**Собрание депутатов Сердежского сельского поселения**

**Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

**РЕШЕНИЕ № 78**

XIII сессия

IV созыва от 18 декабря 2020 года

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Сердежского сельского поселения, Собрание депутатов Сердежского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества.
2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Сердежского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mari-el.gov.ru/sernur/ssp)
3. Настоящее решение подлежит вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Сердежского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов С.В. Чемеков

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Сердежского сельского поселения

от 18 декабря 2020 г. № 78

**Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл.
  2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл (далее – муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.
  3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, предусмотренные п.2 ст.3 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации).
  5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не предусмотренным в настоящем Положении, применяются нормы действующего законодательства.
  6. К полномочиям Собрания депутатов Сердежского сельского поселения (далее – Собрание депутатов) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1. Принятие правовых актов Собрания депутатов в сфере приватизации муниципального имущества, осуществление контроля за их исполнением;
2. Утверждение прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год и основных направлений приватизации муниципального имущества на плановый период, осуществление контроля за его исполнением;
3. Утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошлый год.
   1. К полномочиям Сердежской сельской администрации (далее – Администрация) в сфере приватизации муниципального имущества относится:
4. Организация разработки проектов муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества, прогнозного плана (программы) приватизации, отчета о результатах приватизации муниципального имущества;
5. Принятие правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества, в том числе принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;
6. Определение полномочий уполномоченного органа в сфере управления муниципальным имуществом;
7. Координация деятельности уполномоченного органа в сфере приватизации муниципального имущества;
8. Организация выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
9. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством о приватизации.
10. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества
     1. Собрание депутатов ежегодно решением утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период.

При разработке прогнозного плана приватизации муниципального имущества используются следующие понятия:

1. Текущий финансовый год – финансовый год, в котором осуществляется разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
2. Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом;
3. Плановый период – очередной финансовый год и последующие два финансовых года.
   * 1. Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование имущества, местонахождение, остаточная (или рыночная) стоимость имущества и иные характеристики, а также предполагаемые сроки приватизации.
   1. Особенности разработки, внесения и рассмотрения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.
      1. Прогнозный план (программа) приватизации разрабатывается Сердежской сельской администрацией, вносится главой Администрации на рассмотрение Собрания депутатов до внесения проекта решения о бюджете Сердежского сельского поселения на соответствующий год в порядке, предусмотренном для разработки принятия и вступления в силу правовых актов Собрания депутатов.
      2. Орган местного самоуправления поселения, организации и граждане вправе направлять Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.
      3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов.

Первый раздел прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества содержит:

1. Направления политики Сердежского сельского поселения в сфере приватизации, задачи приватизации и муниципального имущества в плановом периоде;
2. Прогноз поступления в бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в очередном финансовом году.

Второй раздел прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

* + 1. В решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации могут быть внесены изменения и дополнения в период его исполнения.

Проект решения о внесении изменений и дополнений в решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации разрабатывается в порядке, предусмотренном для разработки, принятия и вступления в силу правовых актов Собрания депутатов Сердежского сельского поселения.

* 1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества
     1. Сердежская сельская администрация ежегодно, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Сердежского сельского поселения для предоставления отчета об исполнении бюджета поселения за прошедший год представляет в Собрание депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества.
     2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в отчетном периоде муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации.

1. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества.
      1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.
      2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатываются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.
      3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава муниципального имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены имущества, а также иных необходимых сведений для приватизации муниципального имущества.
      4. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Сердежской сельской администрацией.
      5. В случаях установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать решения об установлении обременений в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации.
      6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:
2. О продаже имущества ранее установленным способом приватизации муниципального имущества;
3. Об изменении способа приватизации муниципального имущества;
4. Об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

При отсутствии такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

* + 1. Изменение или отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации данного имущества либо продажа имущества ранее установленным способом производится Администрацией.
  1. Особенности приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.
     1. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 159-ФЗ «ОБ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
     2. Приватизация объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется после включения указанных объектов в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.
     3. Объекты, выкупленные арендаторами муниципального имущества, отражаются в отчете о результатах приватизации муниципального имущества за соответствующий год.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации