|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК  У ТОРЪЯЛ**  **МУНИЦИПАЛ КУНДЕМ МАСКАНУР ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМЫН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** |  | **МАСКАНУРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 23 сентября 2021 года № 62

О внесении изменений в административный регламент

по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования «Масканурское сельское поселение»

от 07 октября 2013 г. № 59

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Масканурская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести в Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный постановлением от 07 октября 2013 г. № 59 (далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

"Предметом государственного жилищного [надзора](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147695/29b0b53e3b680aab40c028b5ecc5e2c1daf5dd5f/#dst100016) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374481/#dst100012), установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst107) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028)  к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst246) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования."

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Масканурского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального  района Республики Марий Эл  в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal> (по согласованию)..

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Масканурская сельской администрации В.Золотарев