|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА  ШЕРНУР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  "КУКНУР СЕЛА КУНДЕМ"  МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН  КУКНУР  СЕЛА КУНДЕМ  АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  **ПУНЧАЛ** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  СЕРНУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  КУКНУРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  "КУКНУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 20 июня 2014 года № 20

**О внесении изменений в постановление № 55 от 11.11.2013 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кукнурское сельское поселение»**

Кукнурская сельская администрация муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кукнурское сельское поселение», утвержденные постановлением от 11 ноября 2013 года № 55 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кукнурское сельское поселение», следующие изменения:

1) в подразделе 3.4 раздела 3:

- в пункте 3.4.25 Нормативов в соответствии с пунктом 3.9 СанПиН 2.4.1.3049 цифру «2» заменить цифрой «1», цифру «30» - цифрой «20»;

- в пункте 3.4.27 Нормативов в соответствии с пунктом 3.18 СанПиН 2.4.1.3049 цифру «20» заменить цифрой «15», слова «на 1,0 метра во все стороны» исключить;

- в пункте 3.4.28 в соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.4.1.3049 второе предложение абзаца первого и первое предложение абзаца второго исключить;

2) в подразделе 10.3 раздела 10:

- пункт 10.3.5 Нормативов привести в соответствие с частью 5 статьи 105 Лесного кодекса РФ в части действий, запрещенных в лесных зонах:

В зеленых зонах запрещаются:

а) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 статьи 105 Лесного кодекса РФ;

б) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

в) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

г) в городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1-5 части 3 статьи 105 Лесного кодекса РФ;

3) в подразделе 11.2 раздела 11:

- абзац 3 пункта 11.2.2 Нормативов в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.1.2882-11 изложить в следующей редакции:

«первой зоны санитарной охраны курортов;»;

- в абзаце 11 пункта 11.2.3 Нормативов в соответствии с пунктом 2.4 СанПиН 2.1.2882-11 цифры «2,5» заменить цифрой «2», абзац 13 исключить;

- в пункте 11.2.4 Нормативов в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.1.2882-11 абзац 6 исключить, в абзаце 9 слова «не менее 65-70» заменить словами «не более 70»;

- абзац 6 пункта 11.2.8 Нормативов в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 дополнить словами «сельских кладбищ»;

4) пункт 2 Постановления дополнить предложением «Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сернурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

5) отдельные пункты Нормативов изложить применительно к Кукнурскому сельскому поселению:

а) в пункте 9.3.1, справочном приложении 1 слова «городских округов и поселений» заменить словом «поселения»;

б) в пункте 3.4.9 слова «центре муниципального района» заменить словами «центре поселения»;

в) в пункте 6.4 слова «в центрах муниципального района» исключить;

6) в пункте 1.1.3 Нормативов слова «генерального плана Кукнурского сельского поселения и входящих в их состав населенных пунктов, графические материалы рекомендуется выполнять в масштабах в соответствии с приложением № 25 настоящих нормативов» заменить словами «генерального плана Кукнурского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, графические материалы рекомендуется выполнять в масштабах в соответствии с приложением № 25 к настоящим нормативам.»;

7) в пункте 1.4.1 слова «иными нормативными актами» исключить;

8) в подразделе 3.4 раздела3:

а) пункт 3.4.17 изложить в следующей редакции:

«3.4.17. При проектировании образовательных учреждений следует предусматривать следующие типы образовательных организаций:

1) дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

2) общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

3) профессиональная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования;

4) образовательная организация высшего образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность.», согласно части 2 статьи 23 Федерального закона № 273-ФЗ;

б) пункт 3.4.22 в соответствии с пунктом 4.3 СанПиН 2.4.1.3049-13 изложить в следующей редакции:

«3.4.22. Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех.

На третьих этажах зданий дошкольных образовательных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

Групповые ячейки для детей до 3-х лет располагаются на 1-м этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности до трех этажей при условии устройства выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.»;

в) в пункте 3.4.25 Нормативов слова «ясельного» заменить словами «младенческого и раннего» в соответствии с пунктом 3.10.1 СанПиН 2.4.1.3049;

г) пункт 3.4.29 в соответствии с пунктом 9.2 СанПиН 2.4.1.3049 дополнить положением о том, что при отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек;

д) пункт 3.4.30 Нормативов в соответствии с разделом VIII СанПиН 2.4.1.3049 исключить;

е) абзац 3 пункта 3.4.32 Нормативов в соответствии с пунктом 10.4 СанПиН 2.4.1.3049 изложить в следующей редакции: «Объекты (деревья, кустарники, столбы и другие), находящиеся на территории дошкольной организации, не должны быть препятствием для ходьбы, прогулки и игр детей.»;

9) в пункте 7.5.1 слова «придомовые территории» заменить словами «территории домовладений»;

10) в пункте 8.5.6 изложить в следующей редакции:

«8.5.6. На принципиальную схему размещения автостоянок и гаражей в жилых образованиях, например в квартале, жилой группе или микрорайоне, оказывает большое влияние их месторасположение в плане соответствующей территории. Именно оно, в частности, предопределяет расстояния между застройкой и размещением автостоянок и гаражей, так называемые расстояния санитарных разрывов.

Самым неудачным следует признать расположение их «в глубине» застройки. В этом случае потребуется устройство санитарных разрывов со всех четырех сторон автостоянки или гаража. В результате общая площадь этих разрывов может в 6 - 8 раз превышать площадь «пятна» застройки соответствующего сооружения, без учета длины «дополнительных» подъездов.

Таблица № 68 Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры  по уровню комфорта | Постоянное хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру |
| Высококомфортный (элитный) | 3 |
| Престижный (бизнес-класс) | 2,5 |
|  |  |
| Массовый (эконом-класс) | 1,2 |
|  |  |
| Социальный (муниципальное жилище) | 0,8 |
|  |  |
| Специализированный, | 1 |
|  |  |

Несколько более благоприятным можно признать размещение крупной автостоянки или гаража непосредственно у въезда в жилое образование с соответствующими расстояниями только с трех сторон; однако и в этом случае величина санитарных разрывов может в 3 - 5 раз превышать площадь застройки соответствующих автостоянки или гаража.

Наиболее «экономным» по величине потенциально возможных санитарных разрывов является размещение автостоянки или гаража «в углу» жилого образования, в месте примыкания местного проезда к магистральной улице районного или общегородского значения.»;

11) в пункте 9.2.52 Нормативов в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» слова «Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности» заменить словами «Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

12) абзац 6 пункта 10.3.13 Нормативов после слова «для» дополнить словом «рек» (часть 13 статья 65 Водного кодекса РФ);

13) а) пункт 11.2.1 Нормативов изложить в следующей редакции:

«11.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ (ред. от 28.07.2012, с изм. от 04.06.2014) «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 и настоящих нормативов.»;

б) абзац 11 в пункте 11.2.4 Нормативов в соответствии с пунктом 2.7 СанПиН 2.1.2882-11 изложить в следующей редакции:

«канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.»;

в) абзац 2 пункта 11.2.11 Нормативов в соответствии с пунктом 6.1 СанПиН 2.1.2882-11 дополнить словами «, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов»;

г) в пункте 11.2.12 в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также Федеральным законом от 25 ноября 2013 г. № 317-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам охраны здоровья граждан в Российской Федерации» слова «лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения» заменить словами «детских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения, медицинских и образовательных организаций» (аналогичные изменения в части замены слов «образовательное учреждение» словами «образовательная организация» и слов «лечебная организация» словами «медицинская организация» внести далее по тексту Нормативов и приложения 7 к ним);

д) пункт 11.3.2 Нормативов согласно пункту 5.1 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469 дополнить словами «, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора»;

14) в пункте 12.1.4 Нормативов ссылку ППБ 01-03 заменить ссылкой на постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

15) отдельные понятия, указанные в справочном приложении 1 к Нормативам, привести в соответствие с их определениями, данными в федеральных нормативно-правовых актах:

а) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств. (Согласно пункту 2 Правил оказания услуг автостоянок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.11.2001 № 795);

б) сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. (Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

в) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения. (Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

г) поселение - городское или сельское поселение. (Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

д) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений. (Согласно пункту 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

е) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. (Согласно пункту 6 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

ж) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

з) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. (Согласно пункту 21 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

и) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. (Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

к) в справочном приложении 1 к Нормативам слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Республики Марий Эл»;

16) в справочном приложении 2 к Нормативам:

а) исключить указание даты принятия и регистрационные номера кодексов;

б) ссылку на постановление Правительства Российской Федерации   
от 12 сентября 2008 г. № 666 «Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении» заменить указанием на приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – дошкольного образования»;

в) ссылку на СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения заменить ссылкой на СанПиН 2.1.2882-11;

г) ссылку на приказ МЧС РФ от 18.06.2003 № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)» заменить ссылкой на постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

д) ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» заменить ссылкой на приказ Минтранс РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

е) ссылку на постановление Правительства Российской Федерации   
от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» заменить ссылкой на приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

ж) ссылку на приказ Министерства природных ресурсов и экологии   
Российской Федерации от 3 марта 2010 г. № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений» заменить ссылкой на приказ Минприроды России от 13.02.2013 № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»;

з) ссылку на СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» заменить ссылкой на приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

и) ссылку на ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения» заменить ссылкой на постановление Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 № 176 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл»;

к) ссылку на СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» заменить ссылкой на СанПиН 2.4.1.3049;

л) ссылку на СП 2.4.4.969-00 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул» заменить ссылкой на СанПиН 2.4.4.2599-10, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.04.2010 № 25;

м) ссылку на СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» заменить ссылкой на СП 2.6.1.2612.-10, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 № 40;

н) ссылку на СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» заменить ссылкой на СанПиН 2.6.1.2800-10, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 № 171;

о) ссылку на ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности   
для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» заменить ссылкой на приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

п) ссылку на приказ МЧС России от 16 марта 2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» исключить в связи с изданием Приказа МЧС РФ от 28.12.2011 № 784.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

|  |
| --- |
| Глава администрации  МО «Кукнурское сельское поселение» |

Н.А.Конакова

**АКТ**

обнародования администрации муниципального

образования «Кукнурское сельское поселение»

от 20 июня 2014 г. № 20

Постановление администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» от 20 июня 2014 г. № 20 «О внесении изменений в постановление № 55 от 11.11.2013 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» обнародовано 20 июня 2014 г. в следующих местах:

- на информационном стенде в помещении администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» по адресу: с. Кукнур, ул. Кооперативная, 5;

- на информационном стенде в помещении административного здания СПХ СХА «Северная», СПК колхоз «Немда», СПК колхоз «Кукнур кундем» (по согласованию);

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Кукнурское сельское поселение» | Н.А.Конакова |