СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕШЕНИЕ

Тридцатая сессия № 231

Второго созыва 07 декабря 2018 года

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Пектубаевское сельское поселение», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 21 августа 2018 года № 211

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов муниципального образования

«Пектубаевское сельское поселение»

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Пектубаевское сельское поселение», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 21 августа 2018 года № 211, (далее-Положение) следующие изменения:
	1. В части 3 статьи 3 Положения формулировку «уставом муниципального образования и (или)» исключить;
	2. В части 1 статьи 4 Положения после формулировки «Главы муниципального образования» добавить формулировку «или главы администрации муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.»;
	3. Абзац 1 части 1 статьи 5 Положения изложить следующим образом:

«1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания депутатов муниципального образования, назначаются Собранием депутатов муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования или главы администрации муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - главой муниципального образования.»;

* 1. В Положение добавить статью 9.1. со следующим содержанием:

«Статья 9.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам
генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам
планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил
благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия
жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам
межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам,
предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных
документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,
проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и нормативным правовым актом Собрания депутатов
муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса
Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные
слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по
проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,
проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно
проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по
проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в
границах которой расположен земельный участок или объект капитального
строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или)
расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном
частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также
правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства,
подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате
реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих
этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте
муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных
обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или
публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных
слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных
слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать
информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и
информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний
участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке,
установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено
муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах муниципального образования, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных
местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены
соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными
способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или
публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на
общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных
материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе
работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей
экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями
уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения
экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи
идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае
проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний
участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или
публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных
слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая,
предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;
наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний,
являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или)
расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений,
являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также
представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах
капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов
капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью
указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи
документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства
(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный
регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если
данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством
официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения
содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может
использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных
Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником
общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний
обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на
общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников
общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем
предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного
самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений,
количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний
подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных
слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных
слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных
слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его
опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и
замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или
публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний
прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя,
отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет
подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных
слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных
слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных
обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания
граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных
слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний
одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний
предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных
слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

24. Нормативным правовым актом Собрания депутатов муниципального
образования на основании положений Градостроительного кодекса
Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных
слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах
общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на
общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок
консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о
начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования
заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов муниципального
образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

* 1. Статью 10 Положения изложить в следующей редакции:

# «Статья 10. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселения

 1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту
генерального плана поселения и по проектам, предусматривающим внесение
изменений в генеральный план поселения, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний
равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с
момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов
муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех
месяцев.

4. Глава Администрации муниципального образования с учетом заключения о
результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание
депутатов муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.»

1.3. Статью 11 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

1. Глава муниципального образования при получении от Администрации муниципального образования проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта с учетом требований статьи 9.1 настоящего Положения.

Главой Администрации муниципального образования утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки (далее-комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил
землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом нормативным
правовым актом Собрания депутатов муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 13 и 14
статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1 настоящего Положения.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более
четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для
конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные
слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение
изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Администрации муниципального образования. Обязательными
приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол
общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах
общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
не требуется.

6. Глава Администрации муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов муниципального образования или об отклонении проекта правил
землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.

8. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в
случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных
обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

1.4. Статью 12 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 9.1 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на
окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального
строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по
проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с
земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся
частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня
опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов
муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или
публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и
направляет их главе местной администрации.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава
Администрации муниципального образования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для
официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной
информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо,
заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в
установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки
порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о
выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного
самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором
расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или
приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в
государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке
решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

1.4. Статью 13 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше
установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики
которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного
земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной
высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям
объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого
разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 9.1 настоящего Положения. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или
публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о
предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации муниципального образования.

6. Глава Администрации муниципального образования в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает
решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого
решения.»;

1.5. В Положение добавить статью 13.1. со следующим содержанием:

«Статья 13.1. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания
территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения до их
утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту
планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они
подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами
землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного
некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства,
огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному
юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня
опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Собрания депутатов
муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех
месяцев.

4. Орган местного самоуправления поселения направляет соответственно Главе Администрации муниципального образования подготовленную документацию по
планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных
слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и
заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Глава Администрации муниципального образования с учетом протокола
общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки
территории и проекту межевания территории и заключения о результатах
общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об
утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой
документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории,
подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

6. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке,
установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в
сети "Интернет".

2. Настоящее решение разместить на информационном стенде муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и
опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» (по согласованию) в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку.

 Глава муниципального образования

 «Пектубаевское сельское поселение» Г. Кочакова