СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЧУКСОЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 проект

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сессия №\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_созыва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Об утверждении Положения о порядке отнесения земель

к землям особо охраняемых территорий местного значения,

порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий

местного значения муниципального образования

 «Чуксолинское сельское поселение»

 В соответствии с  [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  [Федеральным законом от 14.03.1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,](http://docs.cntd.ru/document/9010833) Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 года № 284 «Об особо охраняемых природных территориях республиканского значения Республики Марий Эл», [Уставом муниципального образования «Чуксолинское сельское
поселение»](http://docs.cntd.ru/document/445043913):

Собрание депутатов муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» [http://toryal.ru](http://toryal.ru/) (по соглашению).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности (председатель Веденькина Л.Н.).

Глава муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»,

председатель Собрания депутатов Н.Смородинов

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_

**Положение**

о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

местного значения, порядке использования и охраны земель особо

охраняемых территорий местного значения

муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение»

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном образовании «Чуксолинское сельское поселение» (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо
охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых
природных территориях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Уставом муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель,
расположенных на территории муниципального образования «Чуксолинское
сельское поселение», к землям особо охраняемых территорий местного значения,
создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны
земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют
особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с
постановлениями федеральных органов государственной власти, органов
государственной власти Республики Марий Эл или решениями органов местного
самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли
особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли
государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных
лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых
территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и
используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и
спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на
которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов
культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и
гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются
природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую
научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся
памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны
памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. Правовой режим земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий, находящихся в муниципальной собственности устанавливается
постановлением Администрации муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» и содержит следующие сведения:

а) наименование земель особо охраняемых территорий, их назначение, цели и
задачи образования;

б) характеристики местоположения земель особо охраняемых территорий
(расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф
территории);

в) площадь земельных участков;

г) кадастровые номера земельных участков;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением земель особо охраняемых территорий;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на землях особо
охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отнесения земельных участков к категории земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии Земельным Кодексом Российской
Федерации.

12. Постановление Администрации муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение», указанное в пункте 10 настоящего Положения, подлежит
официальному опубликованию в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение.

13. В случае создания в муниципальном образовании «Чуксолинское сельское
поселение» (далее - муниципальное образование) особо охраняемых территорий
местного значения копия постановления Администрации об отнесении земель
(земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и
создания на них особо охраняемой территории местного значения в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного значения.

**2. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования**

**«Чуксолинское сельское поселение»**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться
земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
 в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо
охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного
самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики
Марий Эл и нормативными правовыми актами органов местного
самоуправления.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые территории
местного значения на земельных участках, находящихся в собственности
соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо
охраняемая территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования,
решение о создании особо охраняемой территории орган местного самоуправления
согласовывает с органом государственной власти Республики Марий Эл.

Оборот земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий, находящихся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с
гражданским законодательством и Земельным Кодексом Российской Федерации.
Земельные участки из земель особо охраняемых территорий, которые изъяты в
соответствии с постановлениями органов местного самоуправления полностью или
частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть
объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Согласно
Земельного Кодекса Российской Федерации, изъятые из оборота земельные
участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных
федеральными законами.

В соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства
экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, определяются виды
разрешенного использования земельных участков из земель особо охраняемых
территорий.

3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии,
соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и
захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской
Федерации.

5. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий,
включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также
контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых
территорий, осуществляют органы, уполномоченные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Особенности использования подкатегорий земель особо охраняемых
территорий местного значения муниципального образования**

**«Чуксолинское сельское поселение»**

1. Особенности использования земель особо охраняемых природных территорий

1.1. На землях особо охраняемых природных территорий запрещается
деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и
объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов
Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

1.2. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от
неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных
участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом
хозяйственной деятельности.

1.3. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных
территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными
информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у
собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и
арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением
установленного для этих земельных участков особого правового режима.

1.4. На землях особо охраняемых природных территорий запрещаются:

а) предоставление садоводческих и дачных участков;

б) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных,
хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

в) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с
функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне
автомобильных дорог;

г) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

2. Особенности использования земель природоохранного назначения

2.1. К землям природоохранного назначения относятся земли занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных
лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

2.2. На землях природоохранного назначения допускается по согласованию со
специально уполномоченными государственными органами в области охраны
окружающей среды ограничения хозяйственной деятельности при условии соблюдения установленного режима охраны этих земель.

3. Особенности использования земель рекреационного назначения

3.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и
используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и
спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на
которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Использование учебно-туристических троп и трасс,
установленных по соглашению с собственниками земельных участков,
землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов. При этом земельные участки из земель
рекреационного назначения не изымаются из использования.

4. Особенности использования земель историко-культурного назначения

4.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

а) объектов культурного наследия народов (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических
промыслов, производств и ремесел;

в) военных и гражданских захоронений.

4.2. Использование земель историко-культурного назначения, определения границ этих земель, изъятия их из хозяйственного использования и других форм охраны земель историко-культурного назначения регулируется Земельным кодексом и
законодательством о памятниках истории и культуры.

4.3. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель
историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению
деятельность не допускаются.

4.4. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и
арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев,
установленных законодательством.

4.5. На землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть
запрещена любая хозяйственная деятельность.

4.6. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл
устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

4.7. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель
поселений вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий
деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Особенности использования особо ценных земель

5.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются
природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую
научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты,
культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие
геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

5.2. На собственников таких земельных участков, землепользователей,
землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

5.3. Перемещение, изменение или уничтожение объектов, служащих основанием для объявления земель особо ценными, должно осуществляться с особого разрешения компетентного органа в зависимости от значения указанных объектов. Граждане и
юридические лица, получившие такое разрешение, обязаны обеспечить соблюдение
условий, предусмотренных в разрешении.

5.4. Работы, проводимые на особо ценных землях, которые могут создавать угрозу расположенным на этих землях объектам, также должны осуществляться по
согласованию с соответствующими органами и после осуществления мероприятий по обеспечению сохранности этих объектов. Граждане и юридические лица в случае
обнаружения в процессе работ археологических и других объектов, представляющих особую ценность, обязаны приостанавливать дальнейшее проведение работ и сообщить об этом в соответствующие государственные и муниципальные органы.

5.5. Хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое научное, историко- культурное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной, запрещается.

5.6. Земельные участки, относящиеся к особо ценным землям, у их
собственников, пользователей, владельцев и арендаторов не изымаются. При этом на собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и
арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.