**Аналитическая информация**

о результатах достижения органами исполнительной власти Республики Марий Эл показателей, установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 -606 и реализации мероприятий, направленных на достижение указанных показателей

за 1 полугодие 2014 года

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

**По указу 600 установлены 5 показателей.**

Периодичность публичной отчетности по указанным показателям годовая.

**Показатель 28.** **«Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».**

 В рамках реализации Государственной программы Республики
Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы»
в 2014 году планируется достичь значение показателя 2 %.

 На реализацию данного показателя направлено мероприятие – строительство (реконструкция) объектов коммунального назначения.

 В I полугодии 2014 года на данное мероприятие планировалось выделение из республиканского бюджета Республики Марий Эл
18,86 млн. рублей, денежные средства не выделялись.

**Показатель 29. Количество лет, необходимых семье, состоящей
из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет).**

В рамках реализации Государственной программы Республики
Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на 2013-2020 годы» значение данного показателя в 2014 году планируется достичь 4,5 лет (фактическое значение за 2013 год 4,13 лет).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия:

 управление и контроль за ходом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Марий Эл. Минстрой и ЖКХ Республики
Марий Эл проводит оперативный анализ, участвует в подготовке мероприятий и ведет подготовку отчетов по реализации указанного приоритетного национального проекта;

 поддержка платежеспособного спроса на жилье населения Республики Марий Эл. В Республике Марий Эл в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуются мероприятия по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая молодые семьи и работников бюджетной сферы. С 2005 года в Республике Марий Эл активно развивается ипотечное кредитование: ежегодный прирост объемов ипотечных кредитов, увеличение количества организаций банковского
и небанковского секторов, выдающих ипотечные кредиты, снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (до 12,2 процента), упрощение условий их предоставления, увеличение срока кредитования (до 30 лет).

С целью улучшения жилищных условий населения и привлечения кредитных средств на строительство и приобретение жилья
в Республике Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1) Постановление Правительства Республики Марий Эл 29 июня
2011 г. № 228 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности».

Принятый механизм государственной поддержки предусматривает ежемесячную социальную выплату на возмещение процентной ставки по кредиту, привлеченному на строительство индивидуального жилья, в размере, снижающем процентную ставку по кредиту до трех процентов в течение пяти лет с даты привлечения кредита.

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности (с 2005 – 01.07.2014 годы), 1 864 человека, объем привлеченных кредитных средств составил 964,48 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 208,3 млн. рублей; из них за I полугодие
2014 года - 2 человека, объем привлеченных кредитных средств составил
2,86 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 7,4 млн. рублей.

2) Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 29 июля 2011 г. № 226 «Об утверждении Положения
о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение процентной ставки
по кредитам (займам), привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей, на строительство или приобретение жилья».

Принятый механизм государственной поддержки семей, имеющих трех и более детей, в виде предоставления социальных выплат предусматривает полное возмещение процентной ставки по кредиту, привлекаемому
на строительство или приобретение жилья на сумму
1 млн. рублей.

Воспользовались предоставлением социальных выплат
по кредитам, привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей,
на строительство или приобретение жилья (2012 – 01.07.2014 годы)
73 семьи, объем привлеченных кредитных средств составил 71,07 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на предоставление социальных выплат составил 4,881 млн. рублей; из них
за I полугодие 2014 года - 27 семей, объем привлеченных кредитных средств составил 27,68 млн. рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат составил 2,58 млн. рублей.

С 2008 года построено и введено в эксплуатацию
12,15 тыс. кв.м. социального жилья, 254 семьи работников бюджетной сферы Республики Марий Эл улучшили свои жилищные условия.

Республиканским фондом жилья и ипотеки Республики Марий Эл (далее - Фонд) на территории республики реализуется несколько ипотечных программ для разных категорий граждан, в том числе, молодых семей
и работников бюджетной сферы.

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное
и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Марий Эл
за I полугодие 2014 года при содействии федерального бюджета (включая остаток по лимиту прошлого года) смогли улучшить жилищные условия
35 семей ветеранов и инвалидов, 2 семьи категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**Показатель 30. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса (снижение стоимости
1 квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса).**

В рамках реализации Государственной программы Республики
Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» значение данного показателя в 2014 году планируется достичь 40,26 тыс. рублей, или 107,9 процентов к 2011 году (фактическое значение за 2013 год 40,63 тыс. рублей или 108,9 процентов).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Марий Эл: ввод жилья за январь - июнь 2014 года составил 156,28 тыс. кв. м, или 105,4  % к уровню ввода жилья аналогичного периода 2013 года. Рост объемов жилищного строительства обусловлен также тем, что сохраняется темп газификации сельских поселений, вводятся новые магистральные
и межпоселковые газопроводы. По итогам I полугодия 2014 года за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 9,8 км газовых сетей. Процент охвата квартир природным газом по республике в сельской местности на начало 2001 года составлял 19,0%, по состоянию на 1 июля 2014 года этот показатель составил 69,9 %. Газифицировано в I полугодии 2014 года 660 домов.

Наибольшее внимание Правительство республики уделяет вопросу подключения к существующим газопроводам максимально большего количества жилых домов в сельской местности. Для этой цели Правительством республики разработан механизм государственной поддержки. Согласно постановлению Правительства Республики
Марий Эл от 5 апреля 2012 г. № 108 (ранее постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 апреля 2005 г. № 102) возмещается из республиканского бюджета 60 % от суммы уплаченных процентов по кредитам, взятым населением на подключение жилых домов к газопроводам.

За январь - июнь 2014 года заключено 36 договоров
на предоставление социальных выплат, привлечено кредитных средств
2,8 млн. рублей.

С начала реализации постановления заключено 3201 договор
на предоставление социальных выплат. Привлечено 174,92 млн. рублей кредитных средств, направлено населению из республиканского бюджета 21,22 млн. рублей.

С целью повышения уровня благоустройства многоквартирных
и индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности Правительством Республики Марий Эл приняты и реализуются следующие постановления Правительства Республики Марий Эл.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 августа
2011 г. № 242 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл
на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на водоснабжение жилья от централизованных
и децентрализованных источников водоснабжения».

С начала реализации постановления заключено 17 договоров
на предоставление социальных выплат. Привлечено 0,79 млн. рублей кредитных средств, направлено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,074 млн. рублей, из них за I полугодие 2014 года -
1 договор на предоставление социальных выплат, привлечено 0,04 млн. рублей кредитных средств, направлено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,013 млн. рублей.

1. Постановление Правительства Республики Марий Эл
от 30 октября 2013 г. № 331 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки
по кредитам, привлекаемым гражданами на устройство поквартирной газовой системы отопления».

С начала реализации постановления заключено 38 договоров
на предоставление социальных выплат. Привлечено 5,071 млн. рублей кредитных средств, начислено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,22 млн. рублей, начисленные социальные выплаты планируется профинансировать в 2014 году, из них
за I полугодие 2014 года заключен 1 договор на предоставление социальных выплат, привлечено 0,08 млн. рублей кредитных средств, начислено населению из республиканского бюджета Республики Марий Эл 0,16 млн. рублей.

В I полугодии 2014 года увеличение доли жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме ввода жилья - 3,29 единицы.

В рамках организации исполнения, осуществление контроля
за деятельностью застройщиков и подготовка отчетов об исполнении Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл осуществляет контроль, надзор, регулирует отношения, связанные
с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Согласно Плану мероприятий по контролю в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
на 2014 г., утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 15.10.2013 г. № 593, в I полугодии 2014 г. проведены 4 плановых выездных проверок, 2 внеплановых документарных проверки. По результатам проверок
за I полугодие 2014 года было наложено 5 административных штрафов.

**Показатель 31. Объем ввода жилья по стандартам экономкласса.**

В рамках реализации Государственной программы Республики
Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» значение данного показателя в 2014 году планируется достичь 0,23 млн. кв.м., или 107 процентов к 2011 году (фактическое значение за 2013 год 0,226 млн. кв.м. 105,4 %).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Строительство объектов жилищного, социального назначения:
в 2013 году общий ввод жилья составил 369,57 тыс. кв. м., из них
за 2013 год введено в эксплуатацию 226,71 тыс. кв. метров жилых домов, соответствующих стандартам экономического класса, что составляет 98,4 % к уровню 2012 года.

За I полугодие 2014 года ввод жилья составил 156,28 тыс. кв. м.,
из них введено в эксплуатацию 90,72 тыс.кв.м. жилых домов, соответствующих стандартам экономического класса, что составляет 111,7 % к уровню соответствующего периода 2013 года.

В Республике Марий Эл разработан механизм государственной поддержки работников бюджетной сферы. Согласно постановлению Правительства Республики Марий Эл от 22 ноября 2008 г. № 314
«Об утверждении республиканской целевой программы «Строительство социального жилья для работников бюджетной сферы на 2009 -
2014 годы в Республике Марий Эл» с начала реализации программы профинансировано за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл 203, 38 млн. рублей, введено 12,15 тыс. кв. метров жилья,
254 семьи работников бюджетной сферы улучшили жилищные условия.

С 1 января 2014 года постановление Правительства от 22 ноября 2008 г. № 314 утратило силу, механизм строительства социального жилья для работников бюджетной сферы Республики Марий Эл предусмотрен
в подпрограмме «Обеспечение качественным жилье населения Республики Марий Эл» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл».

В первом полугодии 2014 года профинансировано 246,0 тыс. рублей на разработку проектно-сметной документации на объект «Жилой дом для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту (I очередь)»,
а также на СМР 6746,5 тыс. рублей.

За отчетный период ввод жилых домов для работников бюджетной сферы не осуществлялся.

**Показатель 32. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия (предоставление доступного и комфортного жилья
60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия).**

В рамках реализации Государственной программы Республики
Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» значение данного показателя в 2014 году планируется достичь
13 % (фактическое значение показателя за 2013 год - 7 %).

 На реализацию данного показателя направлены следующие мероприятия.

Для обеспечения жильем отдельных категорий граждан разработан механизм государственной поддержки.

*Мероприятия по обеспечению жильем граждан, предусмотренных Федеральным законом «О ветеранах» и Федеральным законом
«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»*

Лимит средств федерального бюджета на реализацию указанных мероприятий в 2014 году составляет 68,5 млн. рублей, в том числе:

- 17,7 млн. рублей на предоставление социальной поддержки
в 2014 году по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов
и семей, имеющих детей - инвалидов (Федеральный закон
«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

- 50,8 млн. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов
и участников войны (Федеральный закон «О ветеранах»).

За I полугодие 2014 года реализовано 35 свидетельств на сумму
39,3 млн. рублей, из них по обязательствам 2013 года -
3 свидетельства на сумму 4,56 млн. рублей.

*Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»*

В 2014 году на выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан предварительный лимит бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета составляет 10,73 млн. рублей, в том числе:

- 2, 47 млн. рублей - беженцам и вынужденным переселенцам;

- 1,85 млн. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 6,4 млн. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

За I полугодие 2014 года по обязательствам 2013 года реализовано
2 сертификата на сумму 7,51 млн. рублей, в том числе:

- 1 сертификат на сумму1,74 млн. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

- 1 сертификат на сумму5,77 млн. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

По обязательствам 2014 года выдано 4 сертификата на сумму 8, 17 млн. рублей, в том числе:

2, 47 млн. рублей - беженцам и вынужденным переселенцам;

0,75 млн. рублей - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей;

4, 94 млн. рублей - участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_