СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

Шестнадцатая сессия № 98

третьего созыва 16 марта 2021 года

Об утверждении Положения о порядке

приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения

 Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 07 июня 2016 г. № 97
«Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах
Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal>) (по соглашению).

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава Пектубаевского сельского поселения Ю.Мосунова

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

от16 марта 2021 г. № 98

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1 .1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и устанавливает порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – муниципальное имущество).

**Статья 2. Основные понятия и определения**

2.1. Приватизация муниципального имущества - отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2.2. Объекты приватизации: муниципальные унитарные предприятия, акции акционерных обществ, доли (вклады) в уставный капиталы в хозяйственных обществах, находящиеся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, недвижимое имущество (в том числе встроенные, встроенно­-пристроенные, пристроенные к жилым домам нежилые помещения и отдельно стоящие здания с закрепленными за ними земельными участками), включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл. Объекты муниципального нежилого фонда, включенные в Перечень объектов залогового фонда Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, не могут быть отнесены к объектам приватизации.

2.3. Средства платежа за приватизируемое имущество - валюта Российской Федерации.

**Глава II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Статья 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения** **Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Прогнозный план приватизации) ежегодно разрабатывается Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики
Марий Эл и утверждается Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

3.2. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

3.4. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период в соответствии с принятыми решениями Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

3.5. Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет
в Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Республики Марий Эл за прошедший год, который содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества
с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы приватизации муниципального имущества, представляют в Пектубаевскую сельскую администрацию Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение 30 (Тридцати) дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal>) (по соглашению).

**Статья 4. Решение о приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

4.1. Решение о приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл принимается Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Решение о приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл подлежит обнародованию на информационном стенде Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл
в установленном порядке и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: http://mari-el.gov.ru/toryal).

**Статья 5. Организатор приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения** **Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики
Марий Эл в соответствии с законодательством Российской Федерации, Прогнозным планом приватизации, утвержденным Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и настоящим Положением.

5.2. Функции публичного продавца муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района от имени Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района возлагаются на Пектубаевскую сельскую администрацию Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

5.3. Работу по приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл проводит Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – комиссия). Состав комиссия утверждается постановлением Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

5.4. Состав комиссии входят 7 человек, в том числе депутаты Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, представители Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и Финансового управления администрации Новоторъяльского муниципального района Республики
Марий Эл (по соглашению). Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и организовывает ее работу. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняются заместителем председателя комиссии.

 Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. Решение принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Протоколы заседания комиссии подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

Основными функциями комиссии являются:

- разработка решения об условиях приватизации имущества;

- определение нормативной, начальной цены муниципального имущества, величина уставного капитала акционерного общества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- определение способа приватизации и сроков платежа;

- подготовка проекта информационного сообщения о приватизации;

- определение величины повышения начальной цены («шаг аукциона (конкурса)»;

- определение размера, срока и условий внесения суммы задатка физическими и юридическими лицами на счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

- определение места, даты начала и окончания приема заявок, места
и сроков подведения итогов аукциона (конкурса);

- проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса);

- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона (конкурса) или об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе); уведомление претендентов о принятом решении;

- определение победителя аукциона (конкурса) и оформление протокола об итогах аукциона (конкурса).

5.5. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и сумм затрат, связанных с организацией проведения торгов. Начальная цена не может быть ниже нормативной стоимости приватизируемого муниципального имущества.

5.6. Несостоявшаяся продажа имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

**Глава III. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Статья 6. Способы и порядок проведения приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения** **Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

Способы и порядок проведения приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл осуществляется в соответствии с федеральным законом
от 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **Статья 7. Доходы и расходы от продажи муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения**

 **Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

 7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества
Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл производится единовременно в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли - продажи имущества.

7.2. Доходы от продажи муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (кроме акций и иных форм участия в капитале), по нормативу 100 процентов зачисляются в бюджет Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

7.3. Расходы по продаже муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл осуществляются за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, предусмотренных на указанные цели решением о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_