**Аналитическая информация**

о результатах достижения Республики Марий Эл показателей, установленных указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 и реализации мероприятий, направленных на достижение указанных показателей за 2014 год

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».**

Показатели, содержащиеся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», включены вгосударственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл
от 31.03.2015 г. № 167) (далее – Госпрограмма).

По итогам 2014 года все показатели выполнены
(7 показателей).

Периодичность публичной отчетности по указанным показателям годовая.

**Показатель 29.** **«Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».**

 В рамках реализации Госпрограммы в 2014 году значение данного показателя достигло 21 % (плановое значение на 2014 год 2 %).

 На реализацию данного показателя направлено мероприятие – строительство (реконструкция) объектов коммунального назначения.

 На выполнение указанного мероприятия по итогам 2014 года выделено из республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетов муниципальных образований денежных средств в сумме
19,82 млн.руб. по следующим объектам:

 - строительство водозабора в дер. Орешкино, дер. Нюхта, дер.Шахмамат, дер. Яшково Медведевского района - 3,19 млн.руб.;

 - на погашение кредиторской задолженности по объекту «Канализационный коллектор по ул.Ураева-Кирова для микрорайона «Мирный» - 13,39 млн.руб.;

 - строительство объекта «Канализационный коллектор по ул.Ураева-Кирова для микрорайона «Мирный» - 0,09 млн.руб.;

 - погашение кредиторской задолженности по объекту «Строительство трансформаторной подстанции севернее здания поул. Карла Маркса,101» - 2,0 млн.руб.;

 - ремонтно-восстановительные работы в котельной общеобразовательной средней школы в дер. Русские Шои Куженерского района - 0,8 млн.руб.;

 - ремонтно-восстановительные работы в котельной государственного бюджетного образовательного учреждения Республики Марий Эл «Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения в с. Русские Шои Куженерского района - 0,35 млн.руб.

 ООО «Марикоммунэнерго» проведена работа по модернизации систем центрального теплоснабжения (переводу шести котельных на газ). Для этих целей были привлечены заемные средства в сумме 5,22 млн.рублей.

 По итогам 2014 года общий объем капитальных вложений
на строительство и реконструкция объектов коммунального назначения составил 25,04 млн.руб., в том числе заемных средств
5,22 млн.руб., таким образом доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод составила 21%.

**Показатель 30. Количество лет, необходимых семье, состоящей
из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2014 году достигло 4 года (плановое значение на 2014 год 4,5 лет).

*В Республике Марий Эл предполагается, что семья, состоящая
 из 3 человек, будет тратить на приобретение жилья только 30 % от общего совокупного дохода. В этом случае возникает возможность улучшения жилищных условий в Республике Марий Эл не реже
 1 раза в 15 лет (4,5 лет / 0,3).*

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

 управление и контроль за ходом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Марий Эл. Минстрой и ЖКХ Республики
Марий Эл проводит оперативный анализ, участвует в подготовке мероприятий и ведет подготовку отчетов по реализации указанного приоритетного национального проекта;

 поддержка платежеспособного спроса на жилье населения Республики Марий Эл. В Республике Марий Эл в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуются мероприятия по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая молодые семьи и работников бюджетной сферы. С 2005 года в Республике Марий Эл активно развивается ипотечное кредитование: ежегодный прирост объемов ипотечных кредитов, увеличение количества организаций банковского
и небанковского секторов, выдающих ипотечные кредиты, снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (до 12,2 процента), упрощение условий их предоставления, увеличение срока кредитования (до 30 лет).

С целью улучшения жилищных условий населения и привлечения кредитных средств на строительство и приобретение жилья
в Республике Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1) Постановление Правительства Республики Марий Эл 29 июня
2011 г. № 228 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности».

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (с 2005 – 2014 годы), 1 867 человек, объем привлеченных кредитных средств составил 970,43 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 215,17 млн. рублей; из них за 2014 год -
5 человек, объем привлеченных кредитных средств составил
8,81 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 14,29 млн. рублей.

2) Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 29 июля 2011 г. № 226 «Об утверждении Положения
о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение процентной ставки
по кредитам (займам), привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей, на строительство или приобретение жилья».

Принятый механизм предусматривает полное возмещение процентной ставки по кредиту, привлекаемому на строительство или приобретение жилья на сумму 1 млн. рублей.

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам (2012 – 2014 годы) 112 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 115,68 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 9,29 млн. рублей; из них за 2014 год - 66 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 72,29 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 6,99 млн. рублей.

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное
и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Марий Эл
за 2014 год при содействии федерального бюджета (включая остаток
по лимиту прошлого года) смогли улучшить жилищные условия
71 семья ветеранов и инвалидов, 6 семей категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**Показатель 31, 32. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса (снижение стоимости
1 квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2014 году достигло 29,98 тыс. рублей, или 2 процента к уровню 2011 года (плановое значение на 2014 год 29,98 тыс. рублей или 2 процента к уровню 2011 года).

Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья планируется достичь благодаря вводу многоквартирного жилья экономкласса, за 2014 год согласно данным Маристата введено многоквартирного жилья экономкласса
228,42 тыс. кв. метров по цене 29,98 тыс. рублей.

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Марий Эл: ввод жилья за 2014 год составил 415,478 тыс. кв. м, или 112,4  %
к уровню ввода жилья 2013 года. Рост объемов жилищного строительства обусловлен также тем, что сохраняется темп газификации сельских поселений, вводятся новые магистральные и межпоселковые газопроводы.
За 2014 год за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 104,9 км газовых сетей. Процент охвата квартир природным газом
по республике в сельской местности на начало 2001 года составлял 19,0%,
по состоянию на 1 января 2015 года этот показатель составил 71,51 %. Газифицировано за 2014 год 2808 домов.

Наибольшее внимание Правительство республики уделяет вопросу подключения к существующим газопроводам максимально большего количества жилых домов в сельской местности. Согласно постановлению Правительства Республики Марий Эл от 5 апреля 2012 г. № 108 (ранее постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 апреля 2005 г. № 102) возмещается из республиканского бюджета 60 % от суммы уплаченных процентов по кредитам, взятым населением на подключение жилых домов к газопроводам.

За 2014 год заключено 79 договоров на предоставление социальных выплат, привлечено кредитных средств 5,3 млн. рублей.

С целью повышения уровня благоустройства многоквартирных
и индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности Правительством Республики Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 августа
2011 г. № 242 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на водоснабжение жилья от централизованных
и децентрализованных источников водоснабжения».

За 2014 год - 1 договор на предоставление социальных выплат, привлечено 0,045 млн. рублей кредитных средств, направлено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,029 млн. рублей.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 30 октября 2013 г. № 331 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки
по кредитам, привлекаемым гражданами на устройство поквартирной газовой системы отопления».

За 2014 год заключено 35 договоров на предоставление социальных выплат, привлечено 2,86 млн. рублей кредитных средств, начислено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,44 млн. рублей.

В рамках организации исполнения, осуществление контроля
за деятельностью застройщиков и подготовка отчетов об исполнении Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл осуществляет контроль, надзор, регулирует отношения, связанные
с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Согласно Плану мероприятий по контролю в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
на 2014 г., утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
от 15.10.2013 г. № 593, за 2014 год проведены 8 плановых выездных проверок, 3 внеплановых документарных проверки (из них: 2 -
по обращениям граждан, 1 - по контролю исполнения предписания).

По выявленным нарушениям выдано 3 предписания об устранении нарушений.

По результатам проверок за 2014 год по выявленным нарушениям составлено 34 протокола. К административной ответственности было привлечено 8 должностных лиц. Наложено 22 административных штрафа.
По шести выявленным нарушениям ввиду малозначительности объявлены устные замечания, по шести выявленным нарушениям административные производства прекращены ввиду отсутствия вины и истечению сроков привлечения к административной ответственности.

**Показатель 33, 34. Объем ввода жилья по стандартам экономкласса.**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2014 году достигло 228,4 тыс. кв.м., или 114,8 процентов к уровню
2011 года (плановое значение на 2014 год - 228,4 тыс. кв.м. или 114,8 %
к уровню 2011 года).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Строительство объектов жилищного, социального назначения:
за 2014 год ввод жилья составил 415,478 тыс. кв. м.,
из них введено в эксплуатацию 228,415 тыс.кв.м. жилых домов, соответствующих стандартам экономического класса, что составляет 100,8 % к уровню 2013 года.

В Республике Марий Эл разработан механизм государственной поддержки работников бюджетной сферы. Согласно постановлению Правительства Республики Марий Эл от 22 ноября 2008 г. № 314
«Об утверждении республиканской целевой программы «Строительство социального жилья для работников бюджетной сферы на 2009 -
2014 годы в Республике Марий Эл». С 1 января 2014 года постановление Правительства от 22 ноября 2008 г. № 314 утратило силу, механизм строительства социального жилья для работников бюджетной сферы Республики Марий Эл предусмотрен в подпрограмме «Обеспечение качественным жилье населения Республики Марий Эл» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл».

За 2014 год данное мероприятие профинансировано
на 34,258 млн. рублей. В 3-м квартале 2014 года введен в эксплуатацию «Жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (I очередь)». По объекту «Жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (II очередь)» разработана проектно-сметная документация. За 2014 год введено 479,5 кв.м социального жилья, обеспечено жильем 6 семей работников бюджетной сферы.

**Показатель 35. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия (предоставление доступного и комфортного жилья
60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия).**

В рамках реализации Госпрограммы значение данного показателя
в 2014 году достигло (по оценке) 13 % (плановое значение показателя
на 2014 год - 13 %).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Для обеспечения жильем отдельных категорий граждан разработан механизм государственной поддержки.

*Мероприятия по обеспечению жильем граждан, предусмотренных Федеральным законом «О ветеранах» и Федеральным законом
«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»*

Лимит средств федерального бюджета на реализацию указанных мероприятий в 2014 году составляет 68 506,5 тыс. рублей, в том числе:

- 17 706,1 тыс. рублей на предоставление социальной поддержки
в 2014 году по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов (Федеральный закон «О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации»).

- 50 800,4 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов
и участников войны (Федеральный закон «О ветеранах»);
В 2014 году к реализации предусматривалось 71 свидетельство на сумму
67 394,808 тыс. рублей.

По состоянию на 1.01.2015 г. реализовано 71 свидетельство
на сумму 67 394,808 тыс. рублей, из них по обязательствам 2013 года -
4 свидетельства на сумму 4 560,5 тыс. рублей.

*Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 год*

В 2014 году на выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан предварительный лимит бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета составляет 10 732,2 тыс. рублей, в том числе:

- 2 473,2 тыс. рублей - беженцам и вынужденным переселенцам;

- 1 854,9 тыс. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 6 885,81 тыс. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

По обязательствам 2013 года реализовано 2 сертификата на сумму 7 509,6 тыс. рублей, в том числе:

- 1 сертификат на сумму1 738,8 тыс. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 1 сертификат на сумму5 770,8 тыс. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

По обязательствам 2014 года выдано 6 сертификатов на сумму 9 179,205 тыс. рублей, в том числе:

2 473,2 тыс. рублей (1 сертификат) - беженцам и вынужденным переселенцам;

1 759,605 тыс. рублей (2 сертификата) - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей; реализован
1 сертификат на сумму 1007,42 тыс. рублей,
6 885,81 тыс. рублей (3 сертификата) - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, из них реализовано
2 сертификата на сумму 4 946,4 тыс. рублей.

*Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 год*

Лимит средств федерального бюджета на реализацию в 2014 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»
на 2011-2015 годы по Республике Марий Эл составляет 22952,5 тыс. рублей, в том числе по обязательствам 2012 года – 11507,59 тыс. рублей,
по обязательствам 2013 года – 4383,38 тыс. рублей, по обязательствам
2014 года- 7061,53 тыс. рублей.

В 2014 году выдано 87 свидетельств, в том числе,
по обязательствам 2012 года - 47 свидетельств, по обязательствам
2013 года - 19 свидетельств, по обязательствам 2014 года – 21 свидетельство.

По состоянию на 1 января 2015 года реализовано
70 свидетельств, в том числе, по обязательствам 2012 года
- 45 свидетельств, по обязательствам 2013 года - 13 свидетельства,
по обязательствам 2014 года – 12 свидетельство.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_