|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУКСОЛА**  **ЯЛЫСЕ ИЛЕМ»****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** **ПУНЧАЛ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **«ЧУКСОЛИНСКОЕ** **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 28 декабря 2018 г. № 88

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение»

1. Руководствуясь статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение»
2. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

 3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» в сети Интернет [http://mari-el.gov.ru/toryal](http://mari-el.gov.ru/toryal/) (по согласованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение» А. Ермаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»

от 28 декабря 2018 г. № 88

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
за счет средств бюджета муниципального образования

«Чуксолинское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий
и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» (далее - Порядок).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

3. Полномочия бывшего наймодателя по настоящему постановлению возлагаются на Администрацию муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» (далее - бывший наймодатель).

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», на 2014-2043 годы
(далее - программа капитального ремонта) не проводился за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл и (или) средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение». В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести
на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме
в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных дома», на 2014-2043 годы». Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной республиканской адресной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с республиканской адресной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение» оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка.

 8. Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен
в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведен;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл и (или) бюджета муниципального образования «Чуксолинское сельское поселение».

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с программой капитального ремонта.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской адресной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.