СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

Семнадцатая сессия № 117

третьего созыва 11 июня 2021 г.

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности

Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

### РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»
от 14 апреля 2015 года № 29 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-коммуникационной сети »Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: http://mari-el.gov.ru/toryal).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку.

Глава Пектубаевского сельского поселения Ю. Мосунова

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

от 11 июня 2021 № 117

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года
№ 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - размер платы).

2. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, рассчитывается Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_