СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПЕКТУБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

Одиннадцатая сессия № 59

третьего созыва 20 октября 2020 года

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан при предоставлении муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона   
от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов Пектубаевского сельского поселения

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Определить, что Пектубаевская сельская администрация является уполномоченным лицом по формированию и ведению (в том числе ежегодному дополнению) перечня муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется:

Пектубаевской сельской администрацией - в отношении имущества казны Пектубаевского сельского поселения;

муниципальными унитарными предприятиями Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района, муниципальными учреждениями Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - уполномоченное лицо).

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения от 05 марта 2020 года № 31 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Собрания депутатов Новоторъяльского муниципального района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл адрес доступа: [http://mari-el.gov.ru/toryal](http://mari-el.gov.ru/toryal/)).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и инвестициям.

Глава Пектубаевского

сельского поселения Ю.Мосунова

Утверждено:

решением Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения

от 20 октября 2020 № 59

Правила

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения , свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы Пектубаевской сельской администрации или Собранием депутатов Пектубаевского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пектубаевского сельского поселения на очередной год и на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.

В перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Пектубаевского сельского поселения, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Пектубаевского сельского поселения, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия Пектубаевской сельской администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Пектубаевской сельской администрации на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого, среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в Пектубаевскую сельскую администрацию (далее - администрация). Администрация регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом "в" пункта 7 настоящих Правил, администрация вправе по собственной инициативе принять решения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее - основания для отказа):

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее - сведения о муниципальном имуществе), в перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил, или в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует предложение о включении муниципального имущества в перечень со стороны муниципального унитарного предприятия Пектубаевского сельского поселения, муниципального учреждения Пектубаевского сельского поселения и (или) органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее - уведомление об отказе).

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 настоящих Правил, администрация обеспечивает подготовку проекта постановления администрации, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень, если муниципальное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня являются случаи, если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке, принято решение главы администрации или Собрания депутатов Пектубаевского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд;

б) право муниципальной собственности Пектубаевского сельского поселения на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого, среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Ведение перечня осуществляется администрацией на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте Новоторъяльского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

Приложение

к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Пектубаевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре имущества | Адрес(местоположение) | Структурированный адрес объекта | | | | | Вид недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе | | | |
| Наименование поселения | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип и наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Кадастровый номер | Тип (площадь- для зем. участков зданий, помещений; протяженность, объем, глубина залегания согласно проектной документации -для объектов незавершенного строительства, | Фактическое значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта учета | Сведения о движимом имуществе | | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | |
| субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |