**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**для правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости,**

**право которых возникло до 31.01.1998 г.**

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Кукнурской сельской администрацией Сернурского муниципального района проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, объекты незавершённого строительства, помещения), права на которые возникли и правоустанавливающие документы на которые оформлены до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) – **до 31.01.1998 г.**, и при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Цель проведения мероприятий – **внесение сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости и государственной регистрации права собственности таких правообладателей на эти объекты недвижимости**(далее – ЕГРН).

Перечень объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, с информацией о видах, кадастровых номерах и адресах объектов, размещен на официальном сайте Кукнурской сельской администрации в разделе сайта «Информационные и аналитические материалы», адрес в сети Интернет: http://mari-el.gov.ru/sernur/kusp/Pages/main.aspx.

При обнаружении правообладателем, принадлежащего ему ранее учтённого объекта недвижимости в указанном Перечне, сам правообладатель, а также любые заинтересованные лица, обладающие сведениями о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты такого правообладателя для связи с ними, вправе обратиться в Кукнурскую сельскую администрацию посредством личного приёма, почтой, электронной почтой для предоставления правоустанавливающих документов по следующему адресу: РМЭ, Сернурский район, с. Кукнур, ул. Кооперативная, д. 5, адрес электронной почты: kuknura@mail.ru, тел. 8(83633) 9-55-20, 9-55-30.

График работы администрации поселения: понедельник - пятница с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00; выходные - суббота, воскресенье, установленные общероссийские праздничные дни. В предпраздничные дни, непосредственно предшествующие нерабочему праздничному дню, продолжительность времени рабочего дня сокращается на 1 час.

При предоставлении правообладателями, заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (номер СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке, а также согласие на обработку персональных данных.

При обнаружении правообладателем, принадлежащего ему ранее учтённого объекта недвижимости в указанном Перечне, сами правообладатели ранее учтённых объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ в подразделения (МФЦ) АУ РМЭ «Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл» по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, д. 24.

Граждане вправе обратиться в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие «Дачной амнистии» – Федерального закона от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

В упрощённом порядке граждане вправе самостоятельно зарегистрировать:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Действующим законодательством предусмотрено освобождение от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости – до 31.01.1998 г.

При наличии вопросов, за информацией о ранее учтённых объектах недвижимости, способе предоставления сведений необходимо обращаться в Кукнурскую сельскую администрацию по указанным контактам, а также в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сернурского муниципального района, адрес: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, д. 10, кабинет 9, 10, тел. 8(83633) 9-91-40, 9-73-24, адрес электронной почты [kumisernur@mail.ru](mailto:kumisernur@mail.ru).