. метров жилых помещений, соответствующих стандартам экономического класса, что составляет 55,3%
к уровню 2015 года.

 На реализацию данного показателя направлены мероприятия
по строительству:

- жилья экономического класса:

В рамках строительства жилья экономического класса отобран земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, на территории которого предусмотрено строительство девяти многоквартирных домов общей площадью 27,3 тыс. м2, в том числе 10,86 тыс. м2 жилья экономического класса поцене не более 30,0 тыс. руб./ за 1 м.2

По состоянию на 1 января 2017 года введен в эксплуатацию один
125-ти квартирный дом общей площадью – 4,899 тыс. м2 .Строятся три многоквартирных дома с общим количеством квартир – 283 и площадью – 11,248 тыс. м2, срок ввода в эксплуатацию которых 31 декабря 2017 года.

- социального жилья для работников бюджетной сферы Республики Марий Эл (далее социальное жилье):

В рамках РАИП на строительство социального жилья на 2016 год был предусмотрен лимит капитальных вложений в сумме 9 386,0 тыс. рублей, профинансировано 7 267,4 тыс. рублей.

Введен 26-ти квартирный жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту общей площадью 1 338,1 кв. метров.

В целях оказания финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований из бюджета республики были предоставлены субсидии в сумме 6 000,0 тыс. рублей, в том числе: муниципальному образованию «Моркинский муниципальный район» сумме 5 000,0 тыс. рублей
и муниципальному образованию «Оршанский муниципальный район»
в сумме 1 000,0 тыс. рублей.

В целях содействия улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принят новый механизм строительства социального жилья для работников бюджетной сферы. Данный механизм реализуется в соответствии
с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 октября 2015 г. № 561 «Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы». Строительство жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл осуществляется в размере не более 50 процентов
от стоимости приобретаемой квартиры в виде социальной выплаты
для работников бюджетной сферы. Государственным заказчиком
по строительству жилья для работников бюджетной сферы является Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл.

В 2016 году предусматривалось строительство 78 квартир для работников бюджетной сферы. Строительство осуществляет
ООО «Казанский посад». По состоянию на 01.01.2017 г. заключено
76 договоров на предоставление социальной выплаты. Потребность
в средствах на социальные выплаты составляет 53 893,4 тыс. рублей.

В 2017 году предусматривается строительство 106 квартир для работников бюджетной сферы. Необходимый объем бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат составляет ориентировочно 76 830,4 тыс. рублей. Строительство квартир осуществляют ООО «Казанский посад» (58 квартир) и ООО «Вектор»
(48 квартир).

**Показатель 35. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия (предоставление доступного и комфортного жилья
60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2016 году достигло 27 % (плановое значение показателя
на 2017 год – 35,5 %).

 На реализацию данного показателя направлены мероприятия
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а именно:

- мероприятие по обеспечению жильем граждан, предусмотренных Федеральным законом «О ветеранах» и Федеральным законом
«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В 2016 году реализовано 61 свидетельство на сумму
58602,6 тыс. рублей, из них: 36 свидетельств ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны на сумму 42 193,872 тыс. рублей, 25 свидетельств
на сумму 16 408,728 тыс. рублей ветеранам боевых действий, инвалидам
и семьям, имеющим детей инвалидов.

- мероприятие по реализации Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище»
на 2011-2015 год.

В 2016 году:

по обязательствам 2015 года в 2016 г. реализовано 4 сертификата на сумму 4 891,622 тыс. рублей, в том числе:

- 1 185,195 тыс. рублей (1 сертификат) - беженцам и вынужденным переселенцам;

- 3 706,427 тыс. рублей (3 сертификата) - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

по обязательствам 2016 года выдано 5 сертификатов на сумму 10 139,844 тыс. рублей, в том числе:

7 493,256 тыс. рублей (3 сертификата) - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф (сертификаты реализованы);

1 188,264 тыс. рублей (1 сертификат) - беженцам и вынужденным переселенцам (сертификат реализован);

1 458,324 тыс. рублей (1 сертификат) – северянам (сертификат реализован).

*-* - мероприятие по реализацииПодпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 год

В 2016 году по обязательствам 2015, 2016 годов реализовано
72 свидетельства, в том числе:

по обязательствам 2015 года реализовано 20 свидетельств
на общую сумму 18 193,18 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета 6 644,89 тыс. рублей, средств республиканского бюджета
11 548,29 тыс. рублей.

по обязательствам 2016 года реализовано 52 свидетельства
на общую сумму 50 600,41 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета 22 119,61 тыс. рублей, средств республиканского бюджета
28 480,80 тыс. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_