



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ
(Управление Росреестра по Республике Марий Эл)

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46
E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

Министерство государственного
имущества Республики Марий Эл

Администрации
городских округов, муниципальных
районов Республики Марий Эл

(по списку)

13.08 2021 № 08-4045
на № _____ от _____

О направлении информации

Управление Росреестра по Республике Марий Эл (далее - Управление) в целях реализации части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 79-ФЗ), вступающего в силу 01.09.2021, сообщает.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) предусмотренных частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ изменений осуществляется на основании заявления без представления технического плана здания.

При этом, в форме заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приведенной в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № ПИ/0310, рекомендуется:

в реквизите 4 в числе прочего в графе «Дополнительная информация» указывать слова «здание с назначением – «гараж»;

в реквизите 5 отмечать строки «учет изменений в связи с:», «приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства»;

192811

в реквизите 8.1 отмечать графу «представителем, действующим на основании федерального закона», в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление, - в случае представления заявления исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренным статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения такого гаража;

в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что до доработки федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН в целях реализации положений части 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ в ЕГРН в поле «Наименование помещения» будут указываться слова «Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж» в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», что соответственно будет отражаться в выписке из ЕГРН в реквизите «Наименование».

Руководитель Управления



Е.А. Галеева