

Закон Республики Марий Эл от 5 октября 2006 г. N 52-3
"О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в
Республике Марий Эл"

Принят Государственным Собранием Республики Марий Эл 28 сентября 2006 года

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, [Конституцией](#) Республики Марий Эл регулирует отношения по территориальному планированию, планировке территорий, рациональному природопользованию, сохранению объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей среды в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения с учетом региональных и национальных особенностей Республики Марий Эл.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются основные понятия и термины, предусмотренные [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Настоящим Законом регулируются правоотношения в области градостроительной деятельности, не урегулированные федеральным законодательством.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Государственного Собрания Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности относится принятие законов Республики Марий Эл по вопросам:

установления состава, порядка подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл, порядка внесения изменений в такую схему;

состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований республики, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;

установления порядка подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;

установления предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов;

установления требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

установления состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Республики Марий Эл, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов;

установления порядка подготовки документации по планировке территории,

осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Республики Марий Эл;

и иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

2. К полномочиям Правительства Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности относятся:

1) разработка и принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законами Республики Марий Эл;

2) согласование схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

3) принятие решения о создании согласительной комиссии для подготовки документа о согласовании и представления на утверждение проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл;

4) согласование проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с Республикой Марий Эл, в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

5) утверждение схемы территориального планирования Республики Марий Эл и внесение в нее изменений;

ГАРАНТ:

Об утверждении [Схемы](#) территориального планирования Республики Марий Эл см. [постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 4 июля 2008 г. N 173

6) [утратил силу](#);

7) [утратил силу](#);

8) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

9) принятие решения о совместной с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления подготовке проектов документов территориального планирования и утверждение такой документации;

10) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

11) введение порядка установления причин нарушения [законодательства](#) о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате такого нарушения;

12) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законами Республики Марий Эл.

3. К полномочиям органов исполнительной власти Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности относятся:

1) участие в разработке законов и иных нормативных правовых актов Республики Марий Эл в сфере градостроительной деятельности;

2) подготовка предложений по проекту схемы территориального планирования

Российской Федерации, проекту схемы территориального планирования Республики Марий Эл, проектам схем территориального планирования муниципальных районов, проектам генеральных планов поселений, проектам генеральных планов городских округов и о внесении изменений в такие схемы и генеральные планы;

3) подготовка документов территориального планирования Республики Марий Эл;

4) подготовка изменений, вносимых в схему территориального планирования Республики Марий Эл;

5) **утратил силу**;

6) подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства республиканского значения;

7) совместная с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления подготовка проектов документов территориального планирования;

8) подготовка документации по планировке территории для размещения объектов подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, установленных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации;

9) выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных федеральным законодательством;

10) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации;

11) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл.

12) **утратил силу**;

Статья 3. Утратила силу.

Глава 2. Территориальное планирование Республики Марий Эл

Статья 4. Документы территориального планирования Республики Марий Эл

Документами территориального планирования Республики Марий Эл является схема территориального планирования Республики Марий Эл, содержащая в себе положение о территориальном планировании Республики Марий Эл и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Республики Марий Эл, относятся:

объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

объекты образования;

объекты здравоохранения;

объекты физической культуры и спорта;

объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

иные объекты, необходимые для осуществления полномочий Республики Марий Эл.

Статья 5. Утратила силу.

Статья 6. Состав проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл

1. В положении о территориальном планировании Республики Марий Эл, содержащемся в проекте схемы территориального планирования Республики Марий Эл, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Карты проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл представляются в масштабах, определяемых заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл.

Статья 7. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл

1. [Утратил силу.](#)

2. Обоснование градостроительной политики, являющейся основой подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл, представляется в концепции градостроительного развития Республики Марий Эл.

3. В концепции градостроительного развития Республики Марий Эл предлагаются приоритетные направления совершенствования территориальной организации Республики Марий Эл и градостроительные механизмы их реализации.

4. Концепция градостроительного развития Республики Марий Эл подлежит согласованию в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл на осуществление градостроительной деятельности.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Марий Эл осуществляется в следующем порядке:

1) выделение стратегических направлений социально-экономического развития республики;

2) определение первоочередных и краткосрочных задач социально-экономического развития республики;

3) обоснование предложений по разработке республиканских и отраслевых целевых программ социально-экономического развития Республики Марий Эл;

4) установление направлений планируемого развития и использования отдельных территорий, размещения объектов энергетических систем, объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи и иных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность естественных монополий на территории Республики Марий Эл, а также необходимых для осуществления полномочий Республики Марий Эл;

5) [утратил силу;](#)

6) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования Республики Марий Эл.

6. До утверждения проект схемы территориального планирования Республики Марий Эл подлежит согласованию и опубликованию в порядке, установленном [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

7. Проект схемы территориального планирования Республики Марий Эл имеет статус научно-проектной работы.

Статья 8. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Республики Марий Эл

1. [Утратил силу.](#)

2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы

государственной власти Республики Марий Эл, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять в Правительство Республики Марий Эл предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Марий Эл.

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Марий Эл осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации на основании решений, принимаемых Правительством Республики Марий Эл.

Глава 3. Территориальное планирование муниципальных образований

Статья 9. Документы территориального планирования муниципальных образований Республики Марий Эл

1. [Утратил силу.](#)

2. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

3. Документы территориального планирования муниципальных образований обеспечивают возможность принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, возможность осуществления подготовки документации по планировке территории.

4. Подготовка схем территориального планирования муниципальных районов Республики Марий Эл осуществляется применительно к территориям:

Волжского муниципального района,
Горномарийского муниципального района,
Звениговского муниципального района,
Килемарского муниципального района,
Куженерского муниципального района,
Мари-Турекского муниципального района,
Медведевского муниципального района,
Моркинского муниципального района,
Новоторъяльского муниципального района,
Оршанского муниципального района,
Параньгинского муниципального района,
Сернурского муниципального района,
Советского муниципального района,
Юринского муниципального района.

5. Подготовка генеральных планов городских округов Республики Марий Эл осуществляется применительно к территориям городских округов "Город Йошкар-Ола", "Город Волжск", "Город Козьмодемьянск" и может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории городского округа.

6. Подготовка генеральных планов сельских, городских поселений осуществляется применительно к территориям сельских, городских поселений и может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав

сельского, городского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории поселения.

Статья 10. Состав схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

положение о территориальном планировании;
карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

объекты электро- и газоснабжения поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

объекты образования;

объекты здравоохранения;

объекты физической культуры и массового спорта;

объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

иные объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

3. Карты проекта схемы территориального планирования муниципального района представляются в масштабах, определяемых заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

4. [Утратил силу.](#)

5. [Утратил силу.](#)

6. [Утратил силу.](#)

Статья 11. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

карту функциональных зон поселения или городского округа.

2. К объектам местного значения поселения, городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения;

объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

иные объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа.

3. Карты проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа представляются в масштабах, определяемых заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:

масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения более 100 тыс. человек;

масштаб 1:5000 - при численности населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек;

масштаб 1:2000 - при численности населения менее 10 тыс. человек.

4. Утратил силу.

5. Утратил силу.

6. Утратил силу.

Статья 12. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, городского округа, сельского, городского поселения в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в следующем порядке:

1) выделение стратегических направлений социально-экономического развития муниципального образования;

2) определение первоочередных и краткосрочных задач социально-экономического развития муниципального образования;

3) обоснование предложений по разработке программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии);

4) установление направлений планируемого развития и использования отдельных территорий, размещение объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального района, поселения, городского округа и иных объектов, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

5) утратил силу;

6) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана сельского, городского поселения, генерального плана городского округа.

3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Марий Эл, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять в органы местного самоуправления муниципального образования предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования.

Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации на основании решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципального образования.

4. Утратил силу.

Статья 13. Утратила силу.

Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения составляет не более 50 тыс. человек.

Глава 4. Планировка территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Марий Эл, документов территориального планирования муниципального образования

Статья 15. Состав проекта планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется на застроенные территории, территории, подлежащие застройке, и территории, в отношении которых принято решение о развитии застроенной территории, в соответствии с генеральным планом населенного пункта.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории и положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Статья 16. Содержание проекта планировки территории

1. На чертеже (чертежах) планировки территории отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их

береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. На схеме расположения элемента планировочной структуры отображаются:

границы элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения;

основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит сведения:

о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

о жилищном фонде, общественных зданиях, памятниках истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктурах, благоустройстве территории;

о границах землевладений и землепользовании;

о планировочных ограничениях, границах охраняемых территорий;

о границах санитарно-защитных зон и об источниках загрязнения окружающей среды;

об уличной сети и о транспортных сооружениях с указанием типов покрытия проезжих частей;

о сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры;

о границах территорий и земельных участков различных форм собственности;

об отводах земельных участков под все виды строительства и благоустройства;

о действующих и проектируемых красных линиях и линиях регулирования застройки.

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории содержит сведения:

о существующих и проектных отметках по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля;

о мероприятиях по инженерной подготовке территории, организации отвода поверхностных вод;

о мероприятиях по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Пояснительная записка к проекту планировки территории содержит описание и обоснование положений:

о количестве общей площади жилищного фонда, в том числе непригодного для проживания, подлежащего ликвидации или капитальному ремонту (для застроенных территорий);

о количестве общей площади жилищного фонда, вновь размещаемого на планируемой территории;

об обеспеченности и потребности в размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания;

о наличии и потребности в развитии транспортной инфраструктуры;

о наличии и потребности элементов благоустройства и озеленения территории;

о состоянии и потребности в развитии систем инженерно-технического обеспечения;

о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

об экологическом состоянии территории и предложения по экологическому оздоровлению планируемой территории;

о параметрах планируемого строительства жилищного фонда, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для устойчивого развития территории.

Глава 5. Выдача разрешений на строительство

Статья 17. Случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство

Выдача разрешения на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом не требуется в случае:

строительства гаражей на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

строительства отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для индивидуального жилищного строительства;

строительства зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для ведения садоводства, дачного хозяйства;

строительства и реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

строительства на земельном участке, предназначенном для размещения объектов капитального строительства, строений и сооружений временного и вспомогательного использования, не являющихся объектами капитального строительства;

изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства (кроме объектов монументально-декоративного искусства), расположенных на земельных участках общего пользования и на территориях жилой застройки общего использования;

капитального ремонта объектов капитального строительства;

строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с проектным рабочим давлением не более 0,005 Мпа и протяженностью не более 200 метров;

строительства и (или) реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 10 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, иного оборудования, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии;

в иных случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

Глава 6. Правила землепользования и застройки

Статья 18. Подготовка правил землепользования и застройки

1. [Утратил силу.](#)

2. Подготовку проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, создаваемая:

- 1) в отношении территории в границах сельского поселения и населенного пункта в составе сельского поселения - главой администрации сельского поселения;
- 2) в отношении территории в границах городского поселения и населенного пункта в составе городского поселения - главой администрации городского поселения;
- 3) в отношении территорий в границах городского округа и населенного пункта в составе городского округа - главой администрации городского округа;
- 4) в отношении межселенных территорий, подлежащих застройке, - главой администрации соответствующего муниципального района.

Статья 19. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) могут входить представители:

представительного органа местного самоуправления сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района;

уполномоченных органов местного самоуправления муниципального района, городского округа в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;

уполномоченного органа местного самоуправления или Республики Марий Эл по охране объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующих объектов культурного наследия);

представительных и исполнительных органов государственной власти Республики Марий Эл, государственных органов санитарного надзора, органов пожарного надзора и иных заинтересованных надзорных и контролирующих органов, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

Статья 20. Требования к порядку деятельности комиссии

1. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым главой администрации муниципального образования одновременно с утверждением состава комиссии.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости под руководством ее председателя.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем комиссии.

3. В своей деятельности комиссия устанавливает требования к составу правил землепользования и застройки, созданию условий для устойчивого развития и планировки территории, привлечению инвестиций, сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом местных особенностей

социально-экономического развития планируемой территории.

4. Комиссия в пределах своей компетенции:

привлекает для подготовки проекта правил землепользования и застройки необходимых специалистов;

обеспечивает рассмотрение подготовленных по ее заданиям материалов, внесение в них изменений;

рассматривает предложения, поступившие в комиссию в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки;

обеспечивает проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

осуществляет иные действия по подготовке правил землепользования и застройки.

5. При подготовке проекта правил землепользования и застройки комиссия рассматривает вопросы:

определения видов и состава территориальных зон;

установления границ территориальных зон и соответствия их документам территориального планирования и проекту градостроительного зонирования территории;

создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территорий муниципального образования;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 7. Нормативы градостроительного проектирования

Статья 21. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл в сфере регулирования градостроительной деятельности формирует и ведет единый реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Республики Марий Эл (далее - реестр). Формирование реестра осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

Представительные органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Марий Эл в течение 10 дней со дня принятия решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или об утверждении изменений в них представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл в сфере регулирования градостроительной деятельности утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования или утвержденные изменения в них.

Информация, содержащаяся в реестре, обновляется (актуализируется) в течение 20 дней со дня утверждения нормативов градостроительного проектирования или утверждения изменений в них.

Статья 22. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных

нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и об изменении региональных нормативов принимается Правительством Республики Марий Эл.

2. Государственным заказчиком по подготовке региональных нормативов (изменений региональных нормативов) является уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл в сфере регулирования градостроительной деятельности. Закупка услуг по разработке региональных нормативов (изменению региональных нормативов) осуществляется государственным заказчиком в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Проект региональных нормативов (изменений региональных нормативов) размещается на официальном интернет-портале Республики Марий Эл ([марийэл.рф](#)) в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Региональные нормативы и изменения в региональные нормативы утверждаются Правительством Республики Марий Эл.

5. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов Республики Марий Эл, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Президент
Республики Марий Эл

Л. Маркелов

г. Йошкар-Ола
5 октября 2006 года
N 52-3