**Собрание депутатов Сердежского сельского поселения**

**Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

**РЕШЕНИЕ № 83**

XIII сессия

IV созыва от 18 декабря 2020 года

**О внесении изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии со ст.30, ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.20 ч.1. ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сердежского сельского поселения, на основании результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки Сердежского сельского поселения Сернурского района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Сердежского сельского поселения **решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденных решением Собрания депутатов Сердежского сельского поселения от 25 января 2013 года № 124 (в редакции решения от 21.03.2018 г. № 210) следующие изменения:

1) в статье 32:

а) сведения по строкам «Ж-3 (индивидуальные жилые дома)», «ЛПХ (личное подсобное хозяйство)» по столбцу «Предельные размеры земельных участков, га» таблицы «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения» изложить в следующей редакции:

«0,06-0,15\*»;

б) дополнить примечание таблицы «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения» абзацем следующего содержания:

«\* - указанные предельные размеры земельных участков по территориальным зонам Ж-3, ЛПХ распространяются на вновь образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», для иных видов использования предельные размеры земельных участков не установлены.»;

1. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Сердежского сельского поселения в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл.

Глава

Сердежского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов С.В. Чемеков