СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЧУКСОЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

проект

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сессия № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_созыва \_\_\_ декабря 2017 г.

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» от 07 февраля 2013 г. № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение»

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение»,

Собрание депутатов муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»

Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» от 07 февраля 2013 г. № 256
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Понятие «зоны с особыми условиями использования территорий» статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение», защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.2. Понятие «застройщик» статьи 1 Правил дополнить предложением следующего содержания:

«Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

1.3. В статью 7 включить часть 8 со следующим содержанием:

«8. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

 В целях определения при подготовке проекта генерального плана
поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или
военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения;

2) представителя органа государственной власти Республики Марий Эл,
в границах которого находятся поселение;

3) представителя федерального органа исполнительной власти,
осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным
имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его
территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной
регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и
предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости;

5) представителя федерального органа исполнительной власти,
осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если
предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты Республики Марий Эл;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального
плана поселения.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования
на информационных стендах муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на
постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету, налогам и
собственности.

Глава муниципального образования,

председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение» Н.Смородинов