СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

Шестнадцатая сессия № 95

третьего созыва 16 марта 2021 года

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» от:

- 28 сентября 2018 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования

«Пектубаевское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах   
Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики   
Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal>) (по соглашению).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава Пектубаевского сельского поселения Ю.Мосунова

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Пектубаевского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района

Республики Марий Эл

от 16 марта 2021 г. № 95

**ПОРЯДОК**

**управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения**

**Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

**Раздел I. Муниципальное имущество**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=7327097EA8EDF868AA25308A7BE39AA7E6B8B71FC7C2124A1AB83Fw8O0N) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA761CF483BD0B6F22ABxCOCN) Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EA37717F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735DFEx0ODN) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABxCOCN) «О защите конкуренции», [Уставом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7514F8D5E054347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C7737x9O5N) Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает основы управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – муниципальное имущество), определяет полномочия органов местного самоуправления Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие   
при предоставлении бюджетных кредитов из бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, предоставлении муниципальных гарантий Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Пектубаевское сельское поселениеНовоторъяльский муниципальный район).

**2. Состав муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и порядок ее формирования, порядок принятия имущества в муниципальную собственность**

**2.1. Муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района составляет:**

2.1.1. недвижимое и движимое муниципальное имущество казны Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

2.1.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Марий Эл, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Новоторъяльского муниципального района, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.1.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района;

2.1.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены   
к вопросам местного значения;

2.1.5. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а так же имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения   
в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.1.6. в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района может находиться иное имущество, включая имущественные права, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района.

**2.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:**

2.2.1. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Марий Эл и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

при безвозмездной передаче объектов федеральной собственности, объектов государственной собственности Республики Марий Эл, объектов муниципальной собственности муниципальных образований Республики Марий Эл в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – муниципальная собственность).

2.2.2. Создание недвижимого имущества, в том числе реконструкция объектов, за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

2.2.3. Приобретение имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством) за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

1) Основания приобретения и прекращения права собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района на имущество устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, использованием и отчуждением имущества, совершаются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и настоящим Положением.

3) В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, использованием и отчуждением имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, в качестве стороны во всех случаях непосредственно выступает Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльский муниципальный район в лице Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Пектубаевская сельская администрация).

4) Решение о заключении сделок с имуществом от имени Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района принимает Пектубаевская сельская администрация.

5) Решения о приобретении имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл принимается Пектубаевской сельской администрацией.

6) Решения о приобретении имущества органами местного самоуправления Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, муниципальными учреждениями Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района принимаются ими самостоятельно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл   
на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

7) В качестве стороны по договорам о приобретении имущества, зачисленного в казну Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, выступает Пектубаевская сельская администрация.

8) В качестве стороны по договорам о приобретении имущества, поступающего   
в оперативное управление органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, выступают органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в рамках   
их компетенции, установленной актами, определяющих статут этих органов.

9) При приобретении имущества в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района должна быть определена рыночная стоимость приобретаемого имущества.

2.2.4. Получение продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;

2.2.5. Приобретение объектов недвижимости в связи с изъятием земельных участков   
для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.6. Получение имущества на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации;

2.2..7 Иными способами по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**2.3. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность и передачи имущества из муниципальной собственности.**

2.3.1. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом   
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации».

2.3.2. Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии   
с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и Пектубаевской сельской администрации.

2.3.3. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Марий Эл и муниципальную собственность,   
в том числе при передаче объектов федеральной собственности, государственной собственности Республики Марий Эл, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность и из муниципальной собственности осуществляется в следующем порядке:

1) Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района принимает решение о направлении предложения о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти Республики Марий Эл, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из собственности Республики Марий Эл в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Марий Эл, а также   
в случае передачи имущества из собственности иного муниципального образования   
в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования);

2) Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл принимает решение о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти Республики Марий Эл, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Марий Эл), а также в случае передачи имущества из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования;

3) Пектубаевская сельская администрация принимает решение о приеме имущества федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества (в случае приема имущества из федеральной собственности   
в муниципальную собственность), уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, осуществляющего полномочия собственника имущества (в случае приема имущества из собственности Республики Марий Эл в муниципальную собственность),   
а также в случае приема имущества из собственности иного муниципального образования   
в муниципальную собственность;

Пектубаевская сельская администрация на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества, решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, осуществляющего полномочия собственника имущества, осуществляет действия   
по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества   
из муниципальной собственности в соответствии с настоящим Порядком.

2.3.3. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность из частной собственности осуществляется в следующем порядке:

Предложения о безвозмездной передаче имущества из частной собственности   
в муниципальную собственность направляются физическими и юридическими лицами   
в Пектубаевскую сельскую администрацию.

Пектубаевская сельская администрация направляет на рассмотрение Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл предложение о согласии (несогласии) на безвозмездную передачу недвижимого имущества и движимого имущества, являющегося транспортными средствами, из частной собственности в муниципальную собственность, за исключением случаев, когда обязанность по принятию недвижимого имущества в муниципальную собственность установлена законодательством Российской Федерации.

Безвозмездная передача движимого имущества, за исключением транспортных средств,   
из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется Пектубаевской сельской администрацией на основании договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (договора дарения, договора пожертвования) в соответствии с передаточным актом.

Безвозмездная передача недвижимого имущества, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется Пектубаевской сельской администрацией на основании согласия Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на безвозмездную передачу имущества и договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (договора дарения, договора пожертвования).

**2.4. Действия по приему имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества из муниципальной собственности** осуществляет Пектубаевская сельская администрация с занесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

При передаче имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества   
из муниципальной собственности Пектубаевская сельская администрация руководствуется законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления   
и условиями гражданско-правовых договоров.

Пектубаевская сельская администрация осуществляет все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах   
по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах.

**2.5. Право муниципальной собственности прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством**:

В случае гибели или уничтожения муниципального имущества.

При отчуждении муниципального имущества, в том числе результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

При списании муниципального имущества.

На основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3. Муниципальная казна Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

3.1. В настоящем Порядке под муниципальной казной Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Муниципальная казна) понимается муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления,   
за исключением средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

3.2. Муниципальная казна формируется способами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, а также в случае исключения муниципального имущества из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений, изъятия муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями   
на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

3.3. Включение имущества в состав Муниципальной казны осуществляется на основании постановления Пектубаевской сельской администрации.

Расходы на содержание и эксплуатацию муниципального имущества муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района производятся в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

3.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями   
и муниципальными учреждениями осуществляется на основании постановления Пектубаевской сельской администрации о закреплении имущества, принимаемого в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл   
и муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.

Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл и муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.

3.5. Управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет Пектубаевская сельская администрация.

**4. Реестр муниципального имущества**

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации о муниципальном имуществе Пектубаевской сельской администрацией ведется реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в реестре муниципального имущества.

4.2. Ведение реестра муниципального имущества организуется и осуществляется Пектубаевской сельской администрацией в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3. Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении имущества на балансовых счетах юридических лиц, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

4.4. Выписка из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

4.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.6. Объектами учета в реестре являются:

4.6.1 Находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости).

В отношении недвижимого имущества Пектубаевская сельская администрация производит регистрацию права муниципальной собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества хранятся   
в Пектубаевской сельской администрации.

4.6.2. Находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6.3. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Пектубаевскому сельскому поселению Новоторъяльскому муниципальному району, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района.

4.7. В целях создания единого реестра объектов муниципальной собственности, обеспечения контроля за соблюдением порядка использования и содержания объектов, выявления фактов незаконного использования или отчуждения объектов муниципальной собственности, выявления объектов недвижимого имущества, нуждающихся в реконструкции и капитальном ремонте, определения порядка их дальнейшего использования Пектубаевской сельской администрацией проводится инвентаризация объектов муниципальной собственности.

В процессе инвентаризации объектов муниципальной собственности производится описание и оценка объектов, занесение информации в реестр муниципального имущества и регистрация,   
в случае необходимости, прав на муниципальное имущество.

4.8. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества осуществляется Пектубаевской сельской администрацией в соответствии с административным регламентом, утвержденным Пектубаевской сельской администрацией. **5. Создание юридических лиц**

5.1. **Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл** может создавать:

5.1.1. Муниципальные предприятия Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - муниципальные предприятия).

5.1.2. Муниципальные учреждения Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - муниципальные учреждения).

5.2. Хозяйственные общества.

5.3. Источниками формирования имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, создаваемых Пектубаевским сельским поселением Новоторъяльского муниципального района, являются:

5.3.1. Средства бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, выделяемые целевым назначением на их создание.

5.3.2. Имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.3.3. Имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие Пектубаевскому сельскому поселению Новоторъяльского муниципального района.

5.3.4. Ценные бумаги, недвижимое и движимое имущество и другие объекты муниципальной собственности.

5.3.5. Иное имущество, являющееся муниципальной собственностью.

5.4. Создание, реорганизация, и ликвидация муниципальных предприятий осуществляется   
в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

5.5. Муниципальным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Муниципальные предприятия могут быть двух видов:

5.5.1. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (муниципальные унитарные предприятия).

5.5.2. Муниципальные предприятия, основанные на праве оперативного управления (муниципальные казенные предприятия).

5.6**.** Назначение руководителей муниципальных предприятий осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Новоторъяльского муниципального района.

5.7. Муниципальным учреждением является некоммерческая организация, созданная Новоторъяльским муниципальным районом для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

Муниципальные учреждения по типу могут быть автономными (далее - автономные учреждения), бюджетными (далее - бюджетные учреждения) или казенными (далее - казенные учреждения).

5.8. Учредителем муниципального учреждения является Новоторъяльский муниципальный район Республики Марий Эл.

5.9. Права собственника имущества муниципального учреждения от имени Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района осуществляет Пектубаевская сельская администрация в порядке, установленном настоящим Порядком и иными нормативными актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

5.10. Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в соответствии с законодательством Российской Федерации может участвовать в создании хозяйственных обществ путем внесения муниципального имущества, исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также закрепления в муниципальной собственности акций таких акционерных обществ, в порядке, установленном федеральными законами, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

5.11. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение наделяются учредителем имуществом, необходимым для осуществления деятельности в соответствии с уставом муниципального предприятия, учреждения.

**6. Порядок осуществления права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ**

6.1. От имени Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет администрация Новоторъяльского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

6.2. Акции акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью находятся в Муниципальной казне Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и не могут быть закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.3. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

6.3.1. Распоряжение акциями, долями.

6.3.2. Назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ.

6.3.3. Учет акций, долей и контроль за их использованием.

6.4. Глава Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл назначает представителей интересов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности.

6.5. Представителями интересов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, могут быть лица, замещающие муниципальные должности, должности муниципальной службы, либо иные лица.

6.6. Пектубаевская сельская администрация по запросам главы Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, представляет информацию о деятельности хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, в порядке   
и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, настоящим Порядком, иными нормативными актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

**Раздел II. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл**

**7. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом**

7.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

7.1.1. Обеспечения решения вопросов местного значения.

7.1.2. Обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Марий Эл.

7.1.3. Укрепления экономической основы местного самоуправления.

7.1.4. Увеличения доходов бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

7.1.5. Привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности   
в Пектубаевском сельском поселении Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл.

7.2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

7.2.1. Организация учета муниципального имущества и его движения.

7.2.2. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

7.2.3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

7.2.4. Контроль за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

**8. Способы распоряжения муниципальным имуществом**

**8.1. Способами распоряжения муниципальным имуществом являются:**

8.1.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения   
за муниципальными предприятиями.

8.1.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления   
за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными учреждениями.

8.1.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления и его включение в состав Муниципальной казны.

8.1.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

8.1.5. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности.

8.1.6. Вложение имущества в рамках инвестиционной деятельности.

8.1.7. Отчуждение муниципального имущества - переход права собственности Новоторъяльского муниципального района другому лицу.

8.2. Распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

**9. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения**

9.1. Муниципальные предприятия не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать   
его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом   
без согласия администрации Новоторъяльского муниципального района.

9.2. Заключение договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного   
на праве хозяйственного ведения (за исключением имущества, передаваемого по договорам мены), осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров.

**10. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

10.1. Муниципальные казенные учреждения и муниципальные учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества, распоряжаются этим имуществом с согласия Пектубаевской сельской администрации.

10.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Пектубаевской сельской администрации не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

10.3. Муниципальные автономные учреждения без согласия Пектубаевской сельской администрации не вправе распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ними   
или приобретенным автономными учреждениями за счет средств бюджета Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ними имуществом автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

**11. Передача имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения   
и (или) пользования в отношении муниципального имущества**

11.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества,   
не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - договоры), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством.

11.2. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.3. Особенности предоставления муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в безвозмездное пользование или в аренду некоммерческим организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений, устанавливаются нормативным правовым актом Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Порядок расчета арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района устанавливается решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл».

Годовая арендная плата за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, передаваемые в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ   
«О защите конкуренции» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11.4. Включение в договоры аренды муниципального имущества условий, разрешающих арендатору передачу права аренды в залог, внесение их в качестве вклада в имущество хозяйственных обществ и товариществ или паевых взносов в производственные кооперативы,   
а также дача арендатору согласия на совершение указанных действий не допускаются.

11.5. Перечень муниципального недвижимого имущества, в отношении которого Пектубаевская сельская администрация вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования   
в отношении муниципального имущества без торгов, утверждается Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл.

В данный перечень не включаются:

доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества;

имущество, передаваемое органам местного самоуправления Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и муниципальным учреждениям;

имущество, передаваемое лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные части сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

имущество, в отношении которого заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ   
«О защите конкуренции»;

имущество, передаваемое некоммерческим организациям, в том числе социально ориентированным в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов.

**12. Отчуждение муниципального имущества**

12.1. Отчуждение муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.

12.2. Муниципальное имущество может отчуждаться из муниципальной собственности   
как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

12.3. Безвозмездно муниципальное имущество может быть передано:

1) в федеральную собственность;

2) государственную собственность Республики Марий Эл;

3) в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Порядком;

4) органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

5) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных   
и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления   
ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, в Новоторъяльском муниципальном районе в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Порядком;

6) гражданам, которым оказывается паллиативная медицинская помощь на дому   
в соответствии с законодательством в сфере охраны здоровья.

12.4. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, выступает Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района.

12.5. Срок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование:   
от 11 (Одиннадцати) месяцев до 5 (Пяти) лет.

12.5.1. На срок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается справедливая стоимость арендной платы для целей бухгалтерского учета   
в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора.

В целях определения справедливой стоимости арендной платы для расчетов применяется формула, устанавливаемая решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл».

12.5.2. Ссудополучатели по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют текущий и капитальный ремонт, несут расходы по содержанию переданного имущества, включая расходы на коммунальное обслуживание, возмещение затрат   
по оплате за коммунальные услуги в местах общего пользования.

12.6. Возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл в соответствии с федеральными законами.

12.7. Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением, принимаемым в форме правового акта, поручает юридическим лицам из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее - юридические лица), организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, и осуществлять функции продавца такого имущества, указанные в пункте 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, на основании заключенных с ними договоров.

Привлечение юридических лиц возможно при приватизации муниципального имущества следующими способами:

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

В решении Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, и осуществлять функции продавца такого имущества определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

Размер вознаграждения юридическим лицам за осуществление действий по организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, и функции продавца такого имущества составляет 3% от цены продажи имущества, не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате юридическим лицам за счет средств покупателя муниципального имущества.

**13. Передача муниципального имущества в доверительное управление**

13.1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к муниципальному недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ и другое муниципальное имущество.

13.2. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, не может быть передано   
в доверительное управление.

13.3. Муниципальное имущество передается в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления.

Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размер вознаграждения доверительному управляющему устанавливается Правительством Республики Марий Эл при принятии решения о передаче государственного имущества   
в доверительное управление.

При передаче муниципального имущества в доверительное управление должна осуществляться оценка его рыночной стоимости.

13.4. Доходы от передачи в доверительное управление муниципального имущества являются неналоговыми доходами бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

13.5. Решения о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимаются решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл могут устанавливаться особенности передачи в доверительное управление отдельных видов государственного имущества.

**14. Залог объектов муниципальной собственности**

14.1. Залоговый фонд Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района – совокупность находящегося в муниципальной собственности муниципального образования имущества и имущественных прав, служащих способом обеспечения обязательств в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением:

14.1.1. Имущества, которое не может быть отчуждено, и имущественные права, уступка которых другому лицу законодательством запрещена.

14.1.2. Имущества, принадлежащего органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и земельных участков, на которых расположено это имущество.

14.1.3. Имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, и земельных участков, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством.

14.2. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

14.2.1. Обязательств Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.

14.2.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района

14.3. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

14.3.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

14.3.2. Имущество, изъятое из оборота.

14.3.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

14.3.4. Имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

14.3.5. Имущество, относящееся к городским лесам, озелененным территориям общего пользования и лесопарковым зеленым поясам.

14.3.6. Имущество, ограниченное в обороте.

14.3.7. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства   
при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку   
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14.3.8. Объекты муниципальной собственности, отчуждаемые по согласованию с Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

14.3.9. Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена,   
и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

14.4. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения   
и оперативного управления, может быть заложено Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл.

14.5. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.6. При оформлении залоговых сделок в качестве залогодателя выступает администрация Новоторъяльского муниципального района. При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями   
на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

14.7. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными   
за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации.

**15. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности**

15.1. В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности   
в Пектубаевском сельском поселении Новоторъяльском муниципальном районе Республики   
Марий Эл муниципальное имущество может выступать предметом капитальных вложений, а также являться объектом концессионных соглашений.

15.2. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, определяемых в качестве объектов инвестиционной деятельности, за исключением объектов, строительство (реконструкция) либо приобретение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством, утверждается Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района вправе заключить концессионные соглашения, утверждается Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

**16. Порядок принятия решения об отчуждении имущества, находящегося   
в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района**

16.1. Решения об отчуждении имущества муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл принимаются Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района, если иное не установлено настоящим Порядком.

16.2. Решение об отчуждении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями собственником   
или приобретенного муниципальными автономными учреждениями за счет средств, выделенных   
им собственником на приобретение такого имущества, принимаются ими с согласия Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района. Остальным имуществом, находящимся у них на праве оперативного управления, муниципальные автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иной не установлено законом.

Решение об отчуждении особо ценного движимого имущества, закрепленного   
за муниципальными бюджетными учреждениями собственником или приобретенного муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником   
на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества принимаются ими с согласия Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района. Остальным имуществом, находящимся у них на праве оперативного управления, муниципальные бюджетные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иной не установлено законом.

Решение об отчуждении имущества, закрепленного за муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления, принимаются ими с согласия Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района.

16.3. Решения об отчуждении недвижимого, движимого имущества, принадлежащего унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, согласно плану (программе) приватизации имущества муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, утвержденному решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл, принимаются Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленных федеральным законодательством случаях.

16.4. Передача земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,   
в собственность граждан осуществляется Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

16.5. Порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл осуществляются в порядке, определенном муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в соответствии с федеральными законами.

16.6. При отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл в случаях, установленных федеральным законодательством, должна быть определена рыночная стоимость имущества.

**17. Полномочия органов местного** самоуправления **Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района**

**17.1. К полномочиям Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в отношении муниципального имущества относится:**

17.1.1. Определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

17.1.2. Определение порядка и условий приватизации муниципального имущества, принятие прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утверждение отчетов об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

17.1.3. Определение полномочий Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района по осуществлению полномочий собственника от имени Пектубаевского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального района;

17.1.4. Утверждение ежегодного отчета Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района об управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

17.1.5. Определение порядка принятия решений о списании муниципального имущества.

17.1.6 Установление порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе предоставления льгот по арендной плате.

17.1.7. Принятие Положения о залоговом фонде Пектубаевского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального района. Утверждение перечня объектов залогового фонда Пектубаевского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального района.

17.1.8. Принятие решений Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл:

1) о передаче муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Республики Марий Эл, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Марий Эл и муниципальную собственность.

2) о приобретении в муниципальную собственность предприятий как имущественных комплексов.

3) об отчуждении, передаче в залог или доверительное управление движимого имущества казны, балансовая (первоначальная) стоимость которого превышает 500 тыс. рублей за один объект.

4) о продаже долей жилых помещений, находящихся в общей долевой собственности муниципального образования и иных лиц.

5) о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества религиозного назначения, а также муниципального имущества, соответствующего критериям, установленным Федеральным законом от 30 ноября 2010 г.   
№ 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

6) об отказе в передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества религиозного назначения, а также муниципального имущества, соответствующего критериям, установленным Федеральным законом от 30 ноября   
2010 г. № 327- ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

17.1.9 Принятие порядка передачи муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

17.1.10. Утверждение перечня акций, долей в обществах с ограниченной ответственностью,   
в отношении которых могут быть заключены договоры доверительного управления, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования данным имуществом, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

17.1.11 Согласование Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл:

1) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2) передачи в аренду и (или) по концессионному соглашению, а также закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объектов муниципального имущества, имеющих особо важное значение, относящихся к объектам жилищно-коммунальной инфраструктуры (водопроводно-канализационного, теплосетевого и электросетевого хозяйства), балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 15,0 млн. рублей за один объект.

17.1.12. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации   
и настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселенияНовоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл.

17.1.13. Утверждение перечня объектов муниципального недвижимого имущества, определяемого в качестве объектов инвестиционной деятельности.

17.1.14. Утверждение перечня муниципального имущества, определяемого в качестве объектов концессионных соглашений.

**17.2. К полномочиям Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл относится:**

17.2.1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, определенном законодательством, настоящим Порядком.

17.2.2. Подготовка и внесение на утверждение Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл предложений о приватизации муниципального имущества.

17.2.3. Принятие имущества в муниципальную собственность.

17.2.4. Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидация муниципальных учреждений.

17.2.5. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий   
с согласия Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

1) назначает и освобождает от должности руководителей унитарных предприятий   
и муниципальных учреждений;

2) назначает представителей в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли)   
в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

17.2.6. Утверждение порядка проведения обследований технического состояния объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в муниципальной имущественной казне, неиспользуемых в течение трех и более лет, предоставляемых юридическим лицам   
или индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов в форме аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования на срок   
не более пяти лет.

17.2.7. Утверждение порядка согласования совершения крупной сделки, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, договоров простого товарищества.

17.2.8. Ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

17.2.9. Принятие в пределах своей компетенцией правовых актов в сфере управления   
и распоряжения муниципальным имуществом.

17.2.10. Разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления   
и распоряжения муниципальным имуществом.

17.2.11. Принятие решения об отчуждении муниципального имущества в соответствии   
с планом приватизации имущества муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, и о приобретении движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность.

17.2.12. Приобретение имущества в связи с изъятием земельных участков   
для муниципальных нужд.

17.2.13. Принятие решений о принятии в муниципальную собственность недвижимого имущества в случаях, когда обязанность по принятию недвижимого имущества в муниципальную собственность установлена законодательством Российской Федерации.

17.2.14. Принятие (отклонение) предложений о безвозмездной передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, из частной собственности в муниципальную собственность.

17.2.15. Заключение гражданско-правовых сделок.

17.2.16. Передача объектов муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в уставные фонды муниципальных унитарных предприятий.

17.2.17. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий   
в соответствии с действующим законодательством.

17.2.18. Согласование муниципальным бюджетным, автономным учреждениям распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным   
за ними или приобретенным муниципальными бюджетными, автономными учреждениями за счет средств, выделенных им органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя,   
на приобретение этого имущества, если иное не установлено законом.

17.2.19. Согласование передачи муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в аренду и (или) срочное возмездное пользование сроком до пяти лет.

17.2.20. Согласование муниципальным унитарным предприятиям совершения крупной сделки, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, договоров простого товарищества.

17.2.21. Согласование муниципальным унитарным предприятиям и (или) муниципальным учреждениям передачи закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления особо ценного движимого имущества, движимого имущества балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 500 тыс. рублей за один объект, транспортных средств независимо от стоимости в аренду и (или) срочное возмездное пользование на срок свыше пяти лет, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, а также возмездного отчуждения указанного в настоящем подпункте имущества.

17.2.22. Определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором муниципальных унитарных предприятий.

17.2.23. Направление предложений от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и из муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в федеральную собственность.

17.2.24. Направление предложений от имени муниципального образования уполномоченному органу исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющему полномочия собственника имущества, о передаче имущества из государственной собственности Республики Марий Эл в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и из муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в государственную собственность Республики Марий Эл.

17.2.25. Принятие в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и включение в состав муниципальной имущественной казны Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района:

имущества, созданного или приобретенного за счет средств бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности Республики Марий Эл и иных муниципальных образований в муниципальную собственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района в порядке, установленном законодательством;

имущества, принимаемого по соглашениям об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

17.2.26. Подписание передаточных актов имущества, принимаемого из федеральной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл и других муниципальных образований в муниципальную собственность и передаваемого из муниципальной собственности   
в государственную собственность Республики Марий Эл, федеральную собственность, собственность других муниципальных образований в порядке, установленном законодательством.

17.2.27. Принятие решений Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района:

1) о закреплении (изъятии) на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями объектов муниципального имущества;

2) о закреплении (изъятии) на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями, органами местного самоуправления Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района объектов муниципального имущества.

3) о передаче объектов муниципального имущества казны на хранение, в аренду;

4) о предоставлении объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района;

5) о поручении юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества казны и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

17.2.28. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов, продажи посредством публичного предложения, а также без объявления цены) в отношении имущества казны, заключение договоров купли-продажи.

17.2.29. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров хранения в отношении имущества казны.

17.2.30. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров хранения в отношении имущества казны.

17.2.31. Предоставление земельных участков в собственность за плату собственникам зданий, сооружений в соответствии с действующим законодательством.

17.2.32. Предоставление в собственность земельного участка, либо права на заключение договора аренды земельного участка, путем проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

17.2.33. Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

17.2.34. Предоставление в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков.

17.2.35. Осуществление контроля за использованием имущества казны, переданного   
по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, договорам хранения.

17.2.36. Осуществление контроля над использованием, сохранностью и распоряжением муниципального имущества.

17.2.37. Выступление заявителем при государственной регистрации права муниципальной собственности Новоторъяльского муниципального района.

17.2.38. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Собрания депутатов Новоторъяльского муниципального района.

**Раздел III. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА**

**ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**18. Регистрация права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района**

18.1. Право муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района и другие вещные права на имущество, находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и возникают с момента государственной регистрации такого права.

Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района государственной регистрации подлежат ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление и другие.

18.2. Ответственными за подготовку и оформление документов для государственной регистрации нижеуказанных прав являются:

а) права муниципальной собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района - Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района;

б) права хозяйственного ведения и оперативного управления - правообладатели;

в) права аренды нежилых муниципальных помещений - арендаторы;

г) иное ограничение (обременение) права собственности и иных вещных прав   
на муниципальную собственность правами третьих лиц (залог, ипотека, сервитут и другие) - приобретатели указанных прав.

**19. Ответственность Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района по обязательствам**

19.1. Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района отвечает по своим обязательствам имуществом муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.

19.2. Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района не отвечает по обязательствам унитарных предприятий, за исключение случаев, если несостоятельность (банкротство) таких предприятий вызвана учредителем.

19.3. Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района не несет ответственность по обязательствам муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений.

При недостаточности денежных средств, находящихся в распоряжении муниципального казенного учреждения, субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Пектубаевское сельское поселение Новоторъяльского муниципального района.

**20. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества**

20.1. Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, осуществляя контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, рассматривает вопросы эффективности использования муниципального имущества и использования имущества по целевому назначению.

20.2. Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

1). Учета муниципального имущества.

2). Проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3). Проверок соблюдения условий использования имущества Муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение   
и (или) пользование.

4). Оценки эффективности управления акциями (долями) Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального районав уставных капиталах хозяйственных обществ.

5). Мониторинга поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл.

20.3. Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района по запросам Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл представляет информацию о своей деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, муниципальными правовыми актами Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, настоящим Порядком.

20.4. Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района ежегодно представляет в Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, включающий в себя:

1). Отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности,   
а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - Новоторъяльского муниципального района.

2). Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий.

3). Отчет о заключении инвестиционных контрактов.

4). Отчет о заключении концессионных соглашений.

5). Отчет о заключении договоров доверительного управления.

6). Отчет о передаче муниципального имущества в залог.

7). Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

20.5. Отчет об управлении и распоряжении имуществом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл представляется Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в сроки, установленные для предоставления годового отчета об исполнении бюджета Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики   
Марий Эл в Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

**21. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности** **Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района.**

21.1. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района осуществляется унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

21.2. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, переданного в безвозмездное пользование, аренду и по иным договорам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_