СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕШЕНИЕ

Двадцать девятая сессия № 213

Второго созыва 28 сентября 2018 года

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования

«Пектубаевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7327097EA8EDF868AA25308A7BE39AA7E5B8B21BCA9745484BED3185CBFA50D40B12E3A2432CFD13wFO2N) от 6 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=7327097EA8EDF868AA252E876D8FC6AAE2BBEE17C894491E16B26AD89CF35A834C5DBAE00721F811F39975wDO8N) муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

Собрание депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:/Users/user/Общая/РАБОТА/Нормативная%20документация/20180913_Килемары%20Имущество/73%20Управл.%20мун.%20имуществом.docx#Par30) о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

2. Признать утратившим силу:

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 20 апреля 2010 г. № 73 «Об утверждении Положении о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

- решения Собрания депутатов Муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 23 мая 2013 г. № 253 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», утвержденное решение Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 20 апреля 2010г. № 73»;

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» <http://toryal.ru> (по соглашению).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава муниципального образования

«Пектубаевское сельское поселение»,

председатель Собрания депутатов Г. Кочакова

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

муниципального образования

«Пектубаевское сельское поселение»

от \_\_\_ сентября 2018 г. №\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=7327097EA8EDF868AA25308A7BE39AA7E6B8B71FC7C2124A1AB83Fw8O0N) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA761CF483BD0B6F22ABxCOCN) Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 г.   
[№ 218-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466FA37514F483BD0B6F22ABxCOCN) «О государственной регистрации недвижимости»,   
от 21 декабря 2001 г. [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7711F483BD0B6F22ABxCOCN) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EA37717F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735DFEx0ODN) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABxCOCN) «О защите конкуренции», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, регулирующими отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, [Уставом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7514F8D5E054347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C7737x9O5N) муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

1.2. Настоящее Положение устанавливает предусмотренный   
[статьей](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7514F8D5E054347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C7236x9O3N) 21 Устава муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» общий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» (далее - имущество), обеспечения эффективного использования имущества муниципальной собственности, а также создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

1.3. Настоящее Положение распространяется на все виды имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», за исключением финансовых, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается отдельными нормативными правовыми актами.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при предоставлении бюджетных кредитов из бюджета муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» (далее - муниципальное образование).

Статья 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

2.1. В муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» может находиться:

1) имущество, предназначенноедля решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Марий Эл, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EA37717F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED7258F4x0O5N) Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии   
с муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения муниципального района;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а так же имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. В муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района».

Статья 3. Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и отчуждение имущества муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

3.1. Основания приобретения и прекращения права собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на имущество устанавливается федеральным законом.

3.2. Отчуждение имущества муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» осуществляется в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E23466BA77A42A381EC5E61x2O7N) Российской Федерации, федеральными законами, [Уставом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7514F8D5E054347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C763Fx9O5N) муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 4. Закрепление имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» во владение, пользование и распоряжение

4.1. Имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления в порядке, установленном в соответствии с гражданским законодательством, Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», может передаваться в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

4.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, указанных в [статье 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735CF5x0O5N) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. В порядке, предусмотренном [частью 4.2](file:///C:/Users/user/Общая/РАБОТА/Нормативная%20документация/20180913_Килемары%20Имущество/73%20Управл.%20мун.%20имуществом.docx#Par84) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»:

1) недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) имущество, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям;

4) недвижимое имущество, находящееся в казне муниципального образования.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFCx0OCN) и [3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFDx0O9N) Федерального закона   
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E204B65A07911F483BD0B6F22ABxCOCN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Статья 5. Приобретение и регистрация права собственности на имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

5.1. Право муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и другие вещные права на имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и возникают с момента государственной регистрации такого права.

Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» государственной регистрации подлежат ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление и другие.

5.2. Ответственными за подготовку и оформление документов для государственной регистрации нижеуказанных прав являются:

а) права муниципальной собственности на имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» - Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

б) права хозяйственного ведения и оперативного управления - правообладатели;

в) права аренды нежилых муниципальных помещений - арендаторы;

г) иное ограничение (обременение) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц (залог, ипотека, сервитут и другие) - приобретатели указанных прав.

5.3. Держателем подлинников Свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на недвижимое имущество является Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 6. Осуществление прав собственника имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

6.1. От имени муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» полномочия собственника имущества осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими их статус, и настоящим Положением.

Статья 7. Ответственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» по обязательствам

7.1. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

7.2. Муниципальное образование не отвечает по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, за исключение случаев, если несостоятельность (банкротство) таких предприятий вызвана учредителем, собственником имущества, органом, представляющим собственника имущества.

7.3. Муниципальное образование не несет ответственность по обязательствам муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

При недостаточности денежных средств, находящихся в распоряжении муниципального казенного учреждения, субсидиарную ответственность по его обязательствам несет муниципальное образование.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» по управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

8.1. Собрание депутатов муниципального образования Пектубаевское сельское поселение»:

1) устанавливает полномочия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» по осуществлению полномочий собственника от имени муниципального образования;

2) осуществляет полномочия собственника имущества в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Положением;

3) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4) устанавливает в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7514F8D5E054347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C763Fx9O5N) муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» порядок и условия приватизации имущества;

5) заслушивает отчет Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» об учете и использовании имущества, о выполнении плана приватизации;

6) устанавливает объекты имущества, подлежащие передаче в федеральную собственность, собственность Республики Марий Эл, в собственность поселений, входящих в состав территории муниципального образования;

7) принимает решение о приобретении в муниципальную собственность предприятий как имущественных комплексов;

8) утверждает план приватизации имущества, в том числе имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, и на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям (за исключением муниципального жилищного фонда и муниципальных земельных участков);

9) принимает решение о передаче имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в федеральную собственность, собственность Республики Марий Эл, собственность муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», и иных форм собственности.

8.2. Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»:

1) осуществляет полномочия собственника имущества в соответствии с настоящим Положением;

2) издает в пределах своей компетенцией правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) принимает решения об отчуждении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в соответствии с планом приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», и о приобретении движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования;

4) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) издает акты по вопросам закрепления имущества муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

6) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

7) назначает представителей в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

8) издает в пределах своей компетенции акты, направленные на реализацию законодательства Российской Федерации, Республики Марий Эл и настоящего Положения;

9) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

10) осуществляет приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение имущества в соответствии с федеральными законами;

11) осуществляет контроль над использованием, сохранностью и распоряжением имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

12) ведет реестр муниципального имущества муниципальной собственности муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

13) выступает заявителем при государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Глава 2. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Статья 9. Порядок участия муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в совершении сделок с имуществом

9.1. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», использованием и отчуждением имущества, совершаются в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E23466BA77A42A381EC5E61x2O7N) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и настоящим Положением.

9.2. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», использованием и отчуждением имущества муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», в качестве стороны во всех случаях непосредственно выступает муниципальное образование «Пектубаевское сельское поселение» в лице Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

9.3. Решение о заключении сделок с имуществом от имени муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» принимает Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 10. Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

10.1. Решения о приобретении имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» принимается Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение». Принятие решения осуществляется на основе экономического обоснования, согласованного с Финансовым отделом муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»   
(по соглашению).

10.2. Решения о приобретении имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», муниципальными учреждениями муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» принимаются ими самостоятельно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) на указанные цели.

10.3. В качестве стороны по договорам о приобретении имущества, зачисленного в казну муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», выступает Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

10.4. В качестве стороны по договорам о приобретении имущества, поступающего в оперативное управление органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, выступают органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в рамках их компетенции, установленной актами, определяющих статут этих органов;

10.5. Имущество, приобретаемое по договорам муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

10.6. При приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» должна быть определена рыночная стоимость приобретаемого имущества.

Статья 11. Порядок принятия решения об отчуждении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

11.1. Решения об отчуждении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» принимаются Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», если иное не установлено настоящим Положением.

11.2. Решение об отчуждении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями собственником или приобретенного муниципальными автономными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, принимаются ими с согласия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение». Остальным имуществом, находящимся у них на праве оперативного управления, муниципальные автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иной не установлено законом.

Решение об отчуждении особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями собственником или приобретенного муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества принимаются ими с согласия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение». Остальным имуществом, находящимся у них на праве оперативного управления, муниципальные бюджетные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иной не установлено законом.

Решение об отчуждении имущества, закрепленного за муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления, принимаются ими с согласия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

11.3. Решения об отчуждении недвижимого имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласно плану приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», принимаются ими с предварительного письменного согласия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Решения об отчуждении движимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, согласно плану приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», принимается им по согласованию с Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в установленных федеральным законодательством случаях.

11.4. Передача земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан осуществляется Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

11.5. Порядок и условия приватизация имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» осуществляются в порядке, определенном муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в соответствии с федеральными законами.

11.6. При отчуждении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в случаях, установленных федеральным законодательством, должна быть определена рыночная стоимость имущества.

Особенности отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, предусмотрены [статьей 11.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D809008F79862723274532AF7516FAD4E754347FFCC5AEECDFE3C7F9A97E58FC0C7736x9O5N) Закона Республики Марий Эл от 04 декабря 2002 г. № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл».

Статья 12. Передача имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в аренду

12.1. Заключение договоров аренды в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, указанных в [статье 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735CF5x0O5N) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

12.2. В порядке, предусмотренном [частью 4.2 статьи 4](file:///C:/Users/user/Общая/РАБОТА/Нормативная%20документация/20180913_Килемары%20Имущество/73%20Управл.%20мун.%20имуществом.docx#Par84), осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»:

1) недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) имущество, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFCx0OCN) и [3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFDx0O9N) Федерального закона   
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E204B65A07911F483BD0B6F22ABxCOCN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

12.3. Передача земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду осуществляется в соответствии с постановлениями Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

12.4. Ставки арендной платы и порядок расчета арендной платы за аренду имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» устанавливаются решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 13. Предоставление имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в безвозмездное пользование

13.1. Заключение договоров безвозмездного пользования, в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев предоставления муниципального имущества:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным бюджетным и казенным учреждениям любых уровней бюджета;

При сдаче муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации, государственным и муниципальным учреждениям в договорах безвозмездного пользования устанавливаются следующие условия:

- срок предоставления в безвозмездное пользование   
от 11 (Одиннадцати) месяцев до 5(Пяти) лет;

- устанавливается справедливая стоимость арендной платы для целей бухгалтерского учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31 декабря 2016 г. № 257н   
«Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства»,   
от 31 декабря 2016 г. № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», письмом Министерства финансов Российской Федерации   
от 09 августа 2018 г. № 02-07-07/56267 «Особенности отражения объектов учета аренды по договорам, заключенным на неопределенный срок».

В целях определения справедливой стоимости арендной платы в целях применения расчетов применяется формула, установленная решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. устанавливается решением Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», пересмотр базовой ставки осуществляется не чаще одного раза в год;

- в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом подлежат включения условия об обязанности Ссудополучателя осуществлять текущий и капитальный ремонты, и несение расходов по содержанию переданного имущества, включая заключение договоров на коммунальное обслуживание, возмещение затрат по оплате за коммунальные услуги в местах общего пользования;

- обязательство о возврате муниципального имущества по истечению срока договора безвозмездного пользования.

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений)   
(в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ   
«О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона   
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC07FB1E8955BCFFFFB8893Fv963F) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F31E8955BCFFFFB8893F93C5010301A89A916627A4vA69F) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F01A8B55BCFFFFB8893Fv963F) от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;

10) на срок не более чем 30 (Тридцать) календарных дней в течение 6 (Шести) последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем 30 (Тридцать) календарных дней в течение 6 (Шести) последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

11) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB2B800F11C8155BCFFFFB8893F93C5010301A89A916625A3vA6BF), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

12) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности;

13) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем 20 (Двадцать) квадратных метров и не превышает 10 (Десять) процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

14) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

15) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании [пункта 1](file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/внесение%20изменений%20в%2073%20решение%20о%20порядке%20управления%20мун.имуществом-1.docx#P458) настоящей части.

13.2. Указанный в [части](file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/внесение%20изменений%20в%2073%20решение%20о%20порядке%20управления%20мун.имуществом-1.docx#P457) 13.1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F0108D55BCFFFFB8893Fv963F) Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F01B8F55BCFFFFB8893Fv963F) Российской Федерации, Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F01D8955BCFFFFB8893Fv963F) Российской Федерации, [законодательством](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F0188B55BCFFFFB8893Fv963F) Российской Федерации о недрах, [законодательством](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB0BC01F3108F55BCFFFFB8893Fv963F) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

13.3. В порядке, предусмотренном [частью 13.1](file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/внесение%20изменений%20в%2073%20решение%20о%20порядке%20управления%20мун.имуществом-1.docx#P457) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления;

4) муниципального недвижимого имущества находящегося в казне муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в [порядке](consultantplus://offline/ref=12F3DB3B880DDF821D2BD508374389DBB2BB03F71E8D55BCFFFFB8893F93C5010301A89A916625A2vA62F) и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в [абзаце первом](file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/внесение%20изменений%20в%2073%20решение%20о%20порядке%20управления%20мун.имуществом-1.docx#P491) настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

13.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 13.1 настоящего Положения, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E204B65A07911F483BD0B6F22ABxCOCN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67   
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13.5. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в том числе имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, выступает Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 14. Порядок предоставления имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в доверительное управление

14.1. Заключение договоров доверительного управления в отношении недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», принадлежащего на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями, в отношении имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, указанных в [статье 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735CF5x0O5N) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFCx0OCN) и [3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EAA7814F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED735FFDx0O9N) Федерального закона   
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E204B65A07911F483BD0B6F22ABxCOCN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

14.2. В доверительное управление может передаваться имущество, определенное федеральным законом.

14.3. В качестве учредителя управления по договорам доверительного управления имуществом муниципальной собственности муниципального образования выступает Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

14.4. В соответствии с [частью 1 статьи 1016](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E20466EA27213F483BD0B6F22ABCCA4BB98AC9EBBED715AFBx0OBN) Гражданского кодекса Российской Федерации размер и форма вознаграждения доверительному управляющему устанавливаются договором доверительного управления имуществом между Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и доверительным управляющим имуществом.

14.5. При передаче имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в доверительное управление должна осуществляться оценка его рыночной стоимости.

Статья 15. Залог имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

15.1. Имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» может передаваться в залог для обеспечения исполнения обязательств муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», а также обязательств муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

15.2. Передача имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в залог осуществляется Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в порядке, определенном действующим законодательством, и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

15.3. Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимается им с письменного согласия Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

15.4. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, относящего к муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», выступает Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Глава 3. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

И КОНТРОЛЬЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПЕКТУБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Статья 16. Осуществление и организация учета имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

16.1. Имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» подлежит обязательному учету и внесению в реестр имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

16.2. Организация учета имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и ведения реестра имущества муниципальной собственности муниципального образования осуществляется Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 17. Обеспечение сохранности имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

17.1. Обеспечение сохранности имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» осуществляется муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

17.2. Обеспечение сохранности имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», переданного в безвозмездное пользование, аренду и по иным договорам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров.

Статья 18. Осуществление контроля над использованием имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

18.1. Контроль за использованием имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» осуществляют Собрание депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

18.2. Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»:

1) осуществляет контроль за использованием имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

2) вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», закрепленное ею как собственником имущества за муниципальным учреждением, либо приобретенное муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению;

3) принимает меры по устранению нарушений федерального законодательства, законодательства Республики Марий Эл, муниципальных правовых актов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Статья 19. Имущество казны муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

19.1. Средства бюджета муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» и иное имущество, незакрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.2. Управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.3. Учет, оформление и представление документов на государственную регистрацию прав собственности на имущество муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», составляющее муниципальную казну муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.4. Условия и порядок передачи имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=16D27C0988EE78B1D8091E826FEA7B2E23466BA77A42A381EC5E61x2O7N) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

19.5. Муниципальная казна муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» образуется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

- переданного в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и республиканскую) и муниципальную;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» юридическими и физическими лицами;

- по законным основаниям изъятого из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- поступившего в муниципальную собственность муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» по другим законным основаниям.

19.6. Включение в состав муниципальной казны муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» имущества, образованного за счет источников, указанных в [пункте 19.5](file:///C:/Users/user/Общая/РАБОТА/Нормативная%20документация/20180913_Килемары%20Имущество/73%20Управл.%20мун.%20имуществом.docx#Par235) настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение», устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования. Расходы на содержание и эксплуатацию имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» производятся в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на очередной финансовый год   
(на очередной финансовый год и плановый период) на указанные цели.

Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» о закреплении имущества, принимаемого в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.7. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, путем передачи его в залог, либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.8. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, его движение осуществляется путем занесения соответствующих сведений в реестр имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

19.9. Реестр имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении имущества на балансовых счетах юридических лиц, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

19.10. Выписка из реестра имущества муниципальной собственности муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

19.11. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.