СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

Шестнадцатая сессия № 99

третьего созыва 16 марта 2021 года

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

В целях определения порядка предоставления жилья из числа жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1 статьи 14, подпунктом 3 пункта 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» от:

- 18 октября 2016 г. № 108 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

3. Определить органом, осуществляющим управление муниципальным специализированным жилищным фондом – Пектубаевскую сельскую администрацию Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах   
Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mariel.gov.ru/toryal>) ( по соглашению).

5. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава Пектубаевского сельского поселения Ю.Мосунова

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района

Республики Марий Эл

от 16 марта 2021 г. № 99

**Положение о порядке предоставления жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда**

**Пектубаевского сельского поселения**

**Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее —Положение) определяет порядок предоставления жилых помещений   
в муниципальном специализированном жилищном фонде Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее — жилые помещения).

1.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, и исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее — Пектубаевская сельская администрация).

1.4.Специализированный жилищный фонд — это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, кроме случаев передачи таких помещений по договорам найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Жилые помещения в собственность гражданам, занимающим данные жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения в порядке приватизации не передаются.

1.7. Жилые помещения предоставляются для проживания работникам муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, государственных бюджетных учреждений, финансируемых из республиканского бюджета Республики Марий Эл (далее — учреждение), не обеспеченным жилыми помещениями   
в Пектубаевском сельском поселении Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

2.1. Жилые помещения предоставляются на основании постановления Пектубаевской сельской администрации по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2. В договоре найма специализированного жилого помещения определяется предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

2.3. Жилые помещения предоставляются для проживания работникам учреждений в виде жилого дома, отдельной квартиры.

2.4. С целью определения потребности в жилых помещениях учреждение — два раза в год (до 1 февраля и до 1 августа) подает сведения в Пектубаевскую сельскую администрацию о работниках учреждений, имеющих право на получение жилых помещений.

2.5. Пектубаевская сельская администрация осуществляет ведение учета нуждающихся в жилых помещениях. Распределение свободных служебных помещений между заявителями, о которых поданы сведения в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения, осуществляется согласно очередности.

Учреждение готовит и направляет в Пектубаевскую сельскую администрацию ходатайство о предоставлении жилого помещения работникам учреждений.

2.6. Работники учреждений, в отношении которых в соответствии   
с п. 2.5. настоящего Положения направляется ходатайство о предоставлении им жилого помещения, предоставляют в учреждение следующие документы:

* заявление;
* заверенная учреждением копия трудовой книжки работника;
* документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
* документы о наличии родственных отношений (свидетельство   
  о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения   
  о признании членов семьи и иные документы, подтверждающие наличие родственных отношений);
* справка о членах семьи, зарегистрированных по регистрации заявителя;
* документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, где они проживают на момент подачи заявления;
* справка Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл на заявителя и членов его семьи об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество;
* справка ФГУП «Ростехинвентаризации — Федеральное БТИ» на заявителя и членов его семьи о наличии собственности или участие в приватизации жилого помещения;
* заверенная учреждением копия трудового договора.

2.7. Документы (ходатайство, заявление с документами указанными   
в п. 2.6. настоящего Положения), направленные учреждением, Пектубаевской сельской администрацией рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня их получения.

2.8. По результатам рассмотрения представленных документов,   
в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении жилого помещения, Пектубаевская сельская администрация готовит проект постановления о предоставлении работнику учреждения жилого помещения. Жилые помещения предоставляются в порядке очередности.

2.9. На основании постановления о предоставлении жилого помещения Пектубаевская сельская администрация готовит проект договора найма жилого помещения.

**3. Договор найма жилого помещения**

**специализированного жилищного фонда**

3.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между администрацией (уполномоченным должностным лицом администрации) и гражданином (нанимателем) в письменной форме на условиях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Вселение в жилое помещение производится после заключения договора найма.

3.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается   
на период трудовых отношений учреждения с работниками.

3.3. Прекращение трудовых отношений по инициативе учреждения   
или работников, является основанием прекращения договора найма жилого помещения.

3.4. Учреждение, по ходатайству которого работникам было предоставлено жилое помещение, обязано предоставить в администрацию в течение 5 календарных дней информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений.

3.5. Договор найма специализированного жилищного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, по инициативе нанимателя, в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.6. В случае прекращения или расторжения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и проживающие с ним члены его семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение в месячный срок со дня его прекращения (расторжения).

Передача специализированного жилого помещения нанимателем   
и принятие его Пектубаевской сельской администрацией осуществляются по передаточному акту о передаче, подписываемому сторонами.

3.7. При отказе освободить жилое помещение вышеуказанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_