**Аналитическая информация**

о результатах достижения органами исполнительной власти Республики Марий Эл показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем
и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», и реализации мероприятий, направленных на достижение указанных показателей

**по итогам за 2015 год**

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».**

Показатели, содержащиеся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», включены вгосударственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл
от 31.03.2015 г. № 167) (далее – Госпрограмма).

Во исполнение распоряжения Правительства Республики
Марий Эл от 7 марта 2014 г. № 113-р «О публичной отчетности органов исполнительной власти Республики Марий Эл о ходе исполнения поручений, содержащихся в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606» (в редакции распоряжений Правительства Республики
Марий Эл от 13 ноября 2014 г. № 534-р, 2 апреля 2015 г. № 143-р,
3 марта 2016 г. № 76-р) Министерством строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежемесячно осуществляется подготовка и размещение публичной отчетности о ходе исполнения поручений, содержащихся в Указе Президента
Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600, на официальном интернет - портале Республики Марий Эл в разделе «Реализация Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606», а также заносится
в государственную автоматизированную систему «Управление».

Периодичность публичной отчетности по указанным показателям годовая.

В настоящее время по Республике Марий Эл по 1 показателю значение представлено по оценке, по 2 показателям Указа 600 обеспечены более высокие результаты, чем планировались, 1 показатель выполнен
и по 3 показателям плановые значения не достигнуты.

**Показатель 29.** **«Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».**

 В рамках реализации Госпрограммы в 2015 году значение данного показателя составило 0 % (плановое значение на 2015 год 5 %).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

строительство (реконструкция) объектов теплоэнергетики
и электроэнергетики;

строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

 По данным отчета по форме № П-2 (Инвест), утвержденной Росстатом, в 2015 году капитальные вложения в модернизацию систем водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод осуществлялись за счет собственных средств предприятий, республиканского бюджета Республики Марий Эл
и бюджетов муниципальных образований.

**Показатель 30. Количество лет, необходимых семье, состоящей
из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2015 году достигло 4 года (плановое значение на 2015 год 4,45 лет).

*В Республике Марий Эл предполагается, что семья, состоящая
 из 3 человек, будет тратить на приобретение жилья только 30 % от общего совокупного дохода. В этом случае возникает возможность улучшения жилищных условий в Республике Марий Эл не реже
 1 раза в 15 лет (4,5 лет / 0,3).*

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

 поддержка платежеспособного спроса на жилье населения Республики Марий Эл. В Республике Марий Эл реализуются мероприятия
по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая молодые семьи и работников бюджетной сферы. С 2005 года в Республике Марий Эл активно развивается ипотечное кредитование: ежегодный прирост объемов ипотечных кредитов, увеличение количества организаций банковского и небанковского секторов, выдающих ипотечные кредиты, упрощение условий их предоставления, увеличение срока кредитования (до 30 лет).

С целью улучшения жилищных условий населения и привлечения кредитных средств на строительство и приобретение жилья
в Республике Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1) Постановление Правительства Республики Марий Эл 29 июня
2011 г. № 228 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности».

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (с 2005 – 2015 годы), 1 876 человек, объем привлеченных кредитных средств составил 980,83 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 226,816 млн. рублей; из них за 2015 год -
9 человек, объем привлеченных кредитных средств составил
13,43 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 11,65 млн. рублей.

2) Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 29 июля 2011 г. № 226 «Об утверждении Положения
о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение процентной ставки
по кредитам (займам), привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей, на строительство или приобретение жилья».

Принятый механизм предусматривает полное возмещение процентной ставки по кредиту, привлекаемому на строительство или приобретение жилья, на сумму 1 млн. рублей.

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (2012 – 2015 годы) 195 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 194,34 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 23,076 млн. рублей; из них за 2015 год - 83 семьи, объем привлеченных кредитных средств составил 78,66 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 11,479 млн. рублей.

**Показатель 31, 32. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса (снижение стоимости
1 квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2015 году достигло 28,89 тыс. рублей, или 12,2 % к уровню
2011 года (плановое значение на 2015 год 30,00 тыс. рублей или 5 %
к уровню 2011 года).

Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья планируется достичь благодаря вводу многоквартирного жилья экономкласса, за 2015 год согласно данным Маристата введено многоквартирного жилья экономкласса
199,491 тыс. кв. метров по цене 28,89 тыс. рублей.

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Марий Эл: ввод жилья составил 439,665 тыс. кв. метров или 105,8 %
к уровню ввода жилья 2014 года. Рост объемов жилищного строительства обусловлен также тем, что сохраняется темп газификации сельских поселений, вводятся новые магистральные и межпоселковые газопроводы. По итогам 2015 года за счет всех источников финансирования введено
в эксплуатацию 99,6 км. газовых сетей. Процент охвата жилья природным газом по республике в сельской местности на начало 2001 года составлял 19,0%, по состоянию на 1 января 2016 года этот показатель составил 72,92 %. Газифицировано за 2015 год 2 164 дома.

Наибольшее внимание Правительство республики уделяет вопросу подключения к существующим газопроводам максимально большего количества жилых домов в сельской местности. Согласно постановлению Правительства Республики Марий Эл от 5 апреля 2012 г. № 108 возмещается из республиканского бюджета 60 % от суммы уплаченных процентов
по кредитам, взятым населением на подключение жилых домов
к газопроводам.

За 2015 год заключено 34 договора на предоставление социальных выплат, привлечено кредитных средств 2,65 млн. рублей.

С целью повышения уровня благоустройства многоквартирных
и индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности Правительством Республики Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 августа
2011 г. № 242 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на водоснабжение жилья от централизованных
и децентрализованных источников водоснабжения».

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (2012 – 2015 годы) 19 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 0,885 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 0,105 млн. рублей; из них за 2015 год - 1 договор на предоставление социальных выплат, направлено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,018 млн. рублей.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 30 октября 2013 г. № 331 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на устройство поквартирной газовой системы отопления».

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (2013 – 2015 годы) 108 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 9,495 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 1,326 млн. рублей, из них за 2015 год заключено 36 договоров
на предоставление социальных выплат, привлечено 1,64 млн. рублей кредитных средств, начислено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,835 млн. рублей.

В рамках исполнения Федерального закона от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл осуществляет контроль, надзор, регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан
и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов,
и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Согласно Плану мероприятий по контролю в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
на 2015 год, утвержденному приказом Минстроя и ЖКХ Республики
Марий Эл от 20.10.2014 г. № 1011а, за 12 месяцев 2015 года проведено
9 плановых выездных проверок, 3 внеплановых документарных проверки
по обращениям граждан.

Наложено 6 предписаний об устранении выявленных нарушений. Нарушения по пяти предписаниям устранены. Срок исполнения шестого предписания не вышел.

По результатам проверок за 12 месяцев 2015 года наложено
9 административных штрафов, к административной ответственности было привлечено 4 должностных лица. Штрафы уплачены.

**Показатель 33, 34. Объем ввода жилья по стандартам экономкласса.**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2015 году достигло 199,491 тыс. кв. метров, или 100,3 % к уровню
2011 года (плановое значение на 2015 год - 229,0 тыс. кв. метров или 115,0 % к уровню 2011 года).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Строительство объектов жилищного, социального назначения:
за 2015 год ввод жилья составил 439,665 тыс. кв. метров,
из них введено в эксплуатацию 199,491 тыс. кв. метров жилых домов, соответствующих стандартам экономического класса, что составляет 88,1 % к уровню 2014 года.

В Республике Марий Эл разработан механизм государственной поддержки работников бюджетной сферы, который предусмотрен
в подпрограмме «Обеспечение качественным жилье населения Республики Марий Эл» Госпрограммы.

В рамках РАИП на 2015 год на реализацию мероприятия был предусмотрен лимит капитальных вложений в сумме
97 902,4 тыс. рублей, из них на строительство 32 902,4 тыс. рублей,
в том числе по объектам:

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту. Отделка фасадов природным камнем
и декоративными фасадными мраморными элементами» -
10,0 тыс. рублей;

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (II секция)», 23 999,967 тыс. рублей,
профинансировано - 23 999,967 тыс. рублей;

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (III секция)» - 6 520,0 тыс. рублей, профинансировано - 6 500,0 тыс. рублей;

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (IV секция)» - 25,0 тыс. рублей, профинансировано – 20,0 тыс. рублей;

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (V секция)» - 25,0 тыс. рублей, профинансировано – 20,0 тыс. рублей;

«Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (VI секция)» - 25,0 тыс. рублей, профинансировано – 20,0 тыс. рублей;

 «Жилой дом для работников бюджетной сферы
по Воскресенскому проспекту (VII секция)» - 10,0 тыс. рублей.

Предусмотрено погашение задолженности по объектам:

Жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (2 очередь) – 2 266,8 тыс. рублей, профинансировано –
2 266,8 тыс. рублей;

Жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (II секция) – 20,6 тыс. рублей, профинансировано –
20,6 тыс. рублей.

Предусмотрено погашение кредитов:

Строительство 80-квартирного дома (первая очередь - 39 квартир)
в пгт. Килемары - 65 000,0 тыс. рублей, профинансировано погашение кредитов в полном объеме.

Введен девятиквартирный жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (II секция) общей площадью
463,7 кв. метров.

За 2015 год введено 463,7 кв. метров социального жилья, обеспечено жильем 9 семей работников бюджетной сферы.

**Показатель 35. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия (предоставление доступного и комфортного жилья
60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2015 году достигло (по оценке) 18 % (плановое значение показателя
на 2015 год - 18 %).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Для обеспечения жильем отдельных категорий граждан разработан механизм государственной поддержки.

*Мероприятия по обеспечению жильем граждан, предусмотренных Федеральным законом «О ветеранах» и Федеральным законом
«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»*

Лимит средств федерального бюджета на реализацию указанных мероприятий в 2015 году составляет 64 033,0 тыс. рублей, в том числе:

- 18 395,7 тыс. рублей на предоставление социальной поддержки
в 2015 году по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов (Федеральный закон «О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации»);

- 45 637,3 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов
и участников войны (Федеральный закон «О ветеранах»).
В 2015 году к реализации предусматривалось 67 свидетельств на сумму
62 704,782 тыс. рублей.

За 2015 год реализовано 66 свидетельств на сумму
62 113,756 тыс. рублей.

*Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 год*

В 2015 году на выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан лимит бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета составляет
13 468,2 тыс. рублей, в том числе:

- 4 525,3 тыс. рублей - беженцам и вынужденным переселенцам;

- 1 939,4 тыс. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 7 003,5 тыс. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

По состоянию на 01.01.2016 г. по обязательствам 2014 года реализовано 2 сертификата на сумму 2 691,599 тыс. рублей, в том числе:

- 1 сертификат на сумму 752,189 тыс. рублей - гражданам, выехавшим
из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 1 сертификат на сумму 1 939,41 тыс. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

По обязательствам 2015 года выдано 9 сертификатов на сумму
12 813,57 тыс. рублей, в том числе:

5 279,50 тыс. рублей (3 сертификата) - беженцам и вынужденным переселенцам. 2 сертификата реализовано, 1 сертификат на сумму
1 185,19 тыс. рублей выдан 11 ноября 2015 г., срок действия сертификата составляет 7 месяцев;

1 185,195 тыс. рублей (1 сертификат) - гражданам, выехавшим
из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей. Сертификат реализован;

6 348,87 тыс. рублей (5 сертификатов) - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, из них: 2 сертификата
на сумму 2 642,64 тыс. рублей реализованы.

*Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 год*

Лимит средств на реализацию в 2015 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»
на 2015 - 2020 годы по Республике Марий Эл составлял
70 830,99 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета - 25 890,59 тыс. рублей, из них: по обязательствам 2012 года - 1 797,78 тыс. рублей,
по обязательствам 2013 года - 1 450,16 тыс. рублей, по обязательствам
2014 года - 3 633,77 тыс. рублей, по обязательствам 2015 года –
19 008,88 тыс. рублей.

Заключено Соглашение о предоставлении в 2015 году субсидии
из федерального бюджета бюджету Республики Марий Эл
на предоставление социальных выплат молодым семьям от 24.07.2015 г.
№ 05-240/С. Субсидии из федерального бюджета по лимитам 2015 года
в сумме 19 008,88 тыс. рублей в республику поступили 31 июля 2015 года.

По состоянию на 1 января 2016 г. выдано 74 свидетельства,
из них реализовано 59 свидетельств:

по обязательствам 2012 года реализовано 6 свидетельств на сумму 3 787,68 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета
на сумму 1 325,69 тыс. рублей. Согласно Соглашению № 177
от 2 августа 2012 года обязательства 2012 года по обеспечению жильем
319 молодых семей полностью исполнены;

по обязательствам 2013 года реализовано 7 свидетельств на сумму 4 562,89 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета
на сумму 1 277,61 тыс. рублей. Согласно Соглашению
№ Д02-73/ЕС/ГС/с от 24 июля 2013 года обязательства 2013 года
по обеспечению жильем 20 молодых семей полностью исполнены;

по обязательствам 2014 года реализовано 13 свидетельств
на сумму 12 409,10 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета на сумму 3 474,55 тыс. рублей. Согласно Соглашению
№ 05-232/С от 25 июля 2014 года обязательства 2014 года
по обеспечению жильем 25 молодых семей полностью исполнены;

по обязательствам 2015 года выдано 48 свидетельств,
из них реализовано 33 свидетельства на общую сумму 32 118,15 тыс. рублей,
из них за счет средств федерального бюджета на сумму 12 021,27 тыс. рублей.

15 свидетельств, выданных в 2015 году, будут реализованы
в 2016 году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_